

انفاذ
Infath



شركة مطالب العقارية
Matalib Real Estate Company

تاريخ المزاد

6 - 8 سبتمبر 2026

مزاد
جواهر عسير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة مطالب العقارية

Matalib Real Estate Company

شركة مطالب العقارية

تسعى شركة مطالب العقارية إلى تقديم تجربة مزادات إلكترونية متطورة تجمع بين الكفاءة والشفافية، مما يتيح للمستثمرين وأصحاب العقارات الاستفادة من فرص استثمارية مميزة في سوق العقارات. وتوفر بيئة رقمية منظمة تمكن المستخدم الإطلاع على كافة مزايا العقار بشكل مباشر مما يتيح للمستثمر الاستفادة القصوى من الفرص المتاحة.



0538451335
0530290802



@Matalib_CO

مزاد جواهر عسير



تعلن شركة مطالب العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية .

10:00 صباحاً - 09:50 مساءً



الأحد 6 - 8 سبتمبر 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	
01	عمارة سكنية	ابها	اليمانية	400 م ²	١ / أ / 69	4	460613001994	20,000 ₪
02	عمارة سكنية تجارية	بيشة	النقيع	820.75 م ²	—	ب	872811001974	20,000 ₪
03	فيلا سكنية	محال عسير	الخرس	500 م ²	١١ / ج / 1405 / 32	100	695024026801	20,000 ₪
04	أرض سكنية	خميس مشيط	ال هميله	440.4 م ²	2 / أ / 10	11	971714006663	10,000 ₪
05	أرض زراعية	محال عسير	الصوالحة	97959.171 م ²	—	الجزء المتبقي من بدون	651001001686	60,000 ₪
06	أرض زراعية	أبها	—	5895 م ²	—	بدون	973501005800	10,000 ₪
07	فيلا سكنية	ظهران الجنوب	امتداد الحصن	500 م ²	2 / ج / 1406 / 33	31	273603000436	20,000 ₪
08	أرض سكنية	محال عسير	الحريقه	17500 م ²	—	بدون	973501000482	120,000 ₪
09	عمارة سكنية	خميس مشيط	تهذيب العرق الشمالي	400 م ²	ج / 1401 / 133	56	460002332961	40,000 ₪
10	محطة	بيشة	الجنينة	1581 م ²	—	بدون	360633006374	5,000 ₪
11	أرض زراعية	بيشة	العطف الديلمي	35680 م ²	—	بدون	360686004384	10,000 ₪





وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة غربية بالقرب من طريق الإمارات وطريق الإمام عبدالرحمن بن فيصل بن تركي مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق ارضي الدور الارضي مكون من شقتين كل شقه مكونه من 2 غرفة و مطبخ وغرفة طعام و مجلس و 2 دورات مياه الدور الاول مكون من شقتين وكل شقه مكونه من 2 غرفة و مطبخ و غرفة طعام و مجلس 2 دورات مياه الملحق الارضي مكون من مستودع

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	460613001994
رقم المخطط	1 / أ / 69
رقم القطعة	4
المساحة م ²	400 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	اليمانية
شيك الدخول	20,000

رقم طلب التنفيذ 403094600041638

الحدود

شمالاً	قطعة أرض رقم 2
جنوباً	قطعة أرض رقم 5
شرقاً	قطعة أرض رقم 3
غرباً	شارع عرض 10 م

الأطوال

شمالاً 20 م	شرقاً 20 م
جنوباً 20 م	غرباً 20 م

معلومات إضافية

اسم الحي في الصك (اليمنية) والمستكشف (الشفاء)
يوجد إختلاف برقم المخطط بين الصك والمستكشف

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



شركة مطالب العقارية
Matalib Real Estate Company

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

08:20 مساءً

يوم الثلاثاء
2026 / 09 / 08

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية بواجهة شمالية وشرقية مكونة من دورين + ملاحق أرضية سقف شعبي سكن عمال يتكون من :
الدور الأرضي : 4 محلات تجارية بـ 5 فتحات الدور الأول مقسم لشقتين : الشقة الاولى : 3 غرف وصالة ومطبخ و2 دورة مياه
الشقة الثانية : 4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورة مياه سكن العمال : 5 غرف ومطبخ ومستودع و2 دورة مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية تجارية	872811001974	—	ب
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
820.75 م ²	سكني تجاري	النقيع	20,000
رقم طلب التنفيذ 403094700047954			

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 14 م
حوش
شارع عرض 10 م
منزل

الحدود

الأطوال

شمالاً 24.3 م
جنوباً 22.6 م
شرقاً 32 م
غرباً 38 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي
مبينه في الرفع المساحي المرفق

الارض غير معرفة على المستكشفات

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



شركة مطالب العقارية
Matalib Real Estate Company

إنفاذ
Infath



08:30 مساءً

يوم الثلاثاء
2026 / 09 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية بالقرب من شارع سلمان الفارسي والبريد السعودي مكون من 5 غرف و 4 دورات مياه و مطبخ و صاليتين و مجلسين

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	500 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 102
رقم الصك	695024026801	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 98
رقم المخطط	32 / 1405 / ج / 11	الحي	الضرس		شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	100	شيك الدخول	20,000		غرباً	قطعة رقم 101

رقم طلب التنفيذ 401014703239323

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 25 م شرقاً 20 م
جنوباً 25 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



شركة مطالب العقارية
Matalib Real Estate Company

إنفاذ
Infath



تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية وشرقية وغربية وتقع بالقرب من طريق الملك فهد وطريق الملك عبدالله

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	440.4 م ²	الحدود	شمالاً 10 قطعاً رقم 10
رقم الصك	971714006663	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10 م
رقم المخطط	2 / أ / 10	الحي	ال هميله	شرقاً	شارع عرض 10 م
رقم القطعة	11	شيك الدخول	10,000	غرباً	ممر مشاة عرض 6 م
رقم طلب التنفيذ 403094700075210					

شمالاً 23.3 م شرقاً 16.5 م
جنوباً 22.5 م غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الارض غير معرفة على المستكشفات

يوجد جزء من الاسفلت داخل حدود العقار بمساحة مقدارها 4.10 متر

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



شركة مطالب العقارية
Matalib Real Estate Company

إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة
على العقار

08:50 مساءً

يوم الثلاثاء
2026 / 09 / 08

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شمالية تقع على طريق الصوالة محاليل ويوجد بها بئر

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	651001001686
رقم المخطط	—
رقم القطعة	الجزء المتبقي من بدون
المساحة م ²	97959.171 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	الصوالة
شيك الدخول	60,000
رقم طلب التنفيذ	401014300841733
الحدود	شمالاً شارع عرض 6 م + جار الطريق العام الجديد بعرض 100 م جنوباً شرقاً جار غرباً جار

شمالاً 225.5 م شرقاً 448.49 م
جنوباً 66.22 م غرباً 354 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبيته في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



شركة مطالب العقارية
Matalib Real Estate Company

إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار

09:00 مساءً

يوم الثلاثاء
2026 / 09 / 08

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة جنوبية بمدينة أبها

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	5895 م ²	الحدود	شمالاً جار
رقم الصك	973501005800	الاستخدام	زراعي	جنوباً	خط ترابي عرض 5 م + قطعة أرض
رقم المخطط	—	الحي	—	شرقاً جار	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000	غرباً جار	
رقم طلب التنفيذ 403094700074416					

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 124.1 م شرقاً 12.3 م
جنوباً 136 م غرباً 84.8 م

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية

شركة مطالب العقارية
Matalib Real Estate Companyإنفاذ
Infath



09:10 مساءً

يوم الثلاثاء
2026 / 09 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية وجنوبية تقع بالقرب من مدرسة عمار بن ياسر مكونة من دور أرضي + دور اول , الدور الأرضي مكون شقتين كل شقة مكونه من 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه , الدور الأول مكون من 8 غرف + 3 صالات + مطبخ + 5 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	500 م ²	الحدود	شمالاً	ممر مشاة
رقم الصك	273603000436	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	33 / 1406 / ج / 2	الحي	امتداد الحصن		شرقاً	قطعة رقم 29
رقم القطعة	31	شيك الدخول	20,000		غرباً	قطعة رقم 33
رقم طلب التنفيذ 401024702151659						

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم المخطط واسم الحي بين الصك والرخص الانشائية

شمالاً 25 م شرقاً 20 م
جنوباً 25 م غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



شركة مطالب العقارية
Matalib Real Estate Company

إنفاذ
Infath



09:20 مساءً

يوم الثلاثاء
2026 / 09 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة جنوبية في الحريقة بمحابل عسير

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	17500 م ²	الحدود	شمالاً جار
رقم الصك	973501000482	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع مسفلت مؤقت ومساقبها	شارع
رقم المخطط	—	الحي	الحريقة	شرقاً جار	جار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	120,000	غرباً جار	جار
رقم طلب التنفيذ 401024702151659					

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الارض غير معرفة على المستكشفات

اسم الحي في الصك (الحريقة) والمستكشفات (الياسمين)

يوجد شوارع مسفلتة داخل الارض غير معرفة على المستكشفات

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



شركة مطالب العقارية
Matalib Real Estate Company

إنفاذ
Infath



تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شمالية بخميس مشيط بالقرب من طريق الملك عبدالله وطريق الملك سعود مكونة من قبو و دور ارضي ودور اول القبو يتكون من صاله كبيره مستخدمه مستودع الدور الارضي يتكون من 4 فتحات تجاريه مفتوحة على بعض شقه بالخلف مكونه من 4 غرف 2+ حمام +صاله +مطبخ الدور الأول مكون من شقتين وكل شقه تتكون من 4 غرف 2+ حمام +صاله +مطبخ

النوع	عمرارة سكنية	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شارع عرض 30 م
رقم الصك	460002332961	الاستخدام	سكني	شمالاً	قطعة رقم 57
رقم المخطط	133 / 1401 / ج	الحي	تهذيب العرق الشمالي	جنوباً	قطعة رقم 58
رقم القطعة	56	شيك الدخول	40,000	شرقاً	قطعة رقم 54
رقم طلب التنفيذ	403094700065410			غرباً	

معلومات إضافية

شمالاً 16 م
جنوباً 16 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



شركة مطالب العقارية
Matalib Real Estate Company

إنفاذ
Infath

شارع مسفلت عرض 10 م



09:40 مساءً



يوم الثلاثاء
2026 / 09 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

محطة بواجهة شرقية ببيشة

النوع	محطة	المساحة م ²	1581 م ²	بقية الملك	شمالاً
رقم الصك	360633006374	الاستخدام	زراعي	بقية الملك	جنوباً
رقم المخطط	—	الحي	الجنيته	مسفلت عرض 10 م	شرقاً
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000	بقية الملك	غرباً

الحدود

الأطوال

شمالاً 31 م
جنوباً 31 م
شرقاً 51 م
غرباً 51 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



شركة مطالب العقارية
Matalib Real Estate Company

إنفاذ
Infath



11

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شمالية ببيشة

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	35680 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع مسفلت عرض 9 م + جار
رقم الصك	360686004384	الاستخدام	زراعي		جار	
رقم المخطط	—	الحي	العطف الديلمي		جار	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000		جار	

شمالاً 422.75 م شرقاً 157 م
جنوباً 403.53 م غرباً 59 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



شركة مطالب العقارية
Matalib Real Estate Company

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جواهر عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة مطالب العقارية

Matalib Real Estate Company

يقام المزاد



بداية المزاد 10:00 ص
نهاية المزاد 08:10 - 09:50 م



منصة السعودية للمزادات



بداية المزاد الأحد 6 سبتمبر 2026
نهاية المزاد الثلاثاء 8 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

0538451335 📞
0530290802 📞