

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	القصيم - بريدة
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي المنار
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٤٦٢
رقم المخطط	٧٦١ / ق
رقم الصك	٩١٩٨٤٧٠٠٠٧٠٤
تاريخ الصك	١٤٤٦/٨/١٩



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب القرار المساحي	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	بموجب القرار المساحي	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(١٧,٥٥) متر	(١٧,٥٥) متر	(١٧,٣١) متر	غير مطابق	شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م
جنوب	(١٧,٥٥) متر	(١٧,٥٥) متر	(١٧,٣٧) متر	غير مطابق	قطعة رقم ٤٦١	قطعة رقم ٤٦١	قطعة رقم ٤٦١
شرق	(١٠,٥ + ١,٨) متر	(٢٥,١) متر	(٢٣,٠١) متر	غير مطابق	قطعة رقم ٤٦٠	قطعة رقم ٤٦٠	قطعة رقم ٤٦٠
غرب	(٢٣,١) متر	(٢٥,١) متر	(٢٢,٩٥) متر	غير مطابق	قطعة رقم ٤٦٤	قطعة رقم ٤٦٤	قطعة رقم ٤٦٤
المساحة	٢٤٤١,٨١ م ^٢	٢٤٤١,٨١ م ^٢	٢٣٩٨,٤٨ م ^٢	غير مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2914819.870	394243.399	5		
2	2914809.518	394229.527	6		
3	2914791.036	394243.126	7		
4	2914801.371	394257.090	8		

إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب

اكتان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (بلدي) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☒ منبسطة ☒ مبني قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالي : **مبنى قائم**
- ١١- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

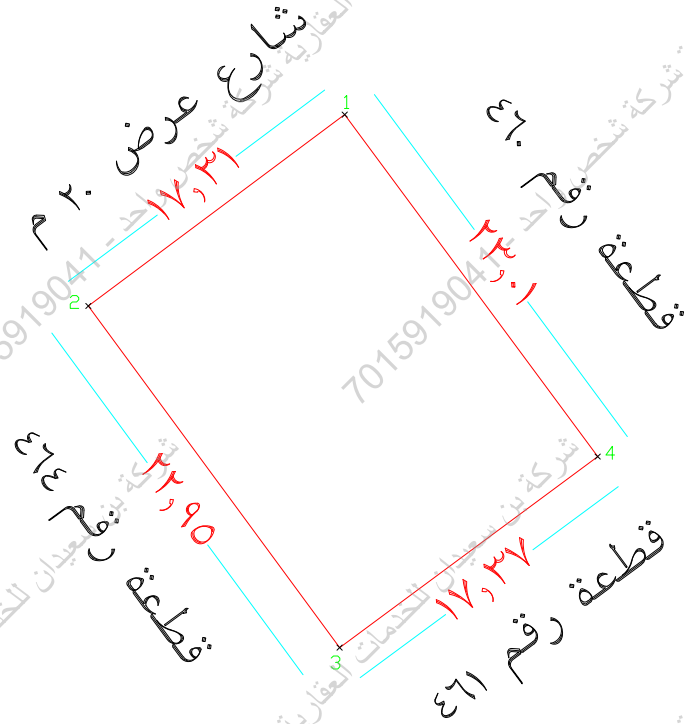
الختم	تم اعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO	تاريخ الاعتماد	2026/05/20
-------	---	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



ملاحظات

الصك مشاع بنسبة ٥٠ ٪ بمساحة ٢٢٩٠٥ متر مربع

يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

تم الاستدلال على الحدود والاطوال بناء على القرار المساحي للقطعة كاملة ٤٦٢ لان الحدود والاطوال المذكورة بالصك خاصة بالوحدة

توجد ازاحة لموقع القطعة ٤٦٢ بالمستكشف الجغرافي

تم الرفع من واقع الطبيعة

مقياس الرسم ١/١٠٠

36°

بريده، المنار

بحث عن موقع



سكني / فيلا أسرة واحدة
حي المنار ، بريدة



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

البيانات الأساسية

الإستعمال العام

سكني

رقم القطعة

462

المساحة التقريبية

562.75م²

الإستعمال التفصيلي

فيلا أسرة واحدة

رقم المخطط

ق/ 761

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية

أقرب خدمة

الخدمات من حولي