

مزاد درة الشمال

بداية المزاد 08 سبتمبر 2026
نهاية المزاد 10 سبتمبر 2026

عن دار المزادات

منصة متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات الإلكترونية لبيع الأصول والممتلكات، توفر حلولاً رقمية متكاملة تمكن المستثمرين والمشتريين من الوصول إلى فرص متنوعة والمشاركة في المزادات بسهولة وشفافية، بما يساهم في تسريع إجراءات البيع وتحقيق تجربة موثوقة وفعالة.

تدعوكم دار المزادات

للمشاركة في مزاد درة الشمال الذي
ي طرح فرصة مميزة في الأصل العقاري
صاحب الموقع المميز

نهاية المزاد

الخميس 10 سبتمبر 2026
الساعة 05:00 مساءً

بداية المزاد

الثلاثاء 08 سبتمبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً

على منصة

دار المزادات
DARAUCION.SA

للوصول للمنصة
يرجى المسح على
رمز الباركود



قائمة بنود البيع في المزاد

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
---	------------	---------	------	------------------------	------------	------------	----------	-------------

1	عمارة	القرريات	الداخل المحدود الجنوبي بلك 8 / ن	420	-	15	560002638150	50,000 جنيه
---	-------	----------	-------------------------------------	-----	---	----	--------------	-------------

العقار الاول

نوع العقار	عمارة
رقم الصك	560002638150
رقم المخطط	-
رقم القطعة	15
المساحة م ²	420
الاستخدام	تجارية
القرريات	المدينة
الحي	الداخل المحدود الجنوبي بلك 8 / ن
شحن المحفظة	50,000 جنيه
سعر الافتتاح	1,500,000 جنيه
الحدود	شمالاً قطعة رقم 13 جنوباً قطعة رقم 17 شرفاً شارع عرض 25م غرباً قطعة رقم 16
الأطوال	شمالاً 20م جنوباً 20م شرفاً 21م غرباً 21م

موقع العقار



صور اضافية



بنود تحمل العمولة

نوع السعي (العمولة)	نسبة
ألية الدفع	حوالة
رسوم نقل الملكية	المشتري
مبلغ العمولة	2.5% من قيمة المزايدة
مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية	

الشروط والاحكام

- التسجيل في منصة دار المزادات.
- المعينة للعقار خلال فترة الإعلان معانة تامة نافية للجهاة.
- يقتر من يرغب بدخول المزاد بأنه عين العقار بنفسه معانة تامة نافية للجهاة والغرف ورضي بها وكذلك اطلع علي كافة مستندات العقار. وأنه يشترى من المزاد بعد الوقوف علي طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه. وأن السبنايوهات المروجة (دار المزادات) لها من المسوق سبنايوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة. ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق (دار المزادات) أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة. وأنها معقبة حالاً من ثمة مسؤولية تجاه العقار .
- يسقط خيار المجلس تمام رسو المزاد.
- المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين قبل إقامة المزاد العقاري 3 أيام. المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) 3 أيام بعد إقامة المزاد.
- المدة الزمنية المحددة للتزسية على السعر الاعلى بعد المزايدة دقيقتان.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم كامل ثمن العقار خلال عشرة أيام عمل من انتهاء المزاد. وفي حال التخلف عن السداد في الموعد المحدد فإن لجنة البيع الخيار في فسخ البيع ويكون مبلغ المشاركة من حق البائع ولا يحق استرداده نهائياً أو إتمام البيع ومطالبة المشتري بباقي الثمن أو يتم إعادة البيع في المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان ويتحمل المشتري جميع ناقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار وغير مستردة بأي حال من الأحوال بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15% على قيمة السعي. كما يتحمل المشتري رسوم الإفراغ مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد. وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل بمنصة دار المزادات
- استعراض مزاد درة الشمال
- سداد مبلغ المشاركة
- دخول المزاد الإلكتروني
- التنافس على المزايدة
- الفوز بالتزسية

رقم رخصة فال : 4200000187