

إنفاذ
Infath



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

تاريخ المزاد
31 اغسطس 2026

مزاد
درر بريدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

مؤسسة ديار المجد العقاري

ديار المجد العقاري مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهي، تتصف بالجودة الفائقة وتحقيق الراحة المطلقة وتهدف أيضا إلى تطوير خدمة العملاء وفق أحدث نظريات التسويق والتفاوض العقاري والسعي لإنجاح آليات الصفقات العقارية ومن خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين .

0505855881



qahtma07@gmail.com



@MohammedTala1



مزاد درر بريدة



تعلن مؤسسة ديار المجد العقاري عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الاثنين الموافق 31 اغسطس 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الخميس الموافق 03 سبتمبر 2026 م



من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 07:15 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
صاله أفراح	بريدة	خب القبر	1876.08	-	-	362543000812	30,000
فيلا سكنية	بريدة	خضيراء الشمالية	720	-	-	360616002611	10,000
فيلا سكنية	بريدة	الورود	252	1 / 552	283 / 2 / ق	494538001751	20,000
فيلا سكنية	بريدة	الرابية	1591.64	-	-	362544000191	15,000
فيلا سكنية	بريدة	الضاحي الغربي	500	2233	أ/352/ق	794537002667	15,000
دور سكني	بريدة	البساتين الشرقي	189.83م2 مشاعاً من اجمالي 256.18م2	الوحدة 1 / أ من القطعة رقم 33	ق / ب / 7075	394537004879	15,000
أرض مسورة	بريدة	النقع الشرقي	4090.73	أ	-	394576000187	30,000
استراحة	بريدة	الرمال	437.88	81	ق / ب / 6111	462506009715	15,000
استراحة	بريدة	الرمال	375	82	ق / ب / 6111	362514009534	10,000
استراحة ومستودع	بريدة	-	1212.12	-	-	362510014147	15,000
بيت شعبي	بريدة	الشقة	400	51 / ب د و ن	-	794588000102	4,000
أرض سكنية	بريدة	القصيعة	514.15	75	ق / ب / 2139	399661011209	4,000
أرض سكنية	بريدة	الورود	514.51	4	0401/0400 / 000438	462510014220	4,000
مزرعة	بريدة	شمال غرب البصر	78348	أ+ بدون	-	562552000262 462553000531	300,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14



04:00 مساءً

2026/09/03

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن " قاعة افراح " تتكون من (صالة + ملائق أرضية)

شمالاً أثل للغير
جنوباً أثلة الغير و أرض فضاء
شرقاً شارع عرض 15 م و ملك للغير
غرباً طريق عرض 30 م

الحدود

2م 1876.08

سكني تجاري

خب القبر

30,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014400731189

صالة أفراح

362543000812

رقم المخطط -

رقم القطعة -

النوع

رقم الصك

شمالاً 53 م

جنوباً 54.65 م

شرقاً يبدأ من الجنوب للشمال 6 م ثم يتجه غرباً 5 م
ثم يتجه شمالاً بطول 29 م

الأطوال

غرباً 37 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة عن " قاعة افراح " تتكون من (صالة + ملائق أرضية)
• الملائق الأرضية : ملحق يتكون من (7 غرف + صالة طعام + مطبخ + 4 غرف)
• ملحق يتكون من " دورين " الدور الأرضي يتكون من (6 غرف + 3 دورات مياه)
• الملحق العلوي يتكون من (6 غرف + 3 دورات مياه)

مميزات العقار:
• تميز العقار بموقعه الاستراتيجي القريب جدًا من الطريق الدائري، والطرق الرئيسية مما يوفر سهولة وسرعة التنقل
• يبعد العقار مسافة كيلو متر من طريق الملك خالد

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
• توجد تصدعات وتشققات وتكسرات في كامل العقار
• يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشرقية خارج حد الصك بمساحة " 10م " في الجهة الشرقية
• جزء من السقف منزوع العقار يحتاج صيانة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



04:15 مساءً



2026/09/03

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و ملاحق ارضية

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	360616002611
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	720 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	خضيراء الشمالية
شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094600046424
الحدود	شمالاً ملك للغير جنوباً ملك للغير شرقاً شارع عرض 8 م غرباً شارع اسفلت عرض 24 م
الأطوال	شمالاً 45 م جنوباً 45 م شرقاً 16 م غرباً 16 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة عن فيلا دورين و ملاحق ارضية :-
• الدور الارضي يتكون من : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه + غرفتين.
• الدور الاول يتكون من : خمس غرف + دورتين مياه + صالة
• يوجد ملحقين ارضي كل ملحق مكون من غرفة و دوره مياه

مميزات العقار:
• يتميز العقار بقرية من طريق الملك عبدالله وطريق الدائري الداخلي
• يبعد العقار مسافة 3 كيلو متر من مستشفى بريدة

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد تشققات وتقرشات واثار رطوبة وسقوط قطع اسمنتية من السقف باجزاء من العقار
• العقار يحتاج صيانة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



04:30 مساءً

2026/09/03

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق ارضي

شمالاً قطعة رقم 550
جنوباً الجزء رقم 2/552
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً جزء من القطعة رقم 551

الحدود

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 10.50 م
غرباً 10.50 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

252 م2

المساحة م2

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

494538001751

رقم الصك

الورود

الحي

283 / 2 / ق

رقم المخطط

20,000 ريال

شيك الدخول

552 / 1

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014703703028

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق ارضي
• الدور الأرضي مكون من (مجلسين مقلط صاله مطبخ مستودع دورتين مياه)
• الدور الأول مكون من (صاله 4 غرف نوم 3 دورات مياه)
• الملحق العلوي مكون من (غرفتين نوم صاله ودورة مياه)
• الملحق الأرضي مكون من (مشب متصل بالفيللا)

مميزات العقار:
• يبعد العقار مسافة 500 م من طريق عمر بن الخطاب
• يقع العقار في منطقة بها كثافة سكانية عالية لتوفر الخدمات بها

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• اسم الحي حسب الصك (الورود) وحسب المستكشفات (الأخضر)
• يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الشرقية
• يوجد مخدنة خارج الملكية في الجهة الشرقية
• يوجد في العقار تشققات وتقرشات واثار رطوبة في اماكن متفرقة من العقار بحاجة الى صيانة



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



04:45 مساءً

2026/09/03

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق ارضية

شمالاً بيت ملك للغير
جنوباً شارع يتراوح عرضه ما بين 8.40 م الى 9.30 م
شرقاً ارض فضاء وبيت ملك للغير
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

1591.64 م²

المساحة م²

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

رقم الصك 362544000191

رقم الصك

الرابية

الحي

رقم المخطط -

15,000 ريال

شيك الدخول

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700072717

شمالاً 36.65 م

الأطوال

جنوباً يبدأ من الشرق نحو الغرب 32.37 م ثم يتجه الحد نحو الشمال الغربي بزاوية 175.20 بطول 19.31 م نهاية الحد

شرقاً 36.61 م

غرباً 35.95 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق ارضية
• الدور الأرضي مكون من (مجلس و صالة و غرفتين نوم و مطبخ و دورتين مياه)
• الدور الأول مكون من (مجلس و صالة و غرفتين نوم و مطبخ و دورتين مياه)
• الملحق الأرضي مكون من (مشب و غرفة و دورة مياه)

مميزات العقار:
• يتميز العقار بالقرب من طريق الطرفية
• يبعد العقار كيلومتر تقريبا من مركز القصيم الدولي للمؤتمرات والمعارض

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
• يوجد باب يفتح على الجار الشرقي
• العقار بحاجة الى اعمال صيانة كاملة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



05:00 مساءً

2026/09/03

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي + ملحق أرضي)

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 2288
شرقاً قطعة رقم 2232
غرباً قطعة رقم 2234

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 794537002667
رقم المخطط 352/ق/أ
رقم القطعة 2233
المساحة 2م
الاستخدام سكني
الحي الضاحي الغربي
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401044501293499

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي + ملحق أرضي)
• الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه)
• الملحق الأرضي عبارة عن (مشب)

مميزات العقار:
• يمتاز العقار بالقرب من مدرسة أبي بكر الابتدائية ومركز صحي الضاحية
• يقع العقار بالقرب من طريق الدائري الشرقي وطريق عمر بن الخطاب

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
• يوجد مقسم كهرباء في الجهة الشمالية للعقار خرج حد الصك
• يوجد اختلاف في اسم الحي بين صك ومستكشف الرخص الإنشائية حيث أن اسم الحي حسب الصك (الضاحي الغربي) وحسب مستكشف الرخصة الإنشائية (الضاحي الشرقي)
• العقار مؤجر



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم / 794537002667

رقم العقار في كتيب المزاد/ 5

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارة المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا	1	ساري	2025/10/13	2026/10/12	21,600 سنوياً	سنة	2026/7/13	2026/8/13

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي سكني

شمالاً درج وارتدات 2 م ثم ممر مشاه بعرض 5
جنوباً ارتدات 1 ثم القطعة رقم 35
شرقاً ملحق وارتدادات 2 وارتدات اثم شارع عرض 15 م
غرباً ارتدات عرض 2 م ثم القطعة رقم 34

شمالاً 14.3+6.9++2.4+4.9+5.2 م
جنوباً 3.9+0.89+16+2+2 م
شرقاً 6.4+1.8+0.46+ 1.92+ 0.44 + 1.7 م
غرباً 14.8 م

الحدود

الأطوال

المساحة 2م 256.18
الاستخدام سكني
الحي البساتين الشرقي
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401044501128687

النوع دور سكني
رقم الصك 394537004879
رقم المخطط ق / ب / 7075
رقم القطعة الوحدة 1 / أ
من القطعة رقم 33

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة عن دور أرضي سكني
يتكون من : مشب + مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + خمس دورات مياه + ثلاث غرف + غرفة خادمة

مميزات العقار:
• يتميز العقار بموقع وسط الحي وقريب من مسجد عبد الله الفوزان
• يبعد العقار مسافة 500 متر تقريبا من طريق الدائري الداخلي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



05:30 مساءً

2026/09/03

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة مقسمة الى 8 احواش واستراحة

شمالاً مزرعة مسورة ملك للغير

جنوباً الجزء رقم (ب)

شرقاً شارع ترابي مختلف العروض تمت توسعته الى 15 م
مناصفة مع الجار

غرباً مزرعة مسورة ملك للغير

الحدود

شمالاً 119.93 م

جنوباً 102.33 م

شرقاً 48.14 م

غرباً 38.73 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

المساحة 2م 4090.73

سكني

النقع الشرقي

30,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014700751195

أرض مسورة

رقم الصك 394576000187

رقم المخطط -

رقم القطعة أ

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة أ

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن أرض مسورة يوجد بها استراحة و ثمانية احواش متفرقة:
• الحوش الاول : استراحة عبارة عن غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه - مجلس - غرفتين بسقف غير خرساني - مسيح مغطى بسقف قماش - دورة مياه - غرفة بسقف شينكو.
• الحوش الثاني: بدون غرف
• الحوش الثالث : بدون غرف
• الحوش الرابع بدون غرف
• الحوش الخامس بدون غرف
• الحوش السادس بدون غرف
• الحوش السابع بدون غرف
• الحوش الثامن بدون غرف
• الحوش التاسع غرفتين بدون سقف مع دورة مياه

مميزات العقار:
• يقع العقار بالقرب من طريق الملك فهد وطريق الدائري الداخلي الضلع الشرقي
• يبعد العقر مسافة 2.5 كيلو متر من مركز القصيم الدولي للمعارض والمؤتمرات

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
• القطعة معرفة بالمستكشف ومفيزة بأرقام قطع 1 + 2 + 3 + 4 + 5 ورقم مخطط ق / ب / 6914 - عكس الصك
• قطعة رقم أ - مخطط بدون
• يوجد اختلاف باسم الحي الصك النقع الشرقي - المستكشف الربوة
• يوجد شارع مسفلت يقطع الصك عليه اعمدة كهرباء ومساحته تقريبا 1326.82 م²
• لا توجد عدادات كهرباء او مياه



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



05:45 مساءً

2026/09/03

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن " استراحة " تتكون من (دور أرضي + مسبح)

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً حد ملكية ملك للغير
شرقاً ممر مشاه عرض 4 م
غرباً قطعة رقم 82

الحدود

شمالاً 18.03 م
جنوباً 17 م
شرقاً 25.02 م
غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

النوع استراحة
رقم الصك 462506009715
رقم المخطط ق / ب / 111
رقم القطعة 81
المساحة 2م 437.88
الاستخدام سكني
الحي الرمال
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 4140028844

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة عن " استراحة "
• تتكون من (دور أرضي + مسبح) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفة + 3 دورات مياه)

مميزات العقار:
• يقع العقار في منطقة استراحتات، مما يجعله مناسباً للاستخدام الترفيهي والاستثماري.
• يوفر بيئة هادئة بعيداً عن ضجيج المدينة.

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
• يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في البورصة العقارية و المستكشفات حيث ان
المذكور حسب الصك (القاع البارد) وحسب البورصة والمستكشفات (الرمال)
• يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الشمالية
• الممر في الحد الشرقي غير نافذ
• العقار يحتاج صيانة



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



06:00 مساءً

2026/09/03

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن " استراحة " مكونة من (دور أرضي + ملحق أرضي)

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً حد ملكية ملك للغير
شرقاً قطعة رقم 81
غرباً قطعة رقم 83

الحدود

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 5 م
غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

النوع استراحة
رقم الصك 362514009534
رقم المخطط ق / ب / 6111
رقم القطعة 82
المساحة 2م
الاستخدام سكني
الحي الرمال
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 4140028844

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة عن " استراحة " مكونة من (دور أرضي + ملحق أرضي)
• الدور الأرضي مكون من (مقلط + غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه)
• الملحق الأرضي مكون من (مجلس + دورة مياه) .

مميزات العقار:
• يقع العقار في منطقة استراحتات، مما يجعله مناسباً للاستخدام الترفيهي والاستثماري،
ويوفر بيئة هادئة بعيداً عن ضجج المدينة.

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
• يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في البورصة العقارية والمستكشفات حيث ان
اسم الحي حسب الصك " القاع البارد " وحسب البورصة العقارية والمستكشفات " الرمال "
• العقار يحتاج صيانة



06:15 مساءً



2026/09/03

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحتين وبالخلف مستودع

شمالاً ملك للغير
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً ملك للغير
غرباً الجزء الغربي المفرغ لصالح الغير

الحدود

2م 1212.12

سكني

-

15,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

استراحة ومستودع

362510014147

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً يبدأ الحد من الغرب نحو الشرق بطول 32.58 م ثم
ينعطف نحو الجنوب الشرقي بطول 6.4 م نهاية الحد

جنوباً 35.38 م

شرقاً 32.6 م

غرباً 30.39 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
• استراحتين وبالخلف مستودع
• مستودع ، غرفه ، مطبخ ، دورة مياه ، مظلة سقف شينكو + خيمة
• الاستراحتين :-
• استراحه 1 غرفه سقف خرساني + دورة مياه ، مطبخ سقف شينكو + دورة مياه خارجي سقف شينكو.
• استراحه 2 - غرفه سقف خرساني + مطبخ ، دورة مياه سقف شينكو.

مميزات العقار:
• يقع العقار في منطقة استراحتات، مما يجعله مناسباً للاستخدام الترفيهي والاستثماري.
• يوفر بيئة هادئة بعيداً عن ضجيج المدينة.

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
• يوجد تقشيرات وتشققات بالعقار
• اسم الحي الصك بدون - المستكشفات القويح
• العقار يحتاج صيانة



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



06:30 مساءً

2026/09/03

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها بيت شعبي سقف هنقر وملحق ارضي سقف هنقر

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 50
شرقاً قطعة رقم 53
غرباً قطعة رقم 49

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

400 م²

المساحة 2م

بيت شعبي

النوع

سكني

الاستخدام

794588000102

رقم الصك

الشقة

الحي

رقم المخطط -

4,000 ريال

شيك الدخول

رقم القطعة 51 / ب د و ن

رقم طلب التنفيذ 402014700753848

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة أرض مقام عليها بيت شعبي سقف هنقر وملحق ارضي سقف هنقر
• الملحق الارضي غرفتين ودوره مياه سقف هنقر ودوره مياه خارجه
• الدور الارضي مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه

مميزات العقار:
يقع العقار مقابل مجمع تعليمي (الابتدائية الثالثة بالشقة - ابتدائية ومتوسطة تحفيظ القران)

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد رقم مخطط في بلدي ويوماب وغير مذكور في الصك.
• يوجد أبواب تفتح على الجار الجنوبي
• لا يوجد عداد مياه
• العقار يحتاج صيانة



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



06:45 مساءً

2026/09/03

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 76
شرقاً قطعة رقم 73
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 18.75 م
جنوباً 22.38 م
شرقاً 25 م
غرباً 25.26 م

الأطوال

2م 514.15

المساحة 2م

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

399661011209

رقم الصك

القصيدة

الحي

رقم المخطط ق / ب / 2139

4,000 ريال

شيك الدخول

رقم القطعة 75

رقم طلب التنفيذ 401014703697648

معلومات إضافية

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد شطفة في المستكشف غير مذكورة في الصك ولا الطبيعة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



07:00 مساءً



2026/09/03

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	514.51 م ²
رقم الصك	462510014220	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	0401/0400 / 000438	الحي	الورود
رقم القطعة	4	شيك الدخول	4,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094600023960		
الحدود			
شمالاً	قطعة رقم 3		
جنوباً	حد ملكية ملك للغير		
شرقاً	حد ملكية ملك للغير		
غرباً	: شارع عرض 12 م والقطعة رقم 5		
الأطوال			
شمالاً	18.28 م		
جنوباً	16.28 م		
شرقاً	29.46 م		
غرباً	30.24 م		

معلومات إضافية

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث أن اسم الحي حسب الصك (حي الورود) وحسب المستكشفات (حي الخضر والوجيعان)
• العقار عبارة عن أرض سكنية " بها بئر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



14

07:15 مساءً

2026/09/03

تفلق المزايدة
على العقار

الصك رقم : 562552000262

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 260 م
جنوباً 205 م
شرقاً 250 م
غرباً 215 م

الأطوال

الصك رقم : 462553000531

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً ملك للغير
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 343.1 م
جنوباً 282.17 م
شرقاً 0 م
غرباً 189.85 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة

المساحة 2م 78348

الاستخدام

زراعي

الحي

شمال غرب البصر

شيك الدخول

300,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

402014400730919

النوع مزرعة

رقم الصك 562552000262

462553000531

رقم المخطط -

رقم القطعة + بدون

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن مزرعة تتكون من 10 غرف عمال + 5 دورات مياه + مطبخ + مجلس شينكو
• يوجد نخيل مثمر
• يوجد مصنع تغليف بالالات والمعدات
• يوجد بركة مياه
• يوجد مستودع - يوجد خزان مياه - يوجد بئر
• يوجد اللات حرث

مميزات العقار:
• يتميز العقار بقربه من طريق الملك فهد العام
• تبعد مسافة 4 كيلومتر من مطار الأمير نايف الدولي

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
• اسم الحي الصك (بدون) - المستكشف (المليداء)
• يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الغربية
• الشارع في الحد الجنوبي والشرقي والقربي غير مسفلت



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درر بريده)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

إنفاذ
Infath



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة ١٥:٠٠ صباحاً
وينتهي من الساعة ٠٤:٠٠ مساءً إلى الساعة ١٥:٠٧ مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق ٣١ أغسطس ٢٠٢٦ م
وينتهي يوم الخميس الموافق ٠٣ سبتمبر ٢٠٢٦ م

للتواصل والاستفسار



0505855881 - 0543508881