

مزاد أصول المزاحمية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة أورا العقارية

شركة أورا العقارية وكيل بيع قضائي مرخص من وزارة العدل ترخيص رقم (42020058) وترخيص الهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات رقم: 4200000084 ورخصة فال للوساطة والتسويق رقم: 1200021047 متخصصة في تنفيذ المزادات العلنية والتسويق العقاري وتستعرض عدداً من العقارات التجارية والسكنية والزراعية في منطقة الرياض والمنطقة الشرقية ومنطقة مكة المكرمة، وتقوم بإقامة المزادات الحضورية والإلكترونية والهجينة.

+966542128747



@Aura_RE_Co



مزا^د أصول المزاحمية



تعلن شركة أورا العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

01:00 مساءً - 05:00 مساءً



الثلاثاء 01 - 03 سبتمبر 2026م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
أرض زراعية	المزاحمية	---	53,425	135	1	925002013910	260,000
فيلا	المزاحمية	الهدا	675	أ / 114	776	5285627796300000	40,000

01

02



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

01

04:50 مساءً

2026 / 09 / 03 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية في المزاحمية بمساحة 53,425م² وتقع بالقرب من طريق مكة المكرمة ، مقام عليها عدة مباني

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	925002013910
رقم المخطط	135
رقم القطعة	1
المساحة م ²	53,425
الاستخدام	زراعي
الحي	---
شيك الدخول	# 260,000

رقم طلب التنفيذ 402014400728957

الحدود	شمالاً
شارع عرض 50م	جنوباً
شارع عرض 50م	شرقاً
مزروعة	غرباً
قطعة رقم 2	

الأنطوال	شمالاً: 240
جنوباً: 275	شرقاً: 220
غرباً: 192	

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي داخل حدود الصك
الرخص غير متوفرة
الشارع الشمالي غير موجود على الطبيعة
بعض المباني خارج حدود الصك
بعض الأسوار متهدمة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

02

تفلق المزايدة
على العقار
05:00 مساء
2026 / 09 / 03

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الهدا مكونة من دورين وملاحق أرضية:
الملاحق الأرضية:

ملحق أرضي: مشب ودورة مياه , ملحق أرضي: غرفة - مطبخ - دورة مياه , ملحق أرضي: غرفة بسقف شينكو , ملحق أرضي: مستودع شينكو
الدور الأرضي: مجلس - مقلط - صالة - 5 غرف - 3 دورات مياه
الدور الأول: شقتين تحت التشطيب كل شقة مكونة من:
مجلس - صالة - غرفتين - مطبخ - دورتين مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	675	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعة رقم 775 ورقم 777 قطعة رقم 774 قطعة رقم 776
رقم الصك	5285627796300000	الاستخدام	سكني	رقم المخطط	أ / 114	
رقم القطعة	776	الحي	الهدا	رقم التنفيذ	403094600026617	
		شيك الدخول	40,000 #			

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
لا يوجد عداد مياه على عين العقار
رخصة البناء غير متوفرة
يوجد تشققات وتفتشات في بعض أجزاء العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



01:00 مساءً - 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الثلاثاء 01 - 03 سبتمبر 2026م

للتواصل والاستفسار

☎ 053 400 3473

☎ 055 472 2209

☎ 054 212 8747

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

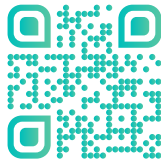


إختيار مزاد (أصول المزاحمية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم: 8214