

مزا جوهرة الرياض

فرصة استثمارية نوعية في قلب العاصمة الرياض

عن دار المزادات

منصة متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات الإلكترونية لبيع الأصول والممتلكات، توفر حلولاً رقمية متكاملة تمكن المستثمرين والمشتريين من الوصول إلى فرص متنوعة والمشاركة في المزادات بسهولة وشفافية، بما يساهم في تسريع إجراءات البيع وتحقيق تجربة موثوقة وفعالة.

من 06 سبتمبر 2026 إلى 08 سبتمبر 2026

الرياض

عاصمة النمو والفرص

تواصل مدينة الرياض ترسيخ مكانتها كواحدة من أسرع المدن نمواً وتطوراً في المنطقة مدعومة بمشروعات نوعية ضخمة ومستهدفات طموحة ضمن رؤية المملكة 2030 الأمر الذي جعلها الوجهة الأولى للاستثمار العقاري في المملكة وتشهد العاصمة نمواً سكانياً واقتصادياً متسارعاً، انعكس بشكل مباشر على ارتفاع الطلب على المنتجات العقارية السكنية والتجارية، مما عزز من جاذبية الاستثمار العقاري وأوجد فرصاً استثمارية للمستثمرين الباحثين عن الأصول ذات العوائد المستدامة والقيمة المتنامية.

تدعوكم دار المزادات

للمشاركة في مزاد جوهرة الرياض الذي يطرح فرصة مميزة في موقع استراتيجي داخل مدينة الرياض

تاريخ بداية المزاد

الأحد الموافق 06/09/2026 الساعة 10:00 صباحاً

تاريخ نهاية المزاد

الثلاثاء الموافق 08/09/2026 الساعة 05:00 مساءً

على منصة

دار المزادات
DARAUCION.SA

للوصول للمنصة يرجى المسح على رمز الباركود



قائمة بنود البيع في المزاد

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المحوط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
1	عمارة	الرياض	فيصل الملك	720	2040	2104	360604004718	200,000 ريال

وصف العقار

مبنى تجاري سكني

وقت الانتهاء 05:00 مساءً

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2106
جنوباً	قطعة رقم 2102
شرقاً	قطعة رقم 2103
غرباً	شارع عرض 40م

الأسواق

شمالاً	م30
جنوباً	م30
شرقاً	م24
غرباً	م24

الوصف

مبنى تجاري سكني مكون من ١ الدور الأرضي، 5 طقات تجارية + شقة مكتوبة من/، غرفتين وصالة ومطبخ وجورة مياه، الدور الأول، 3 شقق مكتوبة من / 3 غرف وصالة ومطبخ وجورة مياه، يوجد المبنى من الأصول ذات الاستخدام المختلط، مما يجعله بين المبنى التجاري من الدور الأرضي والمعاد السكني من الوحدات العلوية.

نوع العقار	عمارة
رقم الصك	360604004718
رقم المحوط	2040
رقم القطعة	2104
المساحة م ²	720

نوع العقار	سكني تجاري
المدينة	الرياض
الحي	الملك فيصل
شحن المحفظة	200,000 ريال
سعر الشرائح	7500,000 ريال

عقود الإيجار	موقع العقار	صور إضافية

بنود تحمل العمولة

نوع السعي (العمولة)	نسبة
نسبة	2.5% من قيمة المزايدة
ألية الدفع	حالة
حالة	رسوم نقل الملكية
رسوم نقل الملكية	المشتري

مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية

الشروط والاحكام:

- التسجيل في منصة دار المزادات.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يقع من يرغب بحصول المزاد بأنه العقار بنفسه معاينة تامة نافذة للجهالة والغرض بها، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأسه تعرف على استخداماتها بنفسه، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعي الأرض بعد الإرفج المساحي أو أي إجراءات أدري تطبقها إمانة المنطقة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين قبل إقامة المزاد العقاري 3 أيام، المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) 3 أيام بعد إقامة المزاد، المدة الزمنية المحددة للتربية على السعر الاعلى بعد المزايدة دقيقتان.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم كامل ثمن العقار خلال عشرة أيام عمل من انتهاء المزاد، وفي حال التخلف عن السداد في الموعد المحدد فإن للجنة البيع الخيار في فسخ البيع ويكون مبلغ المشاركة من حق البائع ولا يحق استرداده نهائياً أو إتمام البيع ومطالبة المشتري بباقي الثمن أو يتم إعادة البيع في المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان ويتمثل المشتري جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15% على قيمة السعي، كما يتحمل المشتري رسوم الإفراج مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل بمنصة دار المزادات
- استعراض مزاد جوهرة الرياض
- سداد مبلغ المشاركة
- دخول المزاد الإلكتروني
- التنافس على المزايدة
- الفوز بالترسية

DarAuction.sa
0502937888

رقم رخصة فال : 4200000187