

مؤسسة
زبرجد الشرق العقارية

مزاد زبرجد الشرق

تاريخ المزاد

2026 - 08 - 30

رخصة فال للمزادات 4200001588

مؤسسة زبرجد الشرق العقارية

مؤسسة زبرجد الشرق العقارية هي مؤسسة متخصصة في تقديم حلول عقارية متكاملة، تجمع بين الخبرة المهنية والشفافية والالتزام بأعلى معايير الجودة لخدمة الأفراد والشركات. نسعى إلى بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا من خلال تقديم خدمات عقارية موثوقة تلبي احتياجات السوق وتواكب تطوراتها

نؤمن بأن النجاح في القطاع العقاري يبدأ بفهم احتياجات العميل، لذلك نحرص على تقديم استشارات احترافية وخدمات متكاملة تشمل التسويق العقاري، وإدارة الأصول، والوساطة العقارية، مع الالتزام بالدقة والاحترافية في جميع مراحل العمل. نسعى مؤسسة زبرجد الشرق العقارية إلى أن تكون شريكاً موثوقاً في تحقيق الاستثمارات العقارية الناجحة، من خلال توظيف أحدث الأساليب والخبرات لتقديم قيمة حقيقية لعملائها، والمساهمة في دعم نمو القطاع العقاري بما يتوافق مع رؤية المملكة العربية السعودية 2030

 **0563757724**

مزاد زبرجد الشرق

تعلن مؤسسة زبرجد الشرق العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني لمجموعة من العقارات السكنية والصناعية بالمنطقة
الشرقية (الدامم - الظهران)

تاريخ المزاد

يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق

الساعة 10:00 صباحاً

2026 - 08 - 30



ينتهي المزاد يوم الأربعاء الموافق

الساعة 06:00 مساءً

2026 - 09 - 02



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



فهرس العقارات

رقم العقار	نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الصك	المساحة	مبلغ الدخول
01	عمارة سكنية	الدمام	النور	8618446236800000	641.92 م ²	100,000 ٺ
02	عمارة سكنية	الدمام	النور	4142686081900000	655.30 م ²	100,000 ٺ
03	أرض سكنية	الدمام	الندي	6348092570500000	1,000 م ²	50,000 ٺ
04	أرض سكنية	الظهران	الظهران	382532000669	900 م ²	50,000 ٺ
05	أرض مستودعات	الظهران	الظهران	694069005372	1,000 م ²	50,000 ٺ
06	أرض مستودعات	الظهران	الظهران	360002778042	1012.5 م ²	50,000 ٺ
07	أرض سكنية	البيضاء	ضاحية الملك فهد	330103001914	500 م ²	20,000 ٺ





الساعة
05:00 م

يوم الأربعاء
2026/09/02



تغلق المزايدة

وصف العقار

عمارة سكنية تتكون من ثلاث أدوار وملحق علوي. كل دور يتكون من 4 شقق والملحق يتكون من شقتين. إجمالي عدد الشقق 14 شقة. 6 شقق تتكون من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم وثلاث دورات مياه. 8 شقق تتكون من غرفتين نوم وصالة ومطبخ ودورتين مياه

مميزات العقار

- يتميز العقار بقربه من الخدمات التجارية والصحية
- يقع العقار على بعد 800 متر من طريق عمر بن الخطاب

نوع العقار : عمارة سكنية

المدينة : الدمام

الحي : النور

رقم الصك : 8618446236800000

رقم القطعة : 47

المساحة : 641.92

رقم المخطط : ش د 1012 م²

مبلغ الدخول : 100,000 ج.س.

2,490,000 ج.س.

مبلغ الإفتتاح

شمالا شارع علي بن رضوان عرض 16 م

جنوبا قطعة رقم 48

شرقا قطعة رقم 50

غربا شارع عرض 16 م

الحدود

شمالا بطول 25.07 م

جنوبا بطول 27.43 م

شرقا بطول 24.34 م

غربا بطول 25.45 م

الاطوال

مميزات إضافية



الدخل السنوي 210,000 ج.س.



يوجد عداد ماء



يوجد 11 عداد كهرباء



يوجد مصعد بالعقار



جميع العقود الالكترونية



14 شقة



عمر العقار 13 سنة



مؤجرة بالكامل



نسبة الاشغال 100٪

الوصول لموقع العقار



المزيد من الصور





الساعة
05:10

يوم الأربعاء
2026/09/02



تغلق المزايدة

وصف العقار

عمارة سكنية تتكون ثلاث أدوار وملحق. الدور الأول : يتكون من 4 شقق - الدور الثاني : يتكون من 4 شقق - الدور الثالث : يتكون 4 شقق والملحق به شقتين ، كل الشقق تكون من غرفتين وصاله ومطبخ و 2 دورة مياه

مميزات العقار

- يمتاز العقار بموقع بحلي النور وقريب من جميع الخدمات • يبعد العقار مسافة 500 م من طريق ابوبكر الصديق و900 م من طريق الملك سعود

شمالا شارع عرض 30م
جنوبا قطعة رقم 42 و40
شرقا قطعة رقم 1/41
غربا قطعة رقم 1/37

الحدود

شمالا بطول 20 م
جنوبا بطول 20 م
شرقا بطول 33.63 م
غربا بطول 32.26 م

الاطوال

نوع العقار : أرض سكنية

المدينة : الدمام

الحلي : النور

رقم الصك : 4142686081900000

رقم القطعة : 1 / 39

المساحة : 655.30 م²

رقم المخطط : 1 / 742

مبلغ الدخول : 100,000 ₪

1,900,000 ₪

مبلغ الإفتتاح

مميزات إضافية



الدخل السنوي 217,000 ₪
(نسبة الدخل تتجاوز 11%)



يوجد عداد ماء



يوجد 8 عداد كهرباء



يوجد مصعد بالعقار



جميع العقود الالكترونية



14 شقة



عمر العقار 15 سنة



مؤجرة بالكامل



نسبة الاشغال 100%

الوصول لموقع العقار



المزيد من الصور





الساعة
05:20

يوم الأربعاء
2026/09/02



تغلق المزايدة

وصف العقار

أرض سكنية فضاء على طريق الأمير متعب مباشرة

مميزات العقار

- تتميز الأرض بموقعها على طريق الأمير متعب مباشرة
- تقع بالقرب من مستشفى مغربي للعيون
- تبعد مسافة 500 متر من طريق الظهران الجبيل

نوع العقار : أرض سكنية

المدينة : الدمام

الحي : الندي

رقم الصك : 6348092570500000

رقم القطعة : 37

المساحة : 1,000 م²

رقم المخطط : ش د 1095

مبلغ الدخول : 50,000 ج.س.

1,995,000 ج.س.

مبلغ الإفتتاح

الحدود

شمالا

جنوبا

شرقا

غربا

قطعة رقم 36

شارع الأمير متعب عرض

قطعة رقم 35

قطعة رقم 39

الاطوال

شمالا

جنوبا

شرقا

غربا

بطول 25.8 م

بطول 25.8 م

بطول 40.12 م

بطول 40.12 م

الوصول لموقع العقار



المزيد من الصور





الساعة
05:30

يوم الأربعاء
2026/09/02



تغلق المزايدة

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة شرقية

مميزات العقار

- يقع العقار في مخطط صناعي مكتمل الخدمات
- يقع العقار بالقرب من المدينة الصناعية الثانية بالدمام

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

قطعة رقم 319
قطعة رقم 323
شارع عرض 60 م
قطعة رقم 320

الحدود

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

بطول 30 م
بطول 30 م
بطول 30 م
بطول 30 م

الاطوال

نوع العقار : أرض سكنية

المدينة : الظهران

الحي : الظهران

رقم الصك : 382532000669

رقم القطعة : 321

المساحة : 900 م²

رقم المخطط : ش د 1531

مبلغ الدخول : 50,000 ₪

1,320,000 ₪

مبلغ الإفتتاح

الوصول لموقع العقار



المزيد من الصور



الساعة
05:40يوم الأربعاء
2026/09/02

تغلق المزايدة

وصف العقار

أرض صناعية فضاء على شارع عرض 60 م

فرصة استثمارية مميزة في موقع صناعي واعد

مميزات العقار

- تتميز الأرض بمساحتها المناسبة التي تلبي الاحتياجات الاستثمارية واللوجستية • يقع العقار بالقرب من المدينة الصناعية الثانية بالدمام
- تتمتع الأرض بسهولة الوصول بفضل قربة من الطرق والمحاور الرئيسية

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

قطعة رقم 205
شارع عرض 60 م
قطعة رقم 206
قطعة رقم 202

الحدود

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

بطول 25 م
بطول 25 م
بطول 40 م
بطول 40 م

الاطوال

نوع العقار : أرض مستودعات

المدينة : الظهران

الحي : الظهران

رقم الصك : 694069005372

رقم القطعة : 204

المساحة : 1,000 م²

رقم المخطط : ش د 1531

مبلغ الدخول : 50,000 \$

مبلغ الإفتتاح : 1,495,000 \$

مميزات إضافية

الوصول لموقع العقار



المزيد من الصور



الاستخدام صناعي



رفع مساحي



رخصة بناء



وثيقة تأمين



مخطط معتمد

الساعة
05:50يوم الأربعاء
2026/09/02

تغلق المزايمة

وصف العقار

أرض صناعية فضاء على شارع عرض 30م

فرصة استثمارية مميزة في موقع صناعي واعد

مميزات العقار

- تتميز الأرض بمساحتها المناسبة التي تلبي الاحتياجات الاستثمارية واللوجستية
- تتمتع الأرض بسهولة الوصول بفضل قربها من الطرق والمحاور الرئيسية
- يقع العقار بالقرب من المدينة الصناعية الثانية بالدمام

شمالا قطعة رقم 231
جنوبا شارع عرض 30 م
شرقا قطعة رقم 230
غربا قطعة رقم 234

الحدود

شمالا بطول 27 م
جنوبا بطول 27 م
شرقا بطول 37.5 م
غربا بطول 37.5 م

الاطوال

نوع العقار : أرض مستودعات

المدينة : الظهران

الحي : الظهران

رقم الصك : 360002778042

رقم القطعة : 232

المساحة : 1,012.5 م²

رقم المخطط : ش د 1531

مبلغ الدخول : 50,000 ₪

1,295,000 ₪

مبلغ الإفتتاح

مميزات إضافية



يتوفر مخطط معتمد للأرض



تم ردم الأرض وتسويتها



تمت معالجة الأرض وتجهيزها



يتوفر الرفع المساحي



تتوفر وثيقة التأمين



تتوفر رخصة البناء

الوصول لموقع العقار



المزيد من الصور





الساعة 06:00 | يوم الأربعاء 2026/09/02 | تغلق المزايعة

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة شمالية

شمالا شارع عرض 15 م
جنوبا قطعة رقم 594
شرقا قطعة رقم 591
غربا قطعة رقم 595

الحدود

شمالا بطول 20 م
جنوبا بطول 20 م
شرقا بطول 25 م
غربا بطول 25 م

الاطوال

نوع العقار : أرض سكنية

المدينة : البيضاء

الحي : ضاحية الملك فهد

رقم الصك : 330103001914

رقم القطعة : 593

المساحة : 500 م²

رقم المخطط : 294 \ 1

مبلغ الدخول : 20,000 ج.د

700,000 ج.د

مبلغ الإفتتاح



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

03



سداد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للإسترداد)

02



إستعراض المزادات

01



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

05



الفوز بالمزاد

04



إختيار مزاد (زيرجد الشرق)
والدخول للمشاركة

شروط دخول المزاد

01. أن يكون المتقدم مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك وليس وسيط
02. من لديه رغبة في دخول المزاد عليه شحن المحفظة لدى منصة مباشر للمزادات بقيمة الدخول لكل عقار قبل بدء المزاد وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة الشراء
03. مبلغ الدخول غير مسترد في حال رسو البيع على المشتري
04. تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
05. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق
06. الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون اعتراض من المزايد الأعلى
07. المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان
08. المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رصى عليه المزاد العقاري) 3 أيام
09. يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية غير إلكترونياً
10. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق بإسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية وتسليم ثمن السعي بإسم المكتب المسوق خلال ثلاثة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع ويتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار وكافة مصاريف البيع الثاني
11. يحرر المشتري شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع، بالإضافة إلى 15% ضريبة السعي لصالح الشركة أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة مع مراعاة ما نصت عليه المادة 14 حسب نظام الوساطة العقارية
12. يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رصى به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً
13. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر و رضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض واطلع على صكوحه ومستنداته وأنه تعرف على استخداماته بنفسه، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة و تتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة

مزاو زبرجو الشرق



ينتهي المزاد يوم الأربعاء الموافق

2026 - 09 - 02

الساعة **06:00** مساءً



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق

2026 - 08 - 30

الساعة **10:00** صباحاً

إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



مؤسسة زبرجو الشرق العقارية

للتواصل



0563757724



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



