

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	القصيم - عنيزة
المالك	
السجل المدنى	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	حى الحاجب
استخدام الموقع	زراعى
رقم القطعة	٦ + ٧
رقم المخطط	سليمان الصغير الزراعى + ٥٠٦٥
رقم الصك	٩٦٠٦١٦٠٠٢٤٢٥ + ٣٦٠٦١١٠٠٢١٦٦
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك ٩٦٠٦١٦٠٠٢٤٢٥	بموجب الصك ٣٦٠٦١١٠٠٢١٦٦	بموجب الصك ٩٦٠٦١٦٠٠٢٤٢٥	ملاحظات	الحدود بموجب الصك ٣٦٠٦١١٠٠٢١٦٦	الحدود بموجب دمج السكن ٩٦٠٦١٦٠٠٢٤٢٥ + ٣٦٠٦١١٠٠٢١٦٦	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	١٢٧ م	١٢٢ م	١٢٧ م	غير مطابق	قطعة رقم ٥	قطعة رقم ٥	قطعة رقم ٥
جنوب	١١٣,٧٥ م	١٠٠,١ م	١٠٠,١ م	غير مطابق	قطعة رقم ٧	ارض رشيد الدخيل	قطعة رقم ١
شرق	١٠٠ م	١٠٠,٢ م	٢٠٠,٢ م	غير مطابق	جزء من القطعة رقم ٧٨	جزء من قطعة الارض رقم ٨	جزء من القطعة رقم ٢٨ جزء من قطعة الارض رقم ٨
غرب	١٠٠,٢ م	١٠٠,٢ م	٢٠٠,٤ م	غير مطابق	شارع جادة الجمل عرض ١٩ الى ١٩ م	شارع جادة الجمل عرض ١٩ الى ١٩ م	شارع جادة الجمل عرض ١٩ الى ١٩ م
المساحة	٢٥١٢٠٧٧,٨	٢٥١٣٣٣,٦	٢٥١٣٧١١,٤	غير مطابق	٢٥١٣٧١١,٤	٢٥١٣٣٣,٤	غير مطابق

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2882344.003	395496.619	5		
2	2882127.320	395527.522	6		
3	2882104.420	395626.183	7		
4	2882344.237	395625.868	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مخنزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (بلدى) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات (مع التوضيح) ☒ يوجد ☐ لا يوجد
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشمتملات الموقع كالتالى :

- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات الـ WGS-1984 UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد	2026/5/19
-------	----------------	-----------

الحدود بموجب الصك ٣٦٠٦١١٠٠٢١٦٦	الحدود بموجب الصك ٩٦٠٦١٦٠٠٢٤٢٥	الحدود بموجب دمج السكن ٩٦٠٦١٦٠٠٢٤٢٥ + ٣٦٠٦١١٠٠٢١٦٦	الحدود بموجب الطبيعة
قطعة رقم ٦	قطعة رقم ٥	قطعة رقم ٥	قطعة رقم ٥
ارض رشيد الدخيل	ارض رشيد الدخيل	ارض رشيد الدخيل	قطعة رقم ١
جزء من قطعة الارض رقم ٨	جزء من القطعة رقم ٢٨	جزء من قطعة الارض رقم ٨	جزء من قطعة الارض رقم ٨
شارع جادة الجمل عرض ١٩ الى ١٩ م	شارع جادة الجمل عرض ١٩ الى ١٩ م	شارع جادة الجمل عرض ١٩ الى ١٩ م	شارع جادة الجمل عرض ١٩ الى ١٩ م

ملاحظات

صور من الطبيعة توضح الموقع



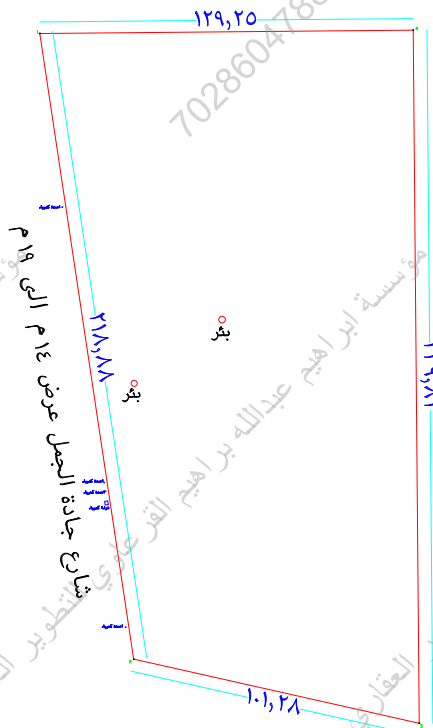
صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



الشمال

قطعة رقم ٥



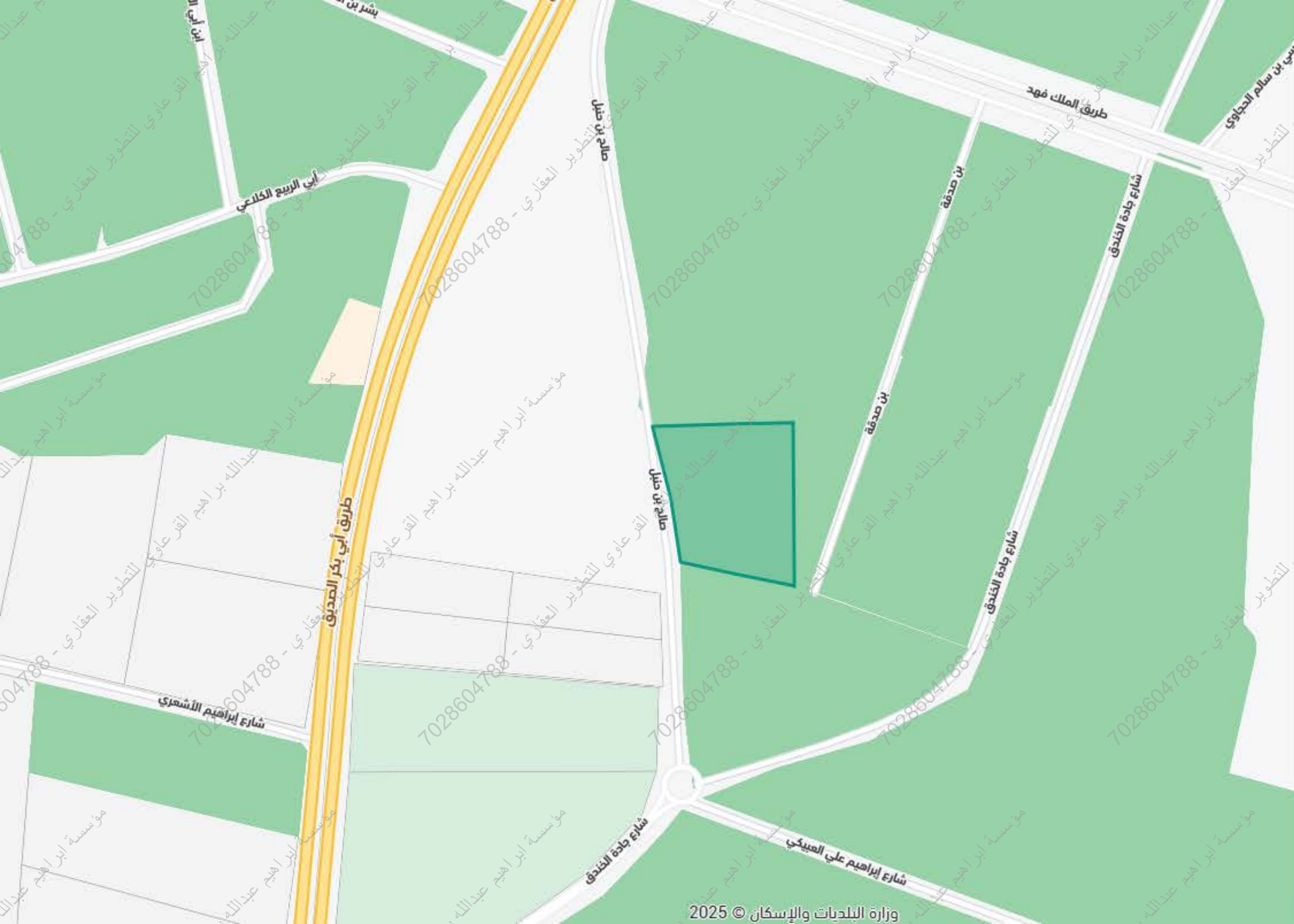
قطعة رقم ١

جزء من قطعة الارض رقم ٨

شارع جادة الجمل عرض ١٤ الى ١٩ م

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/١٠٠

- يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف بالحدود ورقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافى
- توجد عدد ٢ بئر داخل حد الملكية
- تم دمج الصكوك لاشتراك المبانى
- توجد غرفة كهرباء واعمدة اناة خارج حد الملكية



زراعة



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية

2متر 14311.32

الإستعمال التفصيلي

-

رقم المخطط

5065

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية



زراعة

-



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية

2متر 12838.60

الإستعمال التفصيلي

-

رقم المخطط

5065

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية