



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





## شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

055 823 7036



hawyia.sa



@hawyia\_co



# مزاد واحاحات حائل



تعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني  
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ.

## بداية المزاد

الخميس 03 سبتمبر 2026 م



01:00 ظهراً



## نهاية المزاد

الاثنين 07 سبتمبر 2026 م



من الساعة 05:00 مساءً - 06:00 مساءً



منصة سومتك



# بيان العقارات

| نوع العقار   | المدينة | الحي               | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط     | رقم القطعة                                 | رقم الصك                     | رقم طلب التنفيذ | مبلغ الدخول |
|--------------|---------|--------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------|------------------------------|-----------------|-------------|
| محلات تجارية | حائل    | البادية            | 2,880                  | غرب مسجد العيد | ال (دوش) الواقع غرب مسجد العيد بمدينة حائل | 342115000240<br>342112006172 | 4030948007718   | 100,000     |
| محطة         | حائل    | الجثامية           | 6,355                  | -              | بدون                                       | 360651001533                 | 403094700064184 | 50,000      |
| فيلا         | حائل    | الوادي             | 800                    | 1000           | 2329                                       | 495607006183                 | 402014700754918 | 20,000      |
| فيلا         | حائل    | شمال المنتزه       | 525                    | 430            | 610                                        | 342115001698                 | 403094700061065 | 10,000      |
| أرض          | حائل    | قرية الجثامية      | 4,769.55               | -              | 1                                          | 342111014102                 | 403094700064184 | 30,000      |
| فيلا         | حائل    | الوادي             | 800                    | 1000           | 3852                                       | 460002457776                 | 403094800076763 | 30,000      |
| فيلا         | بقعاء   | مخطط بقعاء الشرقية | 420                    | 1200           | 1/243                                      | 698507046086                 | 402014700752310 | 10,000      |
| أرض          | الغزالة | الشمالي            | 1,130.42               | 1341           | 1 / 2                                      | 442301000140                 | 402014300721243 | 3,000       |
| أرض          | بقعاء   | -                  | 2,000,000              | 3011           | 1                                          | 742202002556                 | 403094500003229 | 30,000      |
| أرض          | بقعاء   | -                  | 655,340                | -              | 1                                          | 342202007316                 | 403094700067831 | 30,000      |
| أرض          | بقعاء   | الحليلة            | 200,000                | 243            | أ / 103                                    | 342202005866                 | 401024601769325 | 10,000      |
| أرض          | بقعاء   | -                  | 153,885                | 439            | 3                                          | 642201003773                 | 403094500003229 | 10,000      |

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



2026/09/07 5:00 مساءً

تفلق المزايذة  
على العقار

01

## وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها محلات بالقرب من طريق الملك عبد العزيز

شمالاً شارع عرض 10.50 م  
جنوباً شارع عرض 20.70 م  
شرقاً شارع عرض 20 م وشارع عرض 19.50 م  
غرباً أرض فضاء وحوش ملك جار

الحدود

شمالاً 40 م  
جنوباً 40 م  
شرقاً 72 م  
غرباً 72 م

الأطوال

2,880

سكني

البادية

100,000 ريال

4030948007718

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

محلات تجارية

342115000240

342112006172

رقم المخطط غرب مسجد العيد

رقم القطعة (الحوش) الواقع غرب

مسجد العيد بمدينة حائل

## معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

يوجد عدد 2 صندوق خدمات داخل الملكية في الجهة الجنوبية الغربية

يوجد عدد 1 غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الجنوبية الغربية

يوجد عدد 1 مضخة دفاع مدني داخل الملكية في الجهة الجنوبية

يوجد في العقار تشققات وتقرشات واثار رطوبة في أماكن متفرقة من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



5:10 مساءً 2026/09/07



تفلق المزايذة  
على العقار

02

## وصف العقار

محطة في الجثامية على طريق الخطة مباشرة بالقرب من جامعة حائل

|            |              |                        |                 |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|
| النوع      | محطة         | المساحة م <sup>2</sup> | 6,355           |
| رقم الصك   | 360651001533 | الاستخدام              | تجاري           |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | الجثامية        |
| رقم القطعة | بدون         | مبلغ الدخول            | 50,000 ريال     |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 403094700064184 |

## معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

العقار عبارة عن محطة مقام عليها 4 مباني + 1 كشك

المبنى الأول يتكون الدور الأرضي من: 4 محلات تجارية

الدور الأول شقتان تتكون كل شقة من: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه

المبنى الثاني الدور الأرضي من: 3 محلات تجارية

الدور الأول شقتان تتكون كل شقة من: 2 غرف ومطبخ ودورة مياه

المبنى الثالث الدور الأرضي يتكون من 3 شقق تتكون كل شقة من: 2 غرف ومطبخ ودورة مياه

الدور الأول شقتان تتكون كل شقة من: 2 غرف ومطبخ ودورة مياه

المبنى الرابع يتكون من: مطلى و 2 غرفة و 2 دورات مياه

الكشك مستقل ضمن الموقع والمحطة مجهزة بمضخة دفاع مدني

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## شمالاً

باقي الملك ابتداءً من الزاوية الشمالية الشرقية باتجاه الغرب بطول 25م ثم ينكسر بطول 5م ثم ينكسر للغرب في نهاية الحد بطول 37م

## جنوباً

يحدّه ملك جار بطول 90م

## شرقاً

البعض باقي الملك والباقي جبل ابتداءً من الزاوية الشمالية الشرقية باتجاه الجنوب بطول 45م ثم ينكسر باتجاه الشرق بطول 40م ثم ينكسر للجنوب بعد نهاية الحد بطول 42م

## غرباً

حرم الطريق حائل يتراوح عرضه من 29م إلى 30م بطول 86م



🕒 5:15 مساءً  
📅 2026/09/07

تفلق المزايذة  
على العقار

03

## وصف العقار

فيلا سكنية في حي الوادي بالقرب من شارع الأمير سعود بن عبد المحسن ال سعود

شمالاً قطعة رقم 2327  
جنوباً قطعة رقم 2331  
شرقاً شارع عرض 15م  
غرباً قطعة رقم 2330

الحدود

800

سكني

الوادي

20,000 ريال

402014700754918

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

495607006183

1000

2329

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 32 م  
جنوباً 32 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دور وشقتين بالوادي بحائل وتحتوي على 3 صالات و 15 غرفة و 3 مطابخ و 8 دورات مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



04

تفلق المزايمة  
على العقار

2026/09/07 5:20 مساءً

## وصف العقار

فيلا سكنية في حي شمال المنتزه بالقرب من طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز

| النوع      | فيلا         | المساحة م <sup>2</sup> | 525             |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|
| رقم الصك   | 342115001698 | الاستخدام              | سكني            |
| رقم المخطط | 430          | الحي                   | شمال المنتزه    |
| رقم القطعة | 610          | مبلغ الدخول            | 10,000 ريال     |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 403094700061065 |

| الحدود | شمالاً | قطعة رقم 608               |
|--------|--------|----------------------------|
|        | جنوباً | قطعة رقم 612               |
|        | شرقاً  | شارع عرض 20 م              |
|        | غرباً  | قطعة رقم 613 وقطعة رقم 611 |

| الأطوال | شمالاً | 20 م | شرقاً | 25.5 م |
|---------|--------|------|-------|--------|
|         | جنوباً | 20 م | غرباً | 27 م   |

## معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي  
العقار عبارة عن فيلا دورين مكونة من 10 غرف وصالتين و7 دورات مياه ومطبخ

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



05

تفلق المزايمة  
على العقار

2026/09/07 5:25 مساءً

## وصف العقار

أرض بواجهة على طريق الجوف بالقرب من محطة قطار حائل

| النوع      | أرض          | المساحة م <sup>2</sup>          | الحدود                            |
|------------|--------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| رقم الصك   | 342111014102 | 4,769.55                        | شمالاً شارع ترابي عرض 20م         |
| رقم المخطط | -            | سكني                            | جنوباً طريق الجوف السريع عرض 100م |
| رقم القطعة | 1            | قرية الجثامية                   | شرقاً ملك جار                     |
|            |              | 30,000 ريال                     | غرباً رأس مثلث                    |
|            |              | رقم طلب التنفيذ 403094700064184 |                                   |

## معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق  
العقار عبارة عن أرض فضاء  
يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الشمالية الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



2026/09/07 5:30 مساءً



تفلق المزايمة  
على العقار

06

## وصف العقار

فيلا سكنية في حي الوادي بالقرب من شارع الأمير سعود بن عبد المحسن ال سعود

شمالاً قطعة رقم 3850  
جنوباً قطعة رقم 3854  
شرقاً شارع عرض 15م  
غرباً قطعة رقم 3853

الحدود

800

سكني

الوادي

30,000 ريال

403094800076763

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

460002457776

1000

3852

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 32 م  
جنوباً 32 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي  
العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق  
الدور الأرضي: مكون من 3 مجالس وصالة ومطبخين و4 غرف و3 دورات مياه  
الدور الأول مكون من: شقتين  
الملحق: مكون من شقة وكل شقة تحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ و3 غرف و3 دورات مياه  
الملحق الأرضي: مكون من مجلس وغرفتين ودورة مياه وبواجهة شرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



🕒 5:35 مساءً  
📅 2026/09/07

تفلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

فيلا سكنية في مخطط بقعاء الشرقية

| النوع      | فيلا         | المساحة م <sup>2</sup> | 420                |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|
| رقم الصك   | 698507046086 | الاستخدام              | سكني               |
| رقم المخطط | 1200         | الحي                   | مخطط بقعاء الشرقية |
| رقم القطعة | 1 / 243      | مبلغ الدخول            | 10,000 ريال        |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 402014700752310    |

الحدود

شمالاً قطعة رقم 242  
جنوباً شارع عرض 15م  
شرقاً قطعة رقم 2/243  
غرباً قطعة رقم 244

الأطوال

شمالاً 10 م  
جنوباً 10 م  
شرقاً 42 م  
غرباً 42 م

## معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق  
العقار عبارة عن فيلا دور تحتوي علي 3 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه  
يوجد تكسير وشروخ في الأرضيات والمبنى يحتاج صيانة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



08

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/09/07 5:40 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق الملك عبد الله

شمالاً قطعة رقم 1  
جنوباً شارع عرض 20م  
شرقاً شارع عرض 6م  
غرباً قطعة رقم 4

الحدود

1,130.42

سكني

الشمالي

3,000 ريال

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014300721243

أرض

442301000140

1341

1 / 2

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 25.07 م شرقاً 44.14 م  
جنوباً 26.82 م غرباً 43.43 م

الأطوال

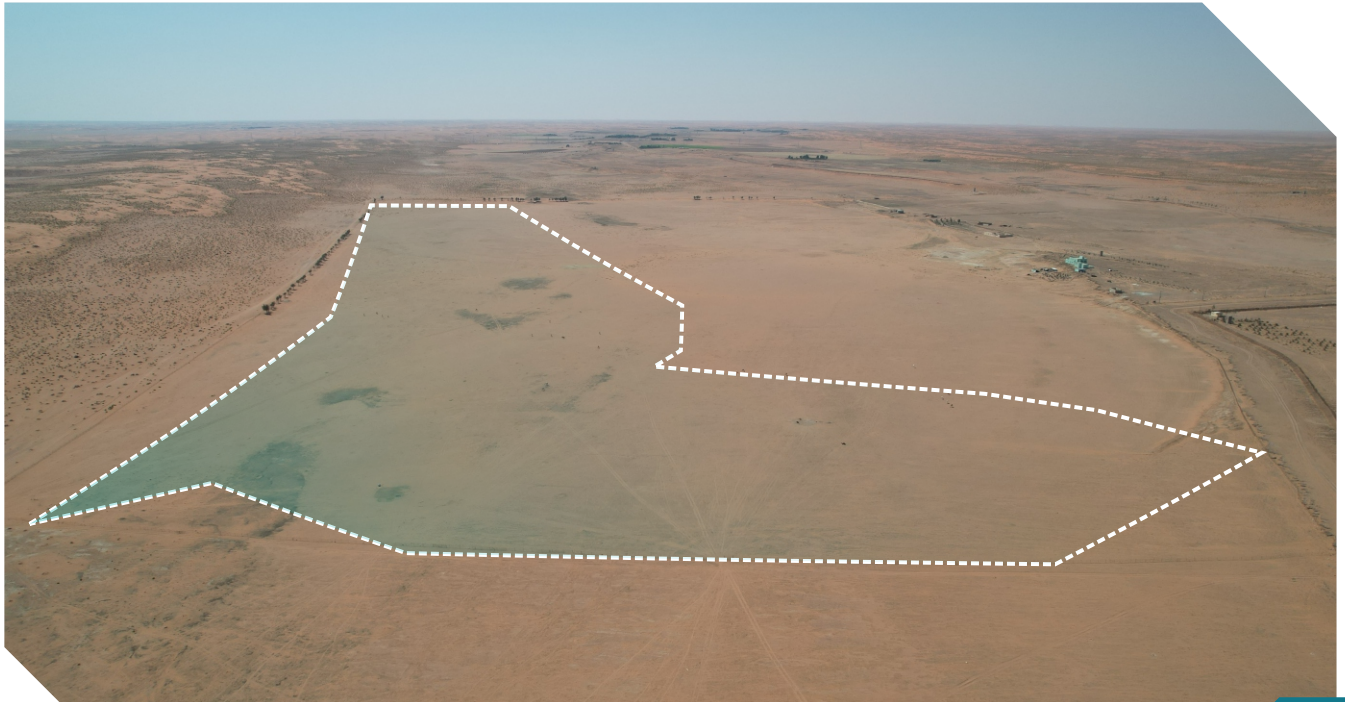
## معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



2026/09/07 5:45 مساءً

تفلق المزايمة  
على العقار

09

## وصف العقار

أرض زراعية بالقرب من بقعاء

| النوع      | أرض          | المساحة م <sup>2</sup> | رقم الصك        |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|
| رقم الصك   | 742202002556 | 2,000,000              | رقم المخطط      |
| رقم المخطط | 3011         | زراعي                  | رقم القطعة      |
| رقم القطعة | 1            | -                      | رقم طلب التنفيذ |
|            |              | 30,000 ريال            | 403094500003229 |

## معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق  
العقار عبارة عن أرض زراعية بها مباني تالفة و متهاكة و 4 آبار  
يوجد طومعة صغيرة وبركه مياه  
يوجد جزء من المباني خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

## شمالاً

شارع عرض 50 ثم حزوم ابتداءً من الزاوية الشمالية الغربية باتجاه الشمال الشرقي بطول 300م ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول 670م ثم يميل جنوب شرق بطول 235م ثم يميل جنوباً بطول 85م ثم ينكسر نحو الشمال الغربي بطول 615م ثم يميل شرقاً 217م ثم يميل نحو الجنوب الشرقي بطول 360م

## جنوباً

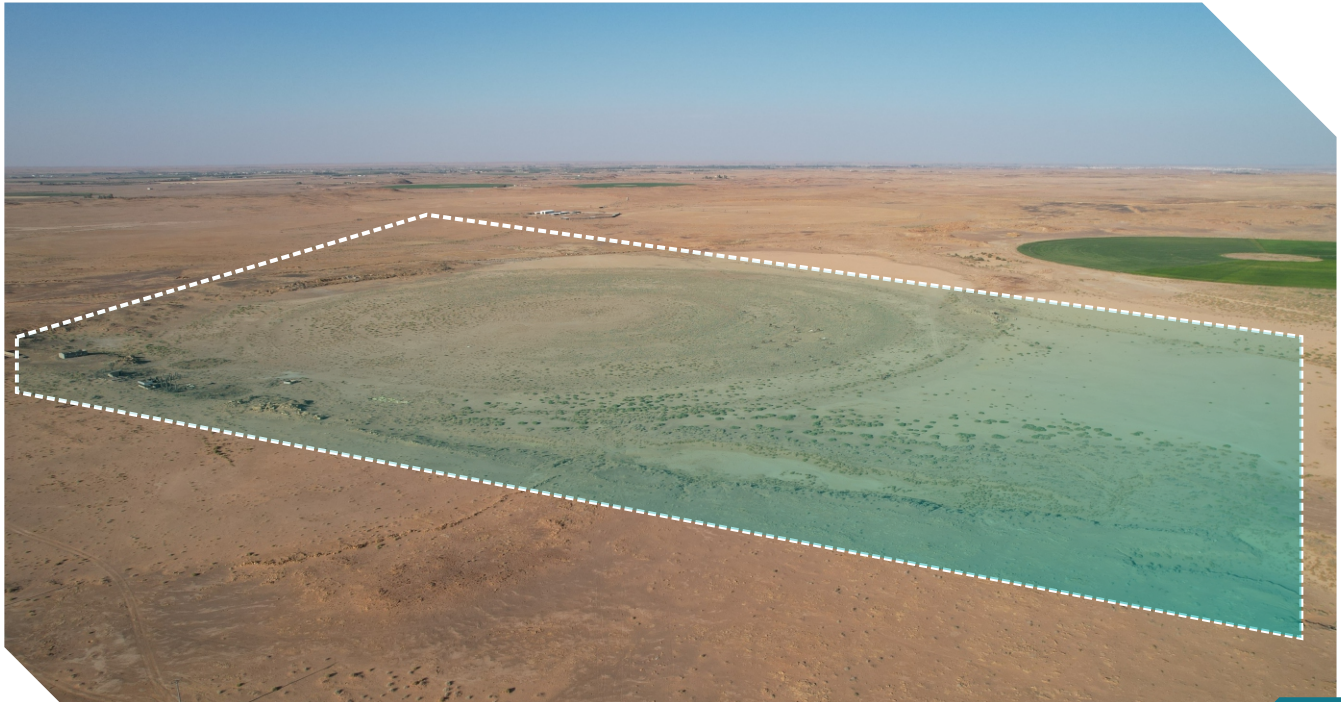
شارع عرض 50م يليه نفود ابتداءً من الزاوية الجنوبية الشرقية باتجاه الغرب بطول 1060م ثم يميل نحو الشمال الغربي بطول 570م ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 340م

## شرقاً

شارع عرض 50م يليه حزوم بطول 647م

## غرباً

شارع عرض 50م يليه حزوم ابتداءً من الزاوية الجنوبية الغربية باتجاه الشمال الغربي بطول 360م ثم شمال بطول 730م ثم يميل نحو الشمال الغربي بطول 580م



2026/09/07 5:50 مساءً

تفلق المزايدة  
على العقار

10

## وصف العقار

أرض زراعية بالقرب من طريق بقعاء - حائل

شمالاً شارع عرض 50 م  
جنوباً شارع عرض 35.20 م  
شرقاً شارع عرض 50 م  
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

655,340

زراعي

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

أرض

النوع

342202007316

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة 1

30,000 ريال

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700067831

شمالاً 750 م شرقاً 1,060 م  
جنوباً 660 م غرباً 845 م

الأطوال

## معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق  
العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على بئر ارتوازي ومباني تالفه ومواسير بالبير  
يوجد أعمدة كهرب ضغط عالي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



تغلق المزايمة  
على العقار

2026/09/07 5:55 مساءً

11

## وصف العقار

أرض زراعية بالقرب من طريق بقعاء - حائل

شمالاً شارع عرض 50 ثم حزام  
جنوباً قطعة رقم 103/د  
شرقاً شارع عرض 50م  
غرباً قطعة رقم 103/ب

الحدود

200,000

زراعي

الحليه

10,000 ريال

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ 401024601769325

أرض

342202005866

243

103 / أ

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شرقاً 510 م

شمالاً

ابتداء من الزاوية الشمالية الشرقية باتجاه  
القرب بطول 120م ثم ينكسر قليلاً باتجاه  
الجنوب القرب بطول 235م

غرباً 490 م

جنوباً 390 م

الأطوال

## معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع  
المساحي المرفق  
العقار عبارة عن أرض زراعية  
الشوارع غير مسفلته  
يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



2026/09/07 6:00 مساءً

تفلق المزايمة  
على العقار

12

## وصف العقار

أرض زراعية بالقرب من طريق بقعاء - حائل

| النوع      | أرض          | المساحة م <sup>2</sup> | رقم الصك   |
|------------|--------------|------------------------|------------|
| رقم الصك   | 642201003773 | 153,885                | رقم المخطط |
| رقم المخطط | 439          | زراعي                  | رقم القطعة |
| رقم القطعة | 3            | -                      |            |
|            |              | 10,000 ريال            |            |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        |            |
|            |              | 403094500003229        |            |

شمالاً شارع عرض 50م ثم مزرعة  
جنوباً شارع عرض 50م ثم أرض  
غير صالحة للزراعة  
شرقاً شارع عرض 50م ثم قاع  
غرباً قطعة رقم 6 + 5 + 4

الحدود

شمالاً 525 م شرقاً 600 م  
جنوباً 40 م غرباً 610 م

الأطوال

## معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق  
العقار عبارة عن أرض زراعية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد واحات حائل  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

## يقام المزاد

### بداية المزاد

الخميس 03 سبتمبر 2026 م



01:00 ظهراً



### نهاية المزاد

الاثنين 07 سبتمبر 2026 م



من الساعة 05:00 مساءً



حتى الساعة 06:00 مساءً

رسومتك  
SOUMTECH

## للتواصل والاستفسار

055 823 7036



055 824 2549

