

مزاد عالية نجد



تاريخ المزاد

من الثلاثاء 8 سبتمبر 2026 م
إلى الخميس 10 سبتمبر 2026 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مزا عالية نجد



تعلن مؤسسة أصول اليمامة عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة
التنفيذ.

يبدأ المزاد

الثلاثاء 8 سبتمبر 2026 م



الساعة 11:00 صباحاً



يتمهي المزاد

الخميس 10 سبتمبر 2026 م



من الساعة 5:00 مساءً إلى الساعة 6:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



مؤسسة أصول اليمامة للعقارات

إنفاذ
Infath

— بيان العقارات —

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	الجلة وتبراك	-	228,600	240	3 / 2 / 1	260681013196	150000
أرض	الفويعية	الربوة	840	899	172	410502004726	5000
فيلا	الدوامي	السلام	668	182	219	360681004317	5000
أرض	الفويعية	أبو سليم الغربي	736	601	11	960626006708	5000
أرض	الفويعية	-	650.9	601	13	760611013323	5000
أرض	الفويعية	أبو سليم الغربي	636	601	10	660684021964	5000
أرض	الفويعية	-	636	601	12	460654008928	5000
أرض	الروضة	المصيف	789.54	23	67	360675003677	10000
فيلا	عفيف	قرية الروضة	630	875	241	995024016068	10000
فيلا	الرين	العمار	758	79	3	514703001026	10000
أرض	الروضة	حي الملك عبدالله	660	187	230	314904001099	3000
أرض	الفويعية	الخليج	800	523	336	960611004712	10000
فيلا	الفويعية	مخطط رقم 1083	700	1083	963	660002441986	15000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13





01

وصف العقار

أرض زراعية.

5:00 مساءً

تفليق المزايمة
على العقارتفليق المزايمة
على العقارشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م
أرض جار

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
228,600
زراعي
-
150000
403094800077332النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
260681013196
240
3 / 2 / 1شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
م 610
م 625
م 388
م 355

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بئر ارتوازي داخل العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



مؤسسة أصول الإقامة للعقارات

إنفاذ
Infath



🕒
5:05 مساءً

📅
2026 / 9 / 10 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية.

النوع	أرض	المساحة م ²	840	شمالاً	قطعة رقم 171
رقم الصك	410502004726	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	899	الحي	الربوة	شرقاً	قطعة رقم 170
رقم القطعة	172	شيك الدخول	5000	غرباً	قطعة رقم 174
رقم طلب التنفيذ 403094700075248					

الحدود

الأنوال

شمالاً 28 م جنوباً 28 م
شرقاً 30 م غرباً 30 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



مؤسسة أصول اليمامة للعقارات

إنفاذ
Infath



03

5:10 مساءً

2026 / 9 / 10 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من: (دور أرضي + ملحق علوي + ملاحق أرضية + نخل مهمل). الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلطين + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه)، الملحق العلوي مكون من: (غرفة + دورة مياه)، الملحق الأرضي الأول عبارة عن: (دورة مياه)، الملحق الأرضي الثاني مكون من: (فتحة + مستودع + دورة مياه).

النوع	فيلا	المساحة م ²	668	شمالاً	شارع عرض 25 م
رقم الصك	360681004317	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 220
رقم المخطط	182	الحي	السلام	شرقاً	قطعة رقم 227
رقم القطعة	219	شيك الدخول	5000	غرباً	شارع عرض 25 م

رقم طلب التنفيذ 403094700048238

شمالاً 25 م جنوباً 25 م
شرقاً 27.2 م غرباً 27.2 م

الأنشطة

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف كما هو موضح في الرفع المساحي العرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



مؤسسة أصول اليمامة للعقارات

إنفاذ
Infath



5:15 مساءً

2026 / 9 / 10 م

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية.

شمالاً	شارع عرض 20 م	النوع	أرض
جنوباً	جزء من مواقف السيارات وجزء من ساحة	رقم الصك	960626006708
شرقاً	القطعة رقم 10	رقم المخطط	601
غرباً	القطعة رقم 12	رقم القطعة	11
الحدود	736	المساحة م ²	736
	سكني	الاستخدام	سكني
	أبو سليم الغربي	الحي	أبو سليم الغربي
	5000	شيك الدخول	5000
	403094700075943	رقم طلب التنفيذ	403094700075943

شمالاً 26.5 م جنوباً 26.5 م
شرقاً 24 م غرباً 24 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق.
- الشارع الشمالي غير مسفلت.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



مؤسسة أصول الإقامة للعقارات

إنفاذ
Infath



5:20 مساءً

10 / 9 / 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية.

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً حديقة وشارع عرض 10 م
شرقاً القطعة رقم 12
غرباً حديقة وشارع عرض 15 م

الحدود

المساحة ٢ م 650.9
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 5000
رقم طلب التنفيذ 403094700075943

النوع أرض
رقم الصك 760611013323
رقم المخطط 601
رقم القطعة 13

شمالاً 26.5 م جنوباً 26.8 م
شرقاً 24 م غرباً 24 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



مؤسسة أصول الإقامة للعقارات

إنفاذ
Infath



5:25 مساءً

2026 / 9 / 10 م

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

أرض سكنية.

شارع عرض 20 م	شمالاً	636	المساحة م ٢	أرض	النوع
مواقف سيارات يليها شارع عرض 15 م	جنوباً	سكني	الاستخدام	660684021964	رقم الصك
حديقة يليها شارع 15 م	شرقاً	أبو سليم الغربي	الحي	601	رقم المخطط
قطعة رقم 11	غرباً	5000	شيك الدخول	10	رقم القطعة
		403094700075943	رقم طلب التنفيذ		

شمالاً 26.65 م جنوباً 26.65 م
شرقاً 24 م غرباً 24 م

الأنوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق.
- الشارع الشمالي غير مسفلت.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



مؤسسة أصول الإقامة للعقارات

إنفاذ
Infath



5:30 مساءً

10 / 9 / 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

أرض سكنية.

النوع	أرض	المساحة م ²	636	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	460654008928	الاستخدام	سكني	جنوباً	ساحة
رقم المخطط	601	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 11
رقم القطعة	12	شيك الدخول	5000	غرباً	قطعة رقم 13
رقم طلب التنفيذ 403094700075943					

الحدود

الأنطوال

شمالاً 26.5 م جنوباً 26.5 م
شرقاً 24 م غرباً 24 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للصك مع الطبيعة والمستكشف كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق.
- الشارع في الجهة الشمالية غير مسفلت.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



مؤسسة أصول الإقامة للعقارات

إنفاذ
Infath



5:35 مساءً

2026 / 9 / 10 م

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

أرض تجارية.

النوع	أرض	المساحة م ²	شمالاً
رقم الصك	360675003677	789.54	شمالاً
رقم المخطط	23	سكني تجاري	جنوباً
رقم القطعة	67	المصيف	شرقاً
		10000	غرباً
		رقم طلب التنفيذ 403094700062357	

شمالاً 26 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 32 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف كما هو موضح في الرفق المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



مؤسسة أصول الإقامة للعقارات

إنفاذ
Infath



09

5:40 مساءً

2026 / 9 / 10 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية، دور واحد أرضي مكونة من: (مجلس + مقلط + مطبخ + صاله + غرفتين + دورتين مياه).

النوع	فيلا	المساحة م ²	630	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	995024016068	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 242
رقم المخطط	875	الحي	قرية الروضة		شرقاً	قطعة رقم 239
رقم القطعة	241	شيك الدخول	10000		غرباً	قطعة رقم 243
		رقم طلب التنفيذ	401044501192439			

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمسكتشف كما هو موضح في الرفع المساحي العرفق.
- الشارع في الحد الشمالي غير مسفلت.

شمالاً 30 م جنوباً 30 م
شرقاً 21 م غرباً 21 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



مؤسسة أصول الريامة للعقارات

إنفاذ
Infath



10

5:45 مساءً

2026 / 9 / 10 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية، دور واحد مكونة من: (دور أرضي + ملاحق أرضية + مظلة)، الدور الأرضي مكون من: (صالة + مجلس + مقلط + 5 غرف + دورتين مياه)، الملحق الأرضي الأول مكون من: (مشب + دورة مياه)، الملحق الأرضي الثاني مكون من: (مطبخ + مستودع + مجلس + دورة مياه).

النوع	فيلا
رقم الصك	514703001026
رقم المخطط	79
رقم القطعة	3
المساحة م ²	758
الاستخدام	سكني
الحي	العمار
شيك الدخول	10000
رقم طلب التنفيذ	403094700048875
الحدود	شمالاً شارع عرض 12 م جنوباً قطعة رقم 4 شرقاً مشاة عرض 10 م غرباً قطعة رقم 1

الأنطوال	شمالاً 30 م جنوباً 30 م شرقاً 25 م غرباً 25.5 م
----------	--

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف كما هو موضح في الرفع المساحي العرفق.

الرفع المساحي

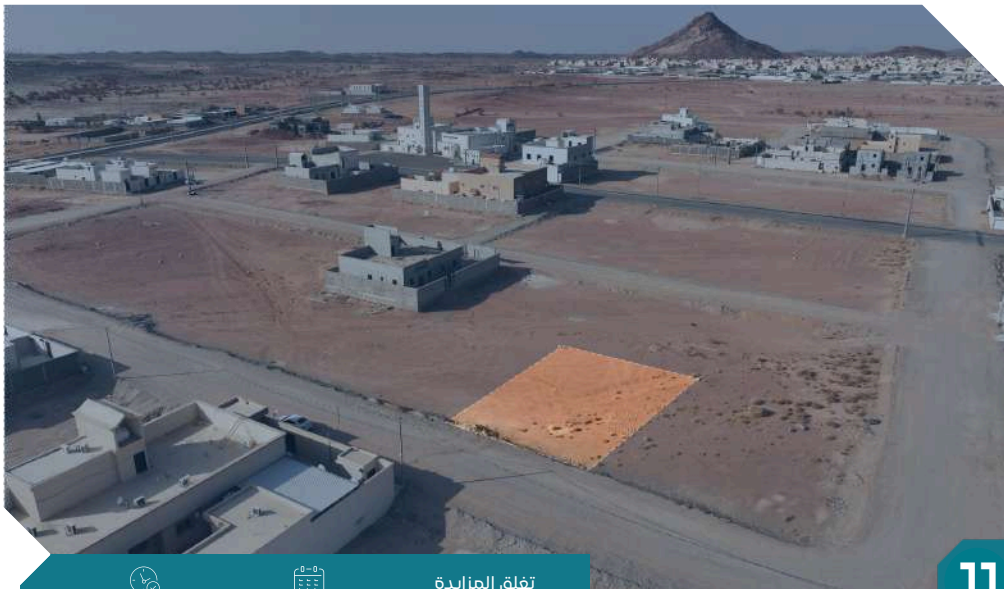
صور إضافية

للوصول للموقع



مؤسسة أصول الإقامة للعقارات

إنفاذ
Infath



11

وصف العقار

أرض سكنية.

🕒 5:50 مساءً

📅 2026 / 9 / 10 م

تفلق المزايدة
على العقار

القطعة رقم 228

شمالاً

القطعة رقم 232

جنوباً

القطعة رقم 229

شرقاً

شارع عرض 15 م

غرباً

الحدود

660

سكني

حي الملك عبد الله

3000

المساحة م ٢

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

401024702280952

أرض

النوع

314904001099

رقم الصك

187

رقم المخطط

230

رقم القطعة

30 م

جنوباً

30 م

شمالاً

22 م

غرباً

22 م

شرقاً

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



مؤسسة أصول الإقامة للعقارات

إنفاذ
Infath



12

🕒 5:55 مساءً

📅 2026 / 9 / 10 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية.

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 338
شرقاً قطعة رقم 335
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م 800
الاستخدام سكني
الحي الخليج
شيك الدخول 10000
رقم طلب التنفيذ 403094700073213

النوع أرض
رقم الصك 960611004712
رقم المخطط 523
رقم القطعة 336

شمالاً 25 م جنوباً 25 م
شرقاً 32 م غرباً 32 م

الأنطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



مؤسسة أصول الإقامة للعقارات

إنفاذ
Infath



13

6:00 مساءً

2026 / 9 / 10 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية، دور واحد مكونة من: الدور الأرضي يتكون من: (مقلم + مجلسين + صاله + مطبخ + ثلاثة غرف نوم + أربعة دورات مياه)، الملحق الأرضي يتكون من: (مشب + دورة مياه).

النوع	فيلا	المساحة م ²	700	شمالاً	قطعة رقم 962
رقم الصك	660002441986	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 965 + 966
رقم المخطط	1083	الحي	مخطط رقم 1083	شرقاً	قطعة رقم 964
رقم القطعة	963	شيك الدخول	15000	غرباً	شارع عرض 28 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700070911		

الحدود

الأنطوال

شمالاً 35 م جنوباً 35 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف كما هو موضح في الرفع المساحي العرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



مؤسسة أصول الإقامة للعقارات

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عالية نجد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على منصة
السعودية للمزادات



مؤسسة أصول اليمامة للعقارات

يقام المزاد



11:00 صباحاً
5:00 مساءً حتى 6:00 مساءً



الثلاثاء 8 سبتمبر 2026 م
الخميس 10 سبتمبر 2026 م



منصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

05 06 09 66 55



05 06 09 66 55

