نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٤٤٢١١١٠١٢٠٥٤	٣٤٢١٢٢٠٠٤٦٨٩
تاريخ الوثيقة	٠٩/٠١/١٤٤٤ هـ	١٠/٠١/١٤٤٤ هـ
مصدرة	وزارة العدل	

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٨٩	٩١
مساحة القطع	٤٠٠م٢	٤٠٠م٢
المساحة الاجمالية	٨٠٠م٢	
رقم المخطط	٣٩٦	
نوع العقار	قطعة الارض السكنية	قطعة الارض
الحى	حى الخماشيه	غرب حى الخماشية
المدينة	حائل	

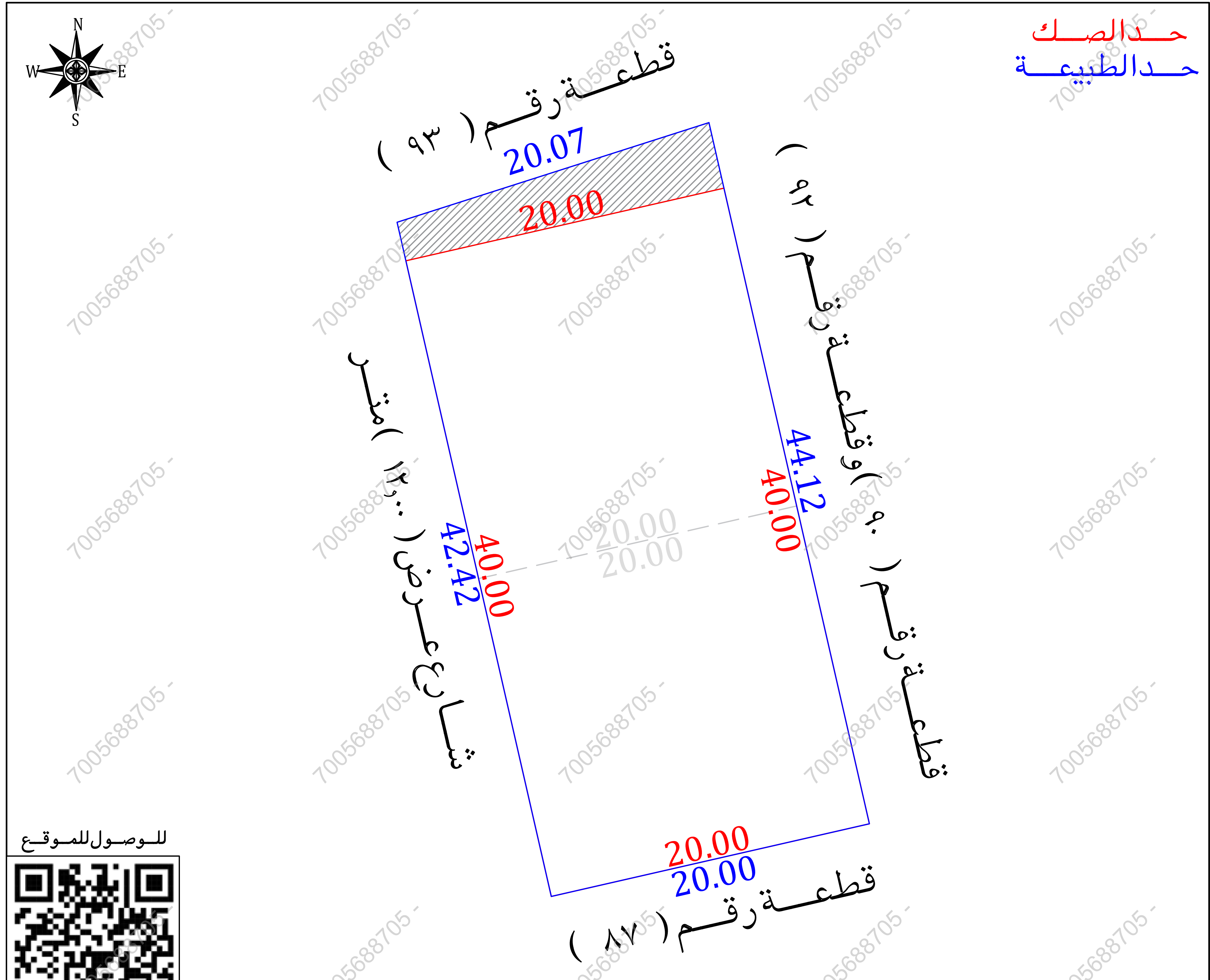
شركة فجن للأعمال للاستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٠٤/٠٨/٢٠٢٦م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ● لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ● لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ● نعم ☐ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ● لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ● نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ● نعم ☐ لا

- نوع الصك : سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ● أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- اسم الحى : الصك رقم ٤٤٢١١١٠١٢٠٥٤ (حى الخماشيه)
  الصك رقم ٣٤٢١٢٢٠٠٤٦٨٩ (غرب حى الخماشية)
  المستكشفات (السمراء)
- يوجد اختلاف فى الاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
- المساحة : الصك(٨٠٠,٠٠)م٢ الطبيعة(٨٦٥,٤٩)م٢
- بحسب اطوال الصكوك المدمجة يوجد تداخل على الحد الغربى بمساحة مقدارها(٦٥,٤٨)م٢ ▨

صور من الطبيعة

المصور الجوى

مستكشف الامانة

مستكشف التقرير المساحى

الاتجاة	بموجب الصكوك المدمجة		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعة رقم (٩٠)وقطعة رقم (٩٢)	بطول(٤٠,٠٠)متر	الشمال	قطعة رقم (٩٠)وقطعة رقم (٩٢)	بطول(٤٤,١٢)متر
الجنوب	شارع عرض(١٢,٠٠)متر	بطول(٤٠,٠٠)متر	الجنوب	شارع عرض(١٢,٠٠)متر	بطول(٤٢,٤٢)متر
الشرق	قطعة رقم(٨٧)	بطول(٢٠,٠٠)متر	الشرق	قطعة رقم(٨٧)	بطول(٢٠,٠٠)متر
الغرب	قطعة رقم(٩٣)	بطول(٢٠,٠٠)متر	الغرب	قطعة رقم(٩٣)	بطول(٢٠,٠٧)متر
المساحة	(٨٠٠,٠٠)م٢		المساحة	(٨٦٥,٤٩)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	767839.909	3044605.730	5		
2	767859.028	3044611.844	6		
3	767868.861	3044568.830	7		
4	767849.364	3044564.373	8		