

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض - الحريق
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي المدينة الجديدة
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٦٦٩
رقم المخطط	٣٤
رقم الصك	٨١٢٩٠٢٠٠٠٧٤٦
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٢) متر	(٢٢) متر	مطابق		القطعة رقم ٦٦٧	القطعة رقم ٦٦٧
جنوب	(٢٢) متر	(٢٢) متر	مطابق		القطعة رقم ٦٧١	القطعة رقم ٦٧١
شرق	(٢١) متر	(٢١) متر	مطابق		شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م
غرب	(٢١) متر	(٢١) متر	مطابق		القطعة رقم ٦٧٠	القطعة رقم ٦٧٠
المساحة	٢٤٨٣,٥	٢٤٦٢,٠٠	غير مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2615072.097	653115.717	5		
2	2615066.663	653094.399	6		
3	2615046.314	653099.586	7		
4	2615051.748	653120.904	8		

إقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
 - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
 - هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
 - هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
 - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
 - الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
 - طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
 - مشتملات الموقع كالتالي : **ارض فضاء**
 - تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات $WGS-1984-UTM38N$
 - تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
 - تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
 - يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم	تم اعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO	تاريخ الاعتماد	2026/05/31
-------	---	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع

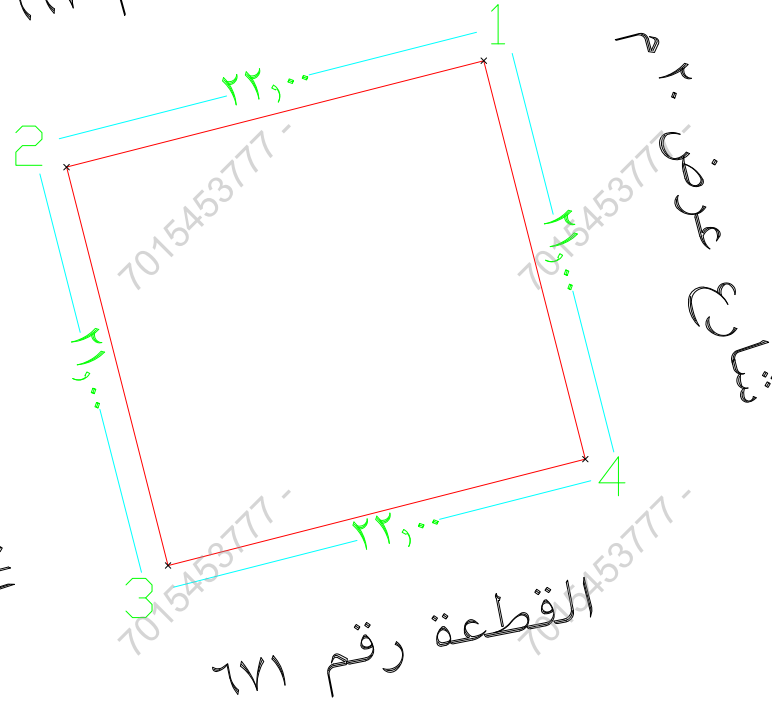


صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



القطعة رقم ٦٦٧



ملاحظات

يوجد اختلاف بالمساحة بين الصك والطبيعة
وحسابيا وحسب اطوال الصك اختلفت المساحة بين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/١٠٠

بلدية الحريق

حي المدينة الجديدة



مشاركة



Google

نظام البناء الدخول لخدمة طلب نظام البناء

الموجهات التصميمية العمارة النجدية - الدليل التطبيقي

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
669	913043208
رقم البلوك	رقم المخطط
undefined	34
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
-	سكني
البلدية	الحي
الحريق	المدينة الجديدة



جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض

(2615021.495 : 653226.630)(46.502206028 : 23.638