



أجمل سكن
للخدمات العقارية

مزاد جوهرة مكة

شقة سكنية فاخرة في موقع مميز

حي الشامية الجديد

داخل حدود الحرم المكي



يادية المزاد
3 / 9 / 2026
10:00 صباحاً



نهاية المزاد
5 / 9 / 2026
6:00 مساءً



منصة المزاد
السعودية
للمزادات



مكتب
أجمل سكن
للخدمات العقارية



03

الشروط والأحكام

- من يرغب في المزايدة عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة لكثرة تشاخص منصة المزاد طريق الشرر شرار البنا الإلكتروني
- مؤرخاً من العمل من قيمة الأصل ولن ين حاله بنمو المزاد يتم سداد قيمة المشاركة فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- يلتزم من يرغب في دخول المزاد بشحن المحفظة الإلكترونية.
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين.
- يتم التسليم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني سومتك المزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه ولا يس في حالة رسو المزاد بحذر شيك يكامل المبلغ العضو والمبلغ المحجز بنمو السعر كمن شيمة 3 % بقيمة تبيع من البع شربة القيمة وإضافة العشر المبلغ المشتري مع راعة المعلن فيمادة ما نصمت عشر المراجعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً فوراً، و في حال تصدّر السداد خلال 3 أيام عمل لا يسترد المشتري مبلغ العريون ويعاد المزاد.
- مبلغ المعلن على اسرانه على وشايه ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- تتم معاينة العقار خلال فترة الإعلان، وبعد المشتري، فبسته، انشاعة له، وقبوله له بالحالة التي هو عليها، كما ان جميع المستندات ومنح و سند، للمشتري فيتمثل اسفري مسبقاً، وبواجبة الجهات ذات الاختصاص، ولا يحق له الرجوع على البائع أو وكيل أي سبي بعد إتمام الشراء.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

02

بيانات العقار



627503258060001

رقم الصك

مكة المكرمة

المدينة

ولي العهد

الحي

شقة سكنية

نوع العقار

137.61 Pp

المساحة

1/1041/7/1

رقم المخطط

10:00 صباحاً

بداية المزاد

6:00 مساءً

نهاية المزاد

وصف العقار

شقة سكنية فاخرة بمدخلين، تقع في الدور الأول ضمن عمارة حديثة بحي الشامية الجديد (ولي العهد).

وتتكون من:



3 دورات مياه



غرفة حامة



مطبخ مفتوح
على الصالة



صالة



مجلس



3 غرف نوم
(إحداها ماستر)



موقف سيارة خاص



عداد كهرباء مستقل



نظام تكييف مركزي



دخول ذكي



3 مكيفات سبليت



قيمة بدء المزاد
373000 ر.س



شيك الدخول
5000 ر.س

04

الموقع والمعاينة

موقع العقار

للوصول إلى موقع العقار

على خرائط Google

اضغط هنا



صور العقار والفيديو

للاطلاع على جميع

الصور والفيديو

اضغط هنا



+966 50 357 3849

ترخيص فال
4200000503



السعودية للمزادات



أجمل سكن
للخدمات العقارية



+966 50 357 3849

ترخيص فال
4200000503

