بيانات المعامله

رقم المعامله		تاريخها / /	
موضوع الكروكى	كروكى ارشادى		
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى			

بيانات المالكين

أسم		سجل مدنى	
أسم		سجل مدنى	

بيانات الصكوك

٤٩٥٠٢٠٠٠١٠٢١	تاريخه		مصدره	وزارة عدل

بيانات الكروكى

البلدية	المجاردة	الحى	
رقم المخطط	١٢ - ١٤١٢ شرق الخط العام	رقم القطعه	٦٩
بلك		الشارع	غير مسمى
نظام البناء		النسبه	
الاستخدام	سكنى		

المساحة

المساح/ المهندس	
مديرالادارة	

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

- ☐ الرسام
- ☐ المساح
- ☐ مهندس التخطيط
- ☐ مهندس البلدية
- ☐ مدير تخطيط المدينة
- ☐ مدير الخدمات
- ☐ مدير عام التخطيط العمرانى
- ☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسى

اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية		
المهندس المساح	احمد عمر	تاريخ الرفع المساحى	٢٤-١١-١٤٤٧
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩		
اسم المسئول	حسين السمراني		

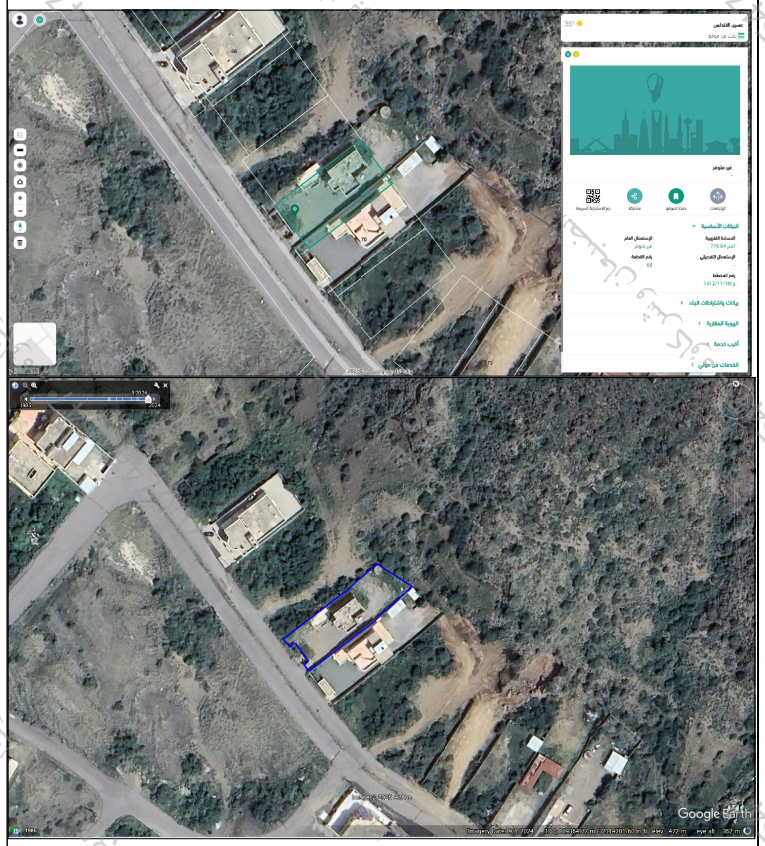
شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
C.R.:4030450235

الختم

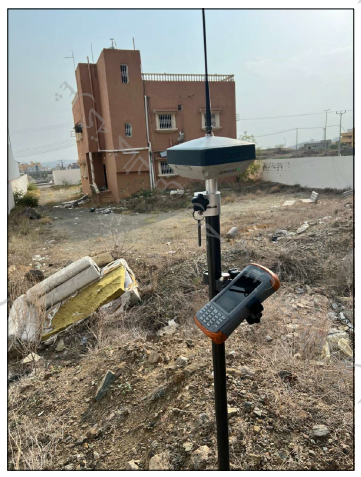
أصول الهندسة architectural & interor

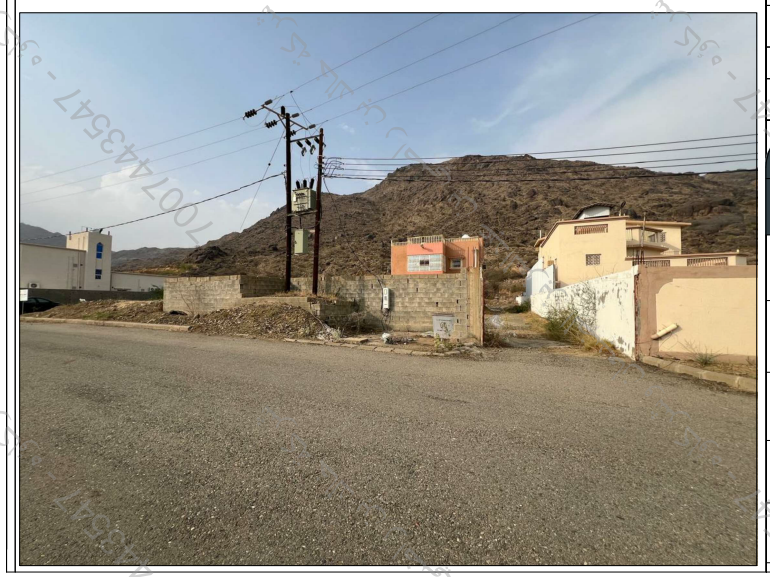
شعار الشركة

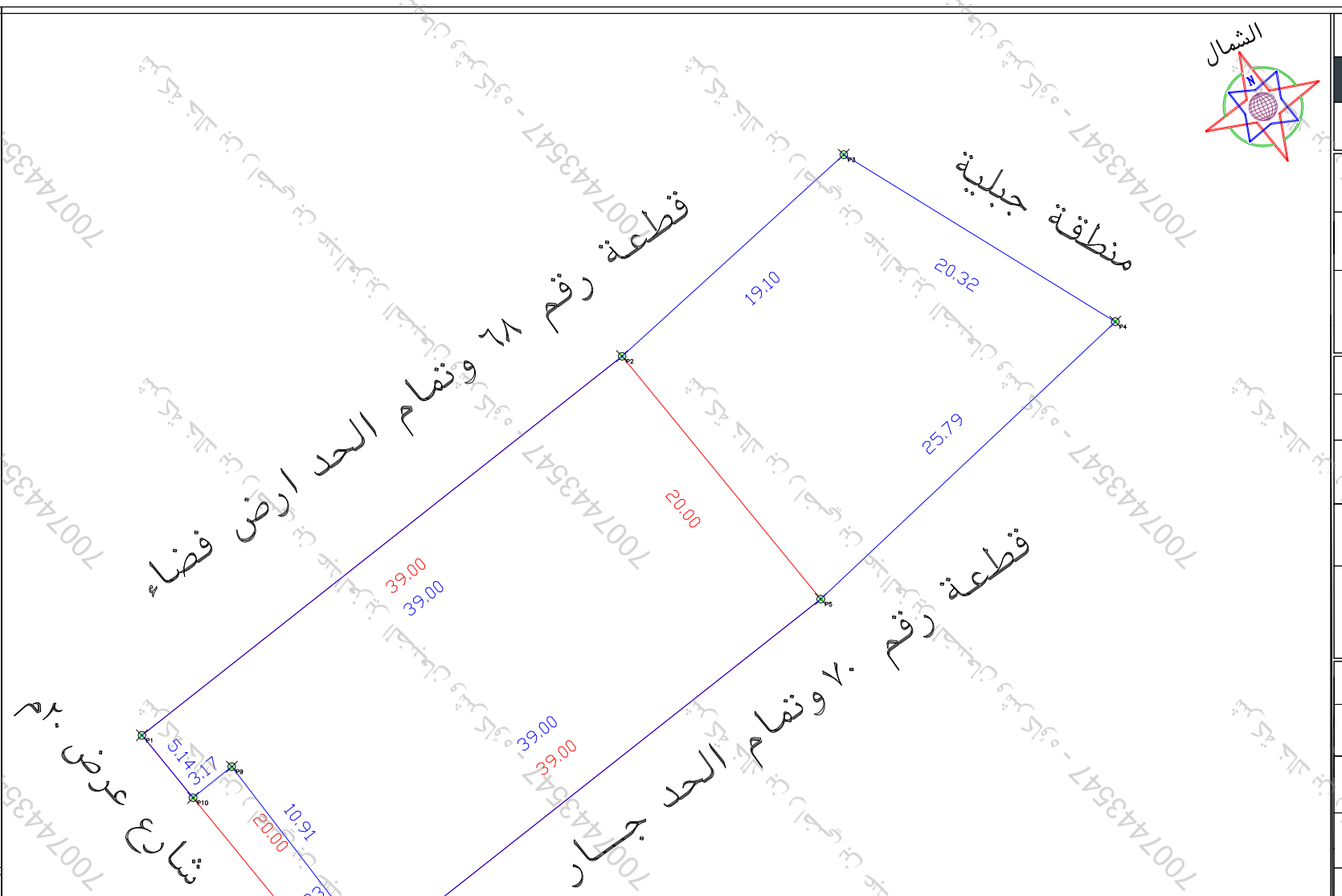
مصور جوى



صور من الطبيعة







الملاحظات

م	بنـــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى (الاطوال والمساحة)		√	--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع	√		تم الوقوف على الموقع بناء على ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف		√	يوجد اختلاف فى اسم المدينة بالصك عن المستكشف ذكر اسم الحى فى المستكشف ولم يذكر بالصك
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه /ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .		√	يوجد اختلاف فى رقم المخطط الصك عن المستكشف
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك	√		يوجد اختلاف فى اطوال الصك من الطبيعة وكذلك المساحة
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا	√		--------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار		√	--------
٨	هل الموقع ارض فضاء	√		تم ذكر الاستخدام حسب الطبيعة
٩	هل يوجد غرفة كهرباء داخل/خارج الموقع	√		مبنى قائم
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباء/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		√	يوجد عامود ضغط عالى مع محول الكهرباء خارج حدود العقار من الجهة الغربية
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	√		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع	√		------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	√		يوجد اختلاف فى الحدود الصك عن الطبيعة

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بمـــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــد	الطـــول/م
شمال	قطعة رقم ٦٨	٣٩
جنوب	قطعة رقم ٧٠	٣٩
شـرق	يحده ارض فضاء حكومية	٢٠
غـرب	شارع عرض ٢٠ م	٢٠
المساحه	٧٨٠,٠٠م٢	

بمـــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــد	الطـــول/م
شمال	قطعة رقم ٦٨ وتمام الحد ارض فضاء	٣٩+١٩,١٠
جنوب	قطعة رقم ٧٠ وتمام الحد جـار	٣٩+٢٥,٧٩
شـرق	منطقة جبلية	٢٠,٣٢
غـرب	محول كهرباء يليه شارع عرض ٢٠م	٥,١٤+٣,١٧+١٠,١٩ +٢,٨٣+٤,٠٢
المساحه	١١٩٠,٩٥م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 38

النقطة	شـماليات	شـرقيات	النقطة	شـماليات	شـرقيات
١	809409.3265	2114100.5909	٩	809415.0531	2114098.5967
٢	809439.9385	2114124.7550	١٠	809412.5816	2114096.6124
٣	809454.0725	2114137.6008	١١		
٤	809471.3805	2114126.9565	١٢		
٥	809452.6032	2114109.2757	١٣		
٦	809421.9911	2114085.1116	١٤		
٧	809419.4263	2114088.2241	١٥		
٨	809421.6942	2114089.9379	١٦		