

مزاد
غنى الرياض

تاريخ المزاد

الاثنين 31 أغسطس 2026م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



تفخر مكسب العقارية بكونها أحد أهم المؤسسات المتجددة في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية في المملكة العربية السعودية تأسست في عام ٢٠١٣ م هادفة الى تلبية الاحتياج في المجال العقاري وتلبي جميع الخدمات التسويقية وإقامة المزادات وإدارة الأملاك وغيرها ولأننا نولي اهتماما خاصا بجودة الأداء والخدمة المقدمة التي تتميز بالعصرية والإبتكار في كل جانب من جوانب أعمالنا استطعنا كسب ثقة عملائنا

مزايا غنى الرياض



تعلن مكسب العقارية عن البيع في المزاد العلني الإلكتروني
مجموعة من العقارات السكنية في مدينة الرياض بإشراف
مركز الإسناد والتصفية وبقرار من محكمة التنفيذ

11:00 صباحاً - 5:30 مساءً



الاثنين 31 أغسطس - 3 سبتمبر 2026م



منصة مباشر للمزادات



مكسب العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة	الرياض	المربع	680	1618	2/9	4875392034500000	250000
أرض سكنية	الرياض	أحد	975	3152	374	9445966119400000	25000
أرض سكنية	الرياض	أحد	975	3152	373	3912267234400000	25000
أرض سكنية	الرياض	أحد	975	3152	375	1824599256400000	25000
أرض سكنية	الرياض	أحد	975	3152	372	1320899001500000	25000
فيلا	الرياض	ظهرة البديعة	552	1638 / ب	4504	9224093510900000	25000
شقة	الرياض	الحزم	181.84	2825	2245+2247	9426342200100006	30000

01

02

03

04

05

06

07



01

تفلق المزايدة على العقار

4:30 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن " عمارة " تتكون من (قبو + دور أرضي + 8 أدوار متكررة + ملحق علوي) ، القبو عبارة عن (مواقف سيارات + مستودع + غرفة) ، الدور الأرضي مكون من " صالة استقبال + 3 شقق " ، شقة منها : تحتوي على (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، وشقة منها تحتوي على (غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه) ، وشقة تحتوي على (غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه) ، الدور الأول مكون من " 4 شقق " ، شقتين منها تحتوي على (غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، وشقتين منها تحتوي على (3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه) ، الدور الثاني يتكون من " 4 شقق " ، شقتين منها تحتوي على (غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، وشقتين منها تحتوي على (3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه) ، الدور الثالث والرابع والخامس والسادس والسابع والثامن كل دور منها يتكون من " 4 شقق " ، شقة من كل دور تحتوي على (غرفة + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، وشقة تحتوي على (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، وشقة تحتوي على (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، وشقة تحتوي على (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفة حارس + صالة + مطبخ + دورة مياه) .

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	رقم الصك
رقم المخطط	4875392034500000	680	شمالاً	رقم القطعة
رقم القطعة	1618	سكني تجاري	جنوباً	رقم المخطط
	2/9	الرياض / المربع	شرقاً	رقم القطعة
		250,000 ٺ	غرباً	
		403094700049872		

رقم طلب التنفيذ

طول 36.55 متر	طول 31.05 متر
طول 20 متر	طول 20.8 متر

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



02

تفلق المزايدة
على العقار

4:40 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شرقية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 372
قطعة رقم 376
شارع عرض 15م
قطعة رقم 375

الحدود

975

سكني

الرياض / أحد

25,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

9445966119400000

3152

374

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700074220

معلومات إضافية

طول 39 متر

طول 39 متر

طول 25 متر

طول 25 متر

الاطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



03

تفلق المزايدة
على العقار

4:50 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة غربية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 371
قطعة رقم 375
قطعة رقم 372
شارع عرض 20م

الحدود

975

سكني

الرياض / أحد

25,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

3912267234400000

3152

373

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700074220

معلومات إضافية

طول 39 متر

طول 39 متر

طول 25 متر

طول 25 متر

الاطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



04

تفلق المزايدة
على العقار

5:00 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة غربية .

شمالاً قطعة رقم 373
جنوباً قطعة رقم 377
شرقاً قطعة رقم 374
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

975
سكني
الرياض / أحد
25,000
المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض سكنية
1824599256400000
3152
375

رقم طلب التنفيذ 403094700074220

معلومات إضافية

طول 39 متر
طول 39 متر
طول 25 متر
طول 25 متر

الاطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



05

تفلق المزايدة
على العقار

5:10 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شرقية .

الحدود	النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شمالاً	أرض سكنية	1320899001500000	3152	372
جنوباً	المساحة م ²			
شرقاً	الاستخدام			
غرباً	الحي			
قطعة رقم 370	شيك الدخول			
قطعة رقم 374	رقم طلب التنفيذ			
شارع عرض 15م				
قطعة رقم 373				

975
سكني
الرياض / أحد
25,000
403094700074220

معلومات إضافية

الاطوال
طول 39 متر
طول 39 متر
طول 25 متر
طول 25 متر

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



06

تفلق المزايدة
على العقار

5:20 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن دورين ملحق علوي وملحق الدور الأرضي: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه. الدور الأول: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه. الملحق العلوي: غرفة + دورة مياه. الملحق الأرضي (الخارجي): غرفتين + دورة مياه + مطبخ بواجهة شرقية .

النوع	فيللا	المساحة م ²	552	شمالاً	قطعة رقم 4502 وجزء من 4503
رقم الصك	9224093510900000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 4506
رقم المخطط	ب / 1638	الحي	الرياض / ظهرة البديعة	شرقاً	مواقف يليها شارع عرض 12م
رقم القطعة	4504	شيك الدخول	25,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 4505
		رقم طلب التنفيذ	403094700072633		

معلومات إضافية

الاطوال	طول 23 متر	طول 23 متر
	طول 24 متر	طول 24 متر

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



5:30 مساءً

2026 / 09 / 03

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 13 تقع بالدور الثاني .
مكونه من : مجلس ومقלט وصاله ومطبخ وثلاث غرف نوم وثلاث دورات مياه

شمالاً منور + الوحدة رقم 17
جنوباً جار بارتداد عرضي 2م
شرقاً الوحدة رقم 15 + منور + ممر خارجي عرض 2 + 2.55 م
غرباً شارع عرض 36 بارتداد 4.90

الحدود

المساحة م² 181.84
الاستخدام سكني
الحي الرياض / الحزم
شيك الدخول 30,000
رقم طلب التنفيذ 403094700072996

النوع شقة
رقم الصك 9426342200100006
رقم المخطط 2825
رقم القطعة 2245+2247

معلومات إضافية

الاطوال
طول 7.93 متر
طول 5.25+3.08+1 متر
طول 22 متر
طول 2+0.75+4.28 متر
2.15+0.95+0.08
6.18+1.23+5.60+2.15+2

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .



يقام المزاد



١١:٠٠ صباحا - ٥:٣٠ مساءً



منصة مباشر للمزادات



الاثنين 31 أغسطس - 3 سبتمبر 2026 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0 5 0 3 8 1 0 0 8 8

☎ 0 5 0 3 8 4 0 0 8 8

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (غنى الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية