

إنفاذ Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة إفادة العقارية

شركة مرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم خدمات فريدة ومتنوعة في المجال العقاري بدءاً من التطوير والتسويق العقاري والمزادات العقارية بالإضافة الى خدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدون لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) لإقامة المزادات العقارية.

0550444828



www.efaadh.com



@Efaadh2



مزاد رصيد الرياض



تعلن شركة إفادة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

12 - سبتمبر - 2026 

08:00 صباحاً 

نهاية المزاد

14 - سبتمبر - 2026 

من 05:10 م حتى 06:00 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض	الرياض	عريض	405	2746	ب/310/5	5807044703200000	10,000
عمارة	الرياض	الملز	1,087.46	440	16	3764009704000000	130,000
مستودع	الرياض	بدر	1,500	2805	2017 - 2018	2663092263300000 4526305269600000	50,000
أرض	الرياض	عريض	425	3097	947	6902598020500000	10,000
فيلا	الرياض	عكاظ	200	أ / 3027	475 / 1 / 1	4994640481100000	20,000
مستودع	الرياض	الفيصلية	867	841	ب / 22	8103597560600000	50,000

01
02
03
04
05
06



01

05:10 مساءً

2026-09-14

يغلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة شمالية جنوبية غربية .

النوع	أرض	المساحة م ²	405
رقم الصك	5807044703200000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2746	الحي	عريض
رقم القطعة	310/5 ب	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700075890

شمالاً حديقة و ملعب
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً القطعة رقم 311
غرباً ممر عرض 5م والقطعة رقم 309

الحدود

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 27 م
غرباً 27 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

يغلق المزاد
على العقار

05:20 مساءً

2026-09-14

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين سكنية كل عمارة مكونة من : دور أرضي وأول و دور متكرر وكل دور منهم يتكون من : شقتين بإجمالي عدد 12 شقة و كل شقة تجتوي على (4 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه).

النوع	عمارة	المساحة م ²	1,087.46	شمالاً	قطعة رقم 15
رقم الصك	3764009704000000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	440	الحي	الملز	شرقاً	قطعة رقم 13 ورقم 14
رقم القطعة	16	شيك الدخول	130,000	غرباً	شارع عرض 8م
		رقم طلب التنفيذ	403094700063374		

الحدود

الأطوال

شمالاً 23.49 م شرقاً 45.6 م
جنوباً 23.79 م غرباً 46.56 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد في العقار تشققات وتقشرات واثار رطوبة وسقوط في بلاط الجدران .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

يغلق المزاد
على العقار

2026-09-14 05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن " 3 مستودعات " مملوكة بصكين ، **المستودع الأول** يحتوي على ملحق أرضي مكون من : (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، **المستودع الثاني** يحتوي على ملحق أرضي مكون من (3 غرف + مطبخ + دورة مياه) ، **والمستودع الثالث** به ملحق أرضي و ملحق علوي " الملحق الأرضي يتكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، والملحق العلوي يتكون من (غرفتين) .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	مساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود
مستودع	2663092263300000 4526305269600000	2805	2018 - 2017	1,500	تجاري	بدر	50,000	402014200006914	شمالاً شارع عرض 25 م جنوباً شارع عرض 25 م شرقاً شارع عرض 25 م غرباً قطعة رقم 2109 ورقم 2110

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار مقام على صكين (4526305269600000 - 2663092263300000) .

الأطوال

شمالاً 25 م شرقاً 60 م
جنوباً 25 م غرباً 60 م

الرفع المساحي

عقود الإيجار

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد : 03 الصك رقم 2663092263300000 اسم العقار : مستودع حي بدر 4526305269600000

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
ورشة	1	ساري	2026-03-04	2026-09-03	80,000	6 أشهر	6 أشهر	2026-09-03
ورشة	2	ساري	2026-05-01	2026-10-31	80,000	6 أشهر	6 أشهر	2026-10-31
ورشة	3	ساري	2026-04-17	2027-04-16	80,000	سنة	6 أشهر	2026-10-27

01
02
03

04

يغلق المزاد
على العقار

2026-09-14 05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة شمالية .

النوع	أرض	المساحة م ²	425	شمالاً	شارع عرض 30 م
رقم الصك	6902598020500000	الاستخدام	سكني	جنوباً	جار
رقم المخطط	3097	الحي	عريض	شرقاً	جار
رقم القطعة	947	شيك الدخول	10,000	غرباً	جار
		رقم طلب التنفيذ	403094700069167		

الحدود

الأطوال

شمالاً 17 م شرقاً 25 م
جنوباً 17 م غرباً 25 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- الشوارع غير مسفلته.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

يغلق المزاد
على العقار

2026-09-14 05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا دوبلكس متصلة " تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (مشب)

الحدود

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً جزء من القطعة رقم 194
شرقاً قطعة رقم 2/1/475
غرباً قطعة رقم 1/476

النوع فيلا
رقم الصك 4994640481100000
رقم المخطط 3027 / أ
رقم القطعة 310/5 ب
المساحة م² 200
الاستخدام سكني
الحي عكاظ
شيك الدخول 20,000
رقم طلب التنفيذ 403094700072368

الأطوال

شمالاً 9.85 م
جنوباً 9.94 م
شرقاً 19.94 م
غرباً 19.93 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

يغلق المزاد
على العقار

2026-09-14 06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مستودع + ميزانين ومبنى دور أرضي به سكن عمال ودور أول خرساني ودور ثاني بسقف هنجر. الدور الأرضي مكون من : 3 غرف ودورة مياه + مستودع. والدور الأول مكون من : 6 غرف. والدور الثاني مجمع الدورة مياه + 3 غرف بسقف هنجر.

شمالاً قطعة رقم 11
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 21
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة م² 867
الاستخدام تجاري
الحي الفيصلية
شيك الدخول 50,000

النوع مستودع
رقم الصك 8103597560600000
رقم المخطط 841
رقم القطعة 22 / ب

شمالاً 25.5 م شرقاً 34 م
جنوباً 25.5 م غرباً 34 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اثار تقشرات وتصدعات وتكسير في أجزاء متفرقة في العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

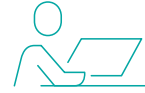
موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد " رصيد الرياض "
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



افادة
EFAADH
شركة افادة العقارية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 08:00 صباحاً
ينتهي من 05:10م وحتى 06:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت 2026-09-12
ينتهي يوم الإثنين 2026-09-14

للتواصل والاستفسار



0550 444 828