



فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

تاريخ المزاد

بداية المزاد 2026-10-01 م
نهاية المزاد 2026-10-05 م

مزاد
عوائد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

فوارس المدن العقارية

منشأة عقارية سعودية مرخصة تقدم خدمات التطوير والتسويق وإدارة الأصول باحترافية عالية. نركز على ابتكار حلول عقارية متوازنة تجمع بين الجودة، وحسن التخطيط والقيمة الاستثمارية، مع خبرة متميزة في تنظيم المزادات العقارية واختيار مواقع واعدة بعناية



fawarisre.com



0583885100



Fawaris_SA



تُعلن فوارس المدن العقارية عن طرح مجموعة من الفرص العقارية للبيع بالمزاد العلني، وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)، وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 01-10-2026 م 

09:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الاثنين 05-10-2026 م 

5:10 مساءً إلى 8:00 مساءً 

منصة وصلت للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض سكنية	حائل	ضاحية الملك فهد	825	فئة / م	أ/243	342102007580	10,000
فيلا سكنية	حائل	الجبيل	400	2787	66	395606004030	20,000
دور سكني تجاري	حائل	شرق السويقله	500	1616	1440	495606001417	20,000
فيلا سكنية	حائل	الوادي	400	1000	4486/1	5007726009300000	30,000
محطة وقود	حائل	شراف	3095.24	671	بدون	342110021609	100,000
فيلا سكنية	حائل	جوهرة الوسيطا	391	بدون	بدون	360645010592	10,000
فيلا سكنية	حائل	الوادي	400	1000	2/2522	2381440672000000	30,000
فيلا سكنية	حائل	ضاحية الملك فهد	700	فئة/ز	ز/207	295606002492	30,000
فيلا سكنية	حائل	العريضة	1,024	بدون	بدون	960662003495	30,000
مجمع سكني	حائل	الودي	1232	758	4	742110001733	50,000
فيلا سكنية	حائل	شرق السويقله	729.96	1616	1970	360001391474	30,000
فيلا سكنية	حائل	الوادي	800	1000	893	1978528849100000	50,000
عمارة سكنية	حائل	قفار	500	329	864	960628001177	20,000
فيلا سكنية	حائل	الثريا	580	1126	45	895606006562	30,000
دور سكني	حائل	السويقله	440	2568	109	895606005634	20,000
دور سكني	حائل	أركان	620	2020	7378	495606002975	20,000
أرض زراعية	حائل	الشان	1000000	2427	1	743903001882	50,000
أرض زراعية	حائل	القاعد	50000	100	226	742105002935	50,000



01

وصف العقار أرض سكنية

تغلق المزايدة
على العقار

تاريخ المزايدة: 2026/10/05 م
وقت المزايدة: 5:10 مساءً

الحدود
شمالاً: موقف و القطعة رقم 244
جنوباً: فناء عام
شرقاً: فناء عام و ممر عرض 5 م
غرباً: فناء عام

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
825
سكني
ضاحية الملك فهد
10,000 ريال
403094800081835

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض سكنية
342102007580
فئة/م
أ/243

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
-يوجد اختلاف برقم المخطط حسب الصك (فئة / م) و حسب المستكشف (585)
-يوجد اختلاف برقم القطعة حسب الصك (243 / أ) و حسب المستكشف (1243)

الأطوال

شمالاً: 35م
جنوباً: 39م
شرقاً: 25م
غرباً: 15م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة على العقار

🕒 5:20 مساءً
📅 2026/10/05

وصف العقار فيلا سكنية

عباره عن دور ارضي وملحق ارضي , الدور الارضي : مجلسين ومقلط ومطبخ ومستودع 4 غرف 4 دورات مياه , ملحق ارضي مجلس

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 65
شارع قائم عرض 15 م خمسة عشر متر
قطعة رقم 64
ممر عرض 6 م سته متر قائم

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

400
سكني
الجبيل
20,000 ريال
402014700755189

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
395606004030
2787
66

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
-اسم الحي حسب الصك : الجبل , وحسب المستكشفات : فياض

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم/ 395606004030

رقم العقار في كتيب المزاد/ 2

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا سكنية	54888	ساري	2026/04/01	2027/03/31	20,400 سنوياً	1 سنة	2026/04/01	2026/10/01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



🕒 5:30 مساءً
📅 2026/10/05 م

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار دور سكني تجاري

مكون من 8 غرف و2 صاله ومطبخ و 4 دورات مياه
-يوجد ملحق خارجي هنقر

شمالاً قطعة رقم 1438
جنوباً قطعة رقم 1442
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً قطعة رقم 1441

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام سكني تجاري
الحي شرق السويقله
شيك الدخول 20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014700755091

النوع دور سكني
رقم الصك 495606001417
رقم المخطط 1616
رقم القطعة 1440

معلومات إضافية

شمالاً 25م شرقاً 20م
جنوباً 25م غرباً 20م

الأطوال

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
--اسم الحي بالصك (شرق السويقله) وحسب المستكشف (غرناطة) مخطط شرق السويقله

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



04

تغلق المزايدة على العقار

🕒 5:40 مساءً
📅 2026/10/05 م

وصف العقار فيلا سكنية

مكونة من دور أرضي و دور أول وملحق ارضي , الدور الأرضي مكون من 3 غرف + مجلسين + صالة + غرفة طعام + مطبخ + مستودع + 4 دورات مياه
الدور الأول مكون من غرفة + صالة + دورة مياه , الملحق الأرضي مكون من مجلس .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 4484
رقم الصك	5007726009300000	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 4486 / 2
رقم المخطط	1000	الحي	الوادي		شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	4486/1	شيك الدخول	30,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 4487
		رقم طلب التنفيذ	401014602916296			

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
-يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث انه الحد الجنوبي بموجب الصك قطعة
رقم 4486 / 2 وفي المستكشفات قطعة رقم 4488 .
-رقم القطعة في السجل العقاري (1/4486) وفي الصك (4486 / 1) وفي المستكشفات (4486) .

الأطوال

شمالاً 32م شرقاً 12.5م
جنوباً 32م غرباً 12.5م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



05

تفلق المزايدة على العقار

🕒 5:50 مساءً
📅 2026/10/05 م

وصف العقار محطة وقود

تحتوي على: 4 طرملبات بنزين. - مبنى مكون من دورين. - مغسلة سيارات. - بنشر. - محل زينة. - محل تجاري. - مكتب. - جهاز صراف آلي. الدور الأول: سكن عمال يتكون من مطبخ، و9 غرف، ودورتين مياه.

النوع

محطة وقود

رقم الصك

342110021609

رقم المخطط

671

رقم القطعة

بدون

المساحة م²

3095.24

الاستخدام

تجاري

الحي

شرف

شيك الدخول

100,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

402014800761064

الحدود

شمالاً

شارع عرض 20 متر

جنوباً

جار

شرقاً

موقف سيارات ثم شارع عرض 25 متر

غرباً

شارع عرض 12 متر

الأطوال

شمالاً 55.2 م

شرقاً 56 م

جنوباً 55 م

غرباً 56.35 م

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق) - يوجد مضخة دفاع مدني داخل حدود الملكية في الجهة الجنوبية .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ محطة وقود

الصك رقم/ 342110021609

رقم العقار في كتيب المزاد/ 5

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محطة وقود	أ.	ساري	2026/06/01	2031/05/31	240,000 سنوياً (20,000 شهرياً)	5 سنوات	2026/09/01	2026/10/01

05

ملاحظة هامة :

-من شروط العقد : وفقاً للمادة السادسة عشر حسب عقد الإيجار، يحق للمالك طلب إخلاء العقار بالكامل، وفي هذه الحالة يلتزم المستأجر بتسليم العقار دون أي تعويض أو مطالبات مالية، كما يلتزم الطرفان بإنهاء عقد الإيجار. وعليه، فإن شراء العقار يكون مع العلم بهذا الشرط وأثره على مدة الإيجار وإمكانية إخلاء العقار.

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06

تفلق المزايدة على العقار

⌚ 6:00 مساءً
📅 2026/10/05

وصف العقار دور سكني

- العقار عبارة عن فيلا سكنية، وتتكون من:
- ملحق أرضي يحتوي على: بيت شعر.
- ملحق أرضي بسقف شينكو يحتوي على: غرفة ودورة مياه.
- الدور الأرضي يحتوي على: مجلس وصالة ومطبخ و3 دورات مياه و3 غرف ومستودع، وجزء منه بسقف شينكو.
- الدور الأول يحتوي على: صالة و4 غرف ودورتي مياه ومطبخ.

شمالاً شارع عرض 6م
جنوباً جار
شرقاً جار
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

المساحة 391 م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094800078549

فيلا سكنية

رقم الصك 360645010592

رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 20م شرقاً 20م
جنوباً 20م غرباً 20م

الأطوال

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
- الأرض غير معروفة على المستكشف الجغرافي (دون رقم قطعة).
- رقم المخطط حسب المستكشف الجغرافي: 134، بينما لم يذكر في الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة على العقار

🕒 6:10 مساءً
📅 2026/10/05

وصف العقار فيلا سكنية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية (دوبلكس)، وتتكون من:
- ملحق أرضي يحتوي على: مشب.
- الدور الأرضي يحتوي على: مجلس وصالة ودورتي مياه وغرفتين ومطبخ، مع درج في الصالة.
- الدور العلوي يحتوي على: صالة و3 غرف ودورتي مياه.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	2381440672000000
رقم المخطط	1000
رقم القطعة	2 / 2522
المساحة م ²	400 م
الاستخدام	سكني
الحي	الوادي
شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014703372710

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2522 / 1
	جنوباً	قطعة رقم 2524
	شرقاً	قطعة رقم 2521
	غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال	شمالاً	40م	شرقاً	10م
	جنوباً	40م	غرباً	10م

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

08

تفلق المزايدة على العقار

🕒 6:20 مساءً
📅 2026/10/05 م

وصف العقار فيلا سكنية قيد الإنشاء

تتكون من: - ملحق أرضي يحتوي على: غرفة.
- الدوران يحتويان على: صاليتين و12 غرفة ومطبخين و8 دورات مياه.
- لا يوجد سلم للدور العلوي.

شمالاً فناء عام
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 208 + فناء عام
غرباً قطعة رقم 206

الحدود

المساحة م² 700
الاستخدام سكني
الحي ضاحية الملك فهد
شيك الدخول 30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014800758913

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 295606002492
رقم المخطط فئة / ز
رقم القطعة 207 / ز

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
- رقم المخطط حسب الصك: فئة/ز وحسب المستكشف الجغرافي: 585.
- لا يوجد عداد كهرباء أو مياه على العقار.

الأطوال

شمالاً 20م شرقاً 35م
جنوباً 20م غرباً 35م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



09

تفلق المزايدة على العقار

🕒 6:30 مساءً
📅 2026/10/05

وصف العقار فيلا سكنية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية، وتتكون من:

- ملحق أرضي يحتوي على: مجلس - ملحق أرضي يحتوي على: مطبخ و3 غرف وصالة ودورة مياه.
- ملحق أرضي بسقف شينكو يحتوي على: مجلس ودورة مياه - الدور الأرضي يحتوي على: مجلسين وصالة و3 غرف ودورتي مياه - الدور الأول يحتوي على: مجلسين وصالة و3 غرف ودورتي مياه.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	960662003495
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	1024 م
الاستخدام	سكني
الحي	العزيرية
شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700075677

الحدود	شمالاً	قطعة جار
	جنوباً	شارع شارع 27.9 م - 26.3 م
	شرقاً	قطعة جار
	غرباً	قطعة جار

الأطوال	شمالاً	31.6 م
	جنوباً	26.65 م
	شرقاً	32.6 م
	غرباً	40.55 م

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
بحسب الأطوال المذكورة في منطوق الصك، ذكر الضلع الغربي بطول إجمالي دون تفصيل الانكسارات وبناء عليه يوجد تداخل على الأصل في الحد الغربي، إذ لم تذكر أي انكسارات في تعريف طول الحد الغربي في الصك.
يوجد تداخل على الشارع في الحد الجنوبي الشرقي.
رقم القطعة حسب الصك: بدون، وحسب المستكشف الجغرافي: 32.
يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الجنوبية الغربية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



10

تغلق المزايدة على العقار

🕒 6:40 مساءً
📅 2026/10/05

وصف العقار مجمع سكني

- العقار عبارة عن عمارة سكنية غير مكتملة التشطيب وفيللا، ويتكون من:
- العمارة السكنية، وتتكون من: - الدور الأرضي يحتوي على: شقتين، وتتكون كل شقة من مجلس وصالة ومطبخ ودورتي مياه و3 غرف.
- الدور الأول يحتوي على: شقتين، وتتكون كل شقة من مجلس وصالة ومطبخ ودورتي مياه و3 غرف.
- الفيللا، وتتكون من: - ملحق أرضي غير مكتمل التشطيب يحتوي على: غرفة.
- ملحق أرضي يحتوي على: دورة مياه.
- ملحق أرضي يحتوي على: مطبخ ودورة مياه.
- الدور الأرضي يحتوي على: مجلس ومقلم وصالة و3 دورات مياه و4 غرف ومطبخ.
- الدور العلوي يحتوي على: مجلس ومقلم وصالة و3 غرف ودورتي مياه ومطبخ مفتوح على الصالة.

الحدود

شمالاً قطعة رقم 3
جنوباً قطعة رقم 5
شرقاً قطعة رقم 8 والقطعة رقم 9
غرباً شارع عرض 55م

الأطوال

شمالاً 44م شرقاً 28م
جنوباً 44م غرباً 28م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

المساحة م²

1232 م

الاستخدام

سكني

الحي

الوادي

شيك الدخول

50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

403094700050334

مجمع سكني

النوع

742110001733

رقم الصك

758

رقم المخطط

4

رقم القطعة

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
- اسم الحي حسب الصك: الوادي، وحسب المستكشف الجغرافي: درة الوادي.



11

تفلق المزايدة على العقار

🕒 6:50 مساءً
📅 2026/10/05 م

وصف العقار فيلا سكنية

تتكون من: - الدور الأرضي يحتوي على: مجلس وصالة ومطبخ ومستودع ودورتي مياه وغرفتين.
- الدور العلوي يحتوي على: صالة وغرفة ماستر بدورة مياه وشرفة و3 غرف ودورتي مياه.
- الملحق العلوي يحتوي على: غرفتين ودورة مياه ومطبخ.
- حوش خلفي.

شمالاً قطعة رقم 1969
جنوباً شارع عرض 25م
شرقاً قطعة رقم 1968
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 729.96
الاستخدام سكني
الحي شرق السويقلة
شيك الدخول 30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700073740

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 360001391474
رقم المخطط 1616
رقم القطعة 1970

معلومات إضافية

-اسم الحي حسب الصك: شرق السويقلة، وحسب المستكشف الجغرافي: غرناطة.

الأطوال

شمالاً 17.5م شرقاً 36.97م
جنوباً 17م + 4.24م غرباً 31.98م + 2م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



12

تفلق المزايدة على العقار

🕒 7:00 مساءً
📅 2026/10/05

وصف العقار فيلا سكنية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية، وتتكون من:
- ملحق أرضي يحتوي على: مجلس ودورة مياه.
- الدور الأرضي يحتوي على: مجلسين ومقلمط و4 غرف ومطبخ ومستودع و4 دورات مياه.
- الدور الأول يحتوي على: شقتين، وتتكون كل شقة من مجلس وصالة وغرفتين ومطبخ ودورتي مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 891
قطعة رقم 895
شارع عرض 15م
قطعة رقم 894

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

800 م
سكني
الوادي
50,000 ريال
401014501904939

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
1978528849100000
1000
893

معلومات إضافية

شمالاً 32م
جنوباً 32م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأطوال

- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الغربية.
- الدور الارضي مكتمل والدور الاول على اللياصة فقط .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



13

تفلق المزايدة على العقار

🕒 7:10 مساءً
📅 2026/10/05

وصف العقار عمارة سكنية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية، وتتكون من:
- كل دور يحتوي على: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
- توجد أرض فضاء في الخلف، كما توجد دورة مياه في السطح.

شمالاً قطعة رقم 863
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً قطعة رقم 862
غرباً قطعة رقم 866

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الحي قفار
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700067793

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 960628001177
رقم المخطط 329
رقم القطعة 864

معلومات إضافية

شمالاً 20م شرقاً 25م
جنوباً 20م غرباً 25م

الأطوال

- اسم الحي حسب الصك: قفار، وحسب المستكشف الجغرافي: لولة قفار.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

14

وصف العقار فيلا سكنية

- العقار عبارة عن فيلا من دور أرضي، وتتكون من:
- ملحق أرضي يحتوي على: مشب.
- الدور الأرضي يحتوي على: مجلس وصالة ومجلس نساء ومطبخ و3 غرف وغرفة ماستر بدورة مياه و3 دورات مياه.

تغلق المزايدة
على العقار

🕒 7:20 مساءً 2026/10/05

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 43
قطعة رقم 47
شارع عرض 15م
قطعة رقم 46

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

580 م
سكني
الشرية
30,000 ريال
402014700756621

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
895606006562
1126
45

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

29م
2م
20م
20م

الأطوال

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
- اسم الحي حسب الصك: الشرائع، وحسب المستكشف الجغرافي: قرية الوادي.
- يوجد جدار من الجبس غير مكتمل.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



15

تفلق المزايدة على العقار

🕒 7:30 مساءً
📅 2026/10/05 م

وصف العقار دور سكني

مكون من : (غرف - صالة - مطبخ - دورات مياه)

شمالاً قطعة رقم 108
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 111
غرباً قطعة رقم 107

الحدود

المساحة م² 440
الاستخدام سكني
الحي السويhle
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014700751808

النوع دور سكني
اقم الصك 895606005634
رقم المخطط 2568
رقم القطعة 109

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 22 م غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



16

تفلق المزايدة على العقار

🕒 7:40 مساءً
📅 2026/10/05 م

وصف العقار دور سكني

دور مكون من : 5 غرف و 4 دورات مياه و مطبخ و صالة

شمالاً قطعة 7377
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة 7380
غرباً قطعة 7376

الحدود

المساحة م² 620
الاستخدام سكني
الحي اركان
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 400494700041353

النوع دور
رقم الصك 495606002975
رقم المخطط 2020
رقم القطعة 7378

شمالاً 20 م شرقاً 31 م
جنوباً 20 م غرباً 31 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

17

وصف العقار أرض زراعية

تفلق المزايدة
على العقار

🕒 7:50 مساءً
📅 2026/10/05

أرض زراعية مسورة جزئياً من الجهة الغربية بسياج معدني وسلك شائك
بواجهة - شمالية - جنوبية - شرقية - غربية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	1,000,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 50م شارع عرض 50م شارع عرض 50م مشاريع شمال الأبيتر
رقم الصك	743903001882	الاستخدام	زراعي			
رقم المخطط	2427	الحي	الشان			
رقم القطعة	1	شيك الدخول	50,000 ريال			
		رقم طلب التنفيذ	400454700043133			

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصل للرباط



فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



18

تفلق المزايدة
على العقار

🕒 8:00 مساءً
📅 2026/10/05 م

وصف العقار أرض زراعية

مقام عليها استراحة و يوجد بها نخيل عدد : 83 نخلة غير محدد النوع . يوجد أشجار زينة
غير محدد العدد والنوع

شمالاً قطعة رقم 84
جنوباً شارع عرض 30 متر
شرقاً شارع عرض 30 متر
غرباً قطعة رقم 227

الحدود

المساحة م² 50,000
الاستخدام زراعي
الحي القاعد
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع أرض زراعية
رقم الصك 742105002935
رقم المخطط 100
رقم القطعة 226

رقم طلب التنفيذ 400454700040978

معلومات إضافية

شمالاً 200 م شرقاً 250 م
جنوباً 200 م غرباً 250 م

الأطوال

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
-لايوجد شوارع مسفلتة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عوائد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

وصلت.
مزادات

إنفاذ
Infath



فوارس المدن العقارية

FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

يقام المزاد

منصة وصلت للمزادات  إلى الإثنين 5 أكتوبر 2026  من الخميس 1 أكتوبر 2026 
الساعة 09:00 صباحاً 5:10 مساءً إلى 8:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

fawarisre.com 

0583885100 

Fawaris_SA 