

انفاذ
Infath

مزا
إنماء



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة الضبعان العقارية

شركة الضبعان العقارية تأسست عام 1994م وهي من الشركات المختصة في تسويق وبيع العقارات وتنظيم المزادات العقارية بما يضمن تحقيق أعلى درجات الاحترافية وذلك لكسب ثقة العملاء والمستثمرين في الخدمات المقدمة.

www.aldabaan.com.sa



0500465646



@khaldabaan





تعلن شركة الضبعان العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

8:00 ص - 5:05 م



31 أغسطس 2026 - 02 سبتمبر 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	الرياض	الرياض	661.15	100 حي البديع الغربي	171	760692007175	30,000
فيلا	الرياض	الرياض	500	ب/1638	6028	9260541291700000	50,000

01

02



01



5:00 م



2026/09/02

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضية
- الدور الارضي : مجلس ومقلط وصاله وغرفتين ودورتين مياه
- الدور الاول : صاله و 4 غرف و 2 دورة مياه
- الملحق الارضية : مطبخ ومجلس نساء ودورة مياه ومجلس رجال ودورة مياه وغرفتين

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

760692007175

رقم المخطط

100 حي البديع
الغربي

رقم القطعة

171

شيك الدخول

30,000 ريال

رقم طلب التفتيد

403094700070715

الحدود

شمالاً

شارع عرض 20 م

جنوباً

قطعة رقم 172

شرقاً

قطعة رقم 169

غرباً

شارع عرض 25 م

الأطوال

شمالاً

29.5 م

شرقاً

23 م

جنوباً

29.5 م

غرباً

20.5 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع الاصل

- لا يوجد سور فاصل مع الحد الشرقي
- يوجد مبنى شينكو مشترك مع الجار الشرقي
- تم ذكر اسم الحي مع رقم المخطط بالصك
- يوجد تقشرات بالدهان وتشققات بأجزاء متفرقة بالعقار



02



5:05 م



2026/09/02

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من الدور الأرضي : مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ ومستودع وثلاث غرف وثلاث دورات مياه -الدور الأول شقتين : الأولى :مجلس ومطبخ وغرفة ودورة مياه -الثانية : صالة ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياه- الملحق العلوي : دورة مياه-الملحق الأرضية : مجلس ومستودعين وغرفة غسيل ودورتين مياه.

النوع	فيلا
رقم الصك	9260541291700000
رقم المخطط	ب/1638
رقم القطعة	6028
المساحة م ²	500
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الاطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 25 م غرباً 25 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط الصك عن المستكشف
- ذكر رقم بك في المستكشف لم يذكر في الصك
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- تم ذكر الاستخدام وفقاً للمستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع الاصل

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات
- 2 استعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)
- 4 إختيار مزاد (إنماء)
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شركة الضبعان العقارية

ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY



يقام المزاد



8:00 ص - 5:05 م



منصة مباشر للمزادات



من الاثنين 31 أغسطس 2026
إلى الأربعاء 02 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

0500465646



0500465646

