

مزاد
فرص عسير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



تفاعل

شركة تفاعل العقارية

تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

0565557776  www.tafaul.com.sa  Tafaul_re 

مزاد فرص عسير



تعلن شركة تفاعل العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الأثنين 31 أغسطس 2026
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 02 سبتمبر 2026
الساعة 05:00 - 07:50 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة	خميس مشيط	مخطط غرب طريق وادي بن هشبل رقم واحد	400	2/ج/1404/191	401	771709006064	25,000
أرض سكنية	خميس مشيط	النور	625	-	218	560645002841	25,000
فيلا	خميس مشيط	الغرابية	765.91	-	-	360671003451	30,000
أرض سكنية	وادي بن هشبل	خير الجنوب	750	2/ج/1417/495	296	881809001384	3,000
أرض زراعية	خميس مشيط	الجشرة	6702.67	-	-	560645002452	50,000
مزرعة	خميس مشيط	ايتاره	22198.5	-	-	760614002691	160,000
شقة	خميس مشيط	الظرفة	346.61	2/ع/1422/653	169	971706006266	15,000
فيلا	الحيحة	الظفرين	600	1420/ 117	610	293318017980	5,000
شقة	خميس مشيط	الشرف	226.56	2/ع/1421/639	1716	395106007943	15,000
فيلا	خميس مشيط	النور	302.49	2/ع/1419/583	أ/12	395024025602	20,000
فيلا	خميس مشيط	شمال شباعه	325	2/ج/1403/165	863	695024016910	35,000
ارض سكنية	ظهران الجنوب	الملك عبدالعزيز	600	16/88	11	773603001671	5,000
ارض مسورة	ظهران الجنوب	القدس	395	12/ج/1410/59	237	460688001057	5,000
فيلا	احد رفيده	النزهة	598	6/ع/1419/194	547	995106003755	20,000
فيلا	خميس مشيط	النور	312.5	2/ج/1412/348	ب/1095	795106003595	25,000
شقة	خميس مشيط	غرب وادي بن هشبل رقم ٣	215.81	2/ج/1405/210	3368	395024024277	15,000
شقة	احد رفيده	المعللة	242.95	6/ع/1431/390	71	395024016054	20,000
دور	ايها	ال حلامى	650	1/ع/1424/1033	90	395024005746	15,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

01

05:00 مساءً

2026-09-02

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ممر مشاه بعرض 4 م شارع عرض 20 م قطعة رقم 403 قطعة رقم 399
رقم الصك	771709006064	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ممر مشاه بعرض 4 م شارع عرض 20 م قطعة رقم 403 قطعة رقم 399
رقم المخطط	2/1404/191	الحي	مخطط غرب طريق وادي بن هشبيل رقم واحد	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ممر مشاه بعرض 4 م شارع عرض 20 م قطعة رقم 403 قطعة رقم 399
رقم القطعة	401	شيك الدخول	25,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ممر مشاه بعرض 4 م شارع عرض 20 م قطعة رقم 403 قطعة رقم 399
		رقم طلب التنفيذ	402014400725027	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ممر مشاه بعرض 4 م شارع عرض 20 م قطعة رقم 403 قطعة رقم 399

معلومات إضافية

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوباً	20 م	غرباً	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

عمارة دور ارضي + دور اول + ملحق علوي مقسمه الي 4 اقسام
- القسم الاول بالجبهه الجنوبيه
الدور الارضي بالقسم الاول مكون من :- غرفه + بوفيه + دورة مياه
الدور الاول بالقسم الاول مكون من :- صاله + 3 غرف + دورة مياه + مستودع جنب الدرج
الملحق العلوي بالقسم الاول مكون من :- مستودع ببيت الدرج + غرفة شينكو
--
القسم الثاني بالجبهه الشماليه
الدور الارضي بالقسم الثاني مكون من :- غرفه + دورة مياه
الدور الاول بالقسم الثاني مكون من :- 5 غرف + 2 صاله + 2 دورة مياه + مطبخ
الملحق العلوي بالقسم الثاني مكون من :- غرفه + دورة مياه
--
القسم الثالث بالجبهه الشماليه بوسط المينى عباره عن شقة ارضيه تتكون من :- 3 غرف + 2 دورات مياه + مطبخ + مستودع
--
القسم الرابع بالجبهه الغربيه عباره عن شقة ارضيه تتكون من :- 3 غرف + 2 دورات مياه + مستودع + مطبخ + صاله
- يوجد باب يفتح على الجار القريب
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



02

05:10 مساءً

2026-09-02

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً القطعة رقم 219
شرقاً ممر مشاه عرض 8 م
غرباً القطعة رقم 216

الحدود

625
سكني
النور
25,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
560645002841
-
218

رقم طلب التنفيذ 403094700066961

شمالاً 25 م شرقاً 25 م
جنوباً 25 م غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03

05:20 مساءً

2026-09-02

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا

شمالاً بيت علي عبدالله الاسمري
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً وادي ببشة
غرباً شارع مختلف العرض من 4-6 م

الحدود

765.91

سكني

الغرابية

30,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700061686

فيلا

360671003451

-

-

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 25.5 م شرقاً 28 م
جنوباً 29.5 م غرباً 27.85 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مبنى سكني مكون من دور ارضي وملحق علوي
ويحتوي الدور الارضي على 3 شقق , الشقة الأولى: غرفتين, صالة, مطبخ, ودورة مياه.
والشقة الثانية: غرفتين, صالة, ودورة مياه.
والشقة الثالثة: 4 غرف, صالة, مطبخ, ودورة مياه.
والملحق العلوي يحتوي على 3 غرف, صالتيين, مطبخ, مستودع, ودورتين مياه.
- يوجد بابان مشتركة مع الارض المسورة من الجهة الشرقية
- يوجد بروز من الزنك على الجار في الجهة الشرقية.
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



04

05:30 مساءً

2026-09-02

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 295
غرباً قطعة رقم 294
شرقاً قطعة رقم 298

الحدود

750
سكني
خيبر الجنوب
3,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

ارض سكنية
881809001384
2/1417/495
296

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700757790

شمالاً 25 م شرقاً 30 م
جنوباً 25 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد ميدة خرسانية محيطة بقطعة الأرض مع الأرض المجاورة .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

05

05:40 مساءً

2026-09-02

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

ارض زراعية

شمالاً نزع دار وزع المسجد وزرع دار وطول الضلع يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 66 متراً وخمسين سم ثم ينكسر شمالاً بزاوية قدرها 83.83° من الدجة 88.76° ثم يعادل غرباً بزاوية قدرها 88° دجة و 43 في المائة من الدجة بطول 43م ومجموع طول الضلع

جنوباً نزع دار وزرع دار ودار وطول الضلع يبدأ من الشرق متجه جنوب غرباً بطول 23 متراً وخمسة وتسعين سم ثم ينحرف جنوباً بنفس الاتجاه بزاوية قدرها 74° دجة وثلاثة وأربعين في المائة من الدجة بطول 95 متراً وخمسة وسبعين سم 17.29° ثم يعادل غرباً بزاوية قدرها 173° دجة وثمانية وعشرين في المائة من الدجة بطول 95.75م ومجموع طول هذا الضلع

شرقاً نزع جار

غرباً وادي ببشة

الحدود

6702.67

زراعي

الجشيرة

50,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700056913

ارض زراعية

560645002452

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الأطوال

شمالاً 228.29 م شرقاً 36.88 م

جنوباً 232.74 م غرباً 18.8 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



05:50 مساءً

2026-09-02

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

مزرعة

شمالاً يحدها وادي
جنوباً يحدها مزرعة الحناوي للدواجن
شرقاً يحدها جاز وتعام الحد شارع
غرباً يحدها مسبال الشعبة

الحدود

22198.5

زراعي

ايتاره

160,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700058475

مزرعة

760614002691

-

-

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 56 م شرقاً 280 م

جنوباً 225 م غرباً 102 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

يوجد مبنى مسلح مكتمل ومكون من: دورين و ملحق علوي.
الدور الأرضي: 4 غرف و دورتين مياه و صالة و مطبخ.
والدور الأول: 4 غرف و دورتين مياه و صالة و مطبخ و مستودع.
والملحق العلوي: غرفة و صالة و دورة مياه.
ومبنى مسلح عظم بالكامل ومكون من: دور تسوية و دور أرضي.
دور التسوية: مواقف و غرفة و مجلس.
والدور الأرضي: 3 غرف و 4 دورات مياه و صالة و مطبخ و مجلس.
ومبنى بسقف شينكو، الدور الأرضي: غرفتان و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ و غرفة حارس.
المبنى الشينكو مشطب ومكتمل،
ومعه ملحق أرضي مسلح مكون من: مطلي.
العقار بواجهتين شمالية غربية.
- يوجد غرفة كهرباء : داخل الملكية في الجهة الجنوبية
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق."



07

06:00 مساءً

2026-09-02

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة

شمالاً ارتداد متغير العرض من 0.40م الى 1.60م
يليه شارع عرض 15.00م
جنوباً ارتداد متغير بعرض 1.20م وصامت ثم يليه
القطعة رقم 170
شرقاً درج (2) ومنور (1) و (2) والوحدة رقم 169 / 4
غرباً ارتداد متغير بعرض 1.50م وصامت ثم يليه
ممر مشاة عرض 8.00م

الحدود

346.61

سكني

الظرفه

15,000

401014501827353

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

شقة

971706006266

2/ع/1422/653

169

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 7.1 م شرقاً 34.3 م

جنوباً 11.1 م غرباً 29.7 م

الأطوال

معلومات إضافية

شقة روف دور ثاني و ملحق علوي بمدخل خاص تتكون من :
الدور الثاني عبارة عن 5 غرف ومطبخ و 3 دورات مياه وصالة.
الملحق العلوي عبارة عن 3 غرف ودورة مياه وسطح.

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



06:10 مساءً

2026-09-02

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

فيلا

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 611
شرقاً قطعة رقم 608
غرباً قطعة رقم 612

الحدود

600
سكني
الظفرين
5,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا
293318017980
1420/ 117
610

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700754396

شمالاً 20 م شرقاً 30 م
جنوباً 20 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

فيلا سكنية عظم دور أرضي يتكون من 6 غرف و 2 صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
لم يتم تركيب عداد الكهرباء .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

09

06:20 مساءً

2026-09-02

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة

شمالاً منور 3 ثم ارتداد صامت ثم القطعة رقم 1715
جنوباً ارتداد بعرض 6.20 م ثم شارع عرض 40.00 م
شرقاً ارتداد متغير العرض من 0.0 الي 0.90 م ثم عقار رقم 3804
غرباً منورا 1 و منور 2 و ديج ثم ارتداد بعرض 0.90 م ثم القطعة رقم 1717

الحدود

226.56
سكني
الشرف
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401044501293497

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة
395106007943
2/ع/1421/639
1716

شمالاً 13 م شرقاً 32.9 م
جنوباً 7.3 م غرباً 35.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

شقه في الدور الارضي رقم 1 / أ وتتكون الشقه من
1غرف + 4حمام + صاله كبيره + مطبخ + غرفه غسيل

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



10

06:30 مساءً

2026-09-02

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا

قطعة رقم 13
قطعة رقم 12/ب
قطعة رقم 10
شارع عرض 30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

302.49
سكني
النور
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا
395024025602
2/ع/1419/583
1/12

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014602870289

شمالاً 25 م شرقاً 12.5 م
جنوباً 22.78 م غرباً 13 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

"فيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق ارضي)

الدور الأرضي مكون من (3 غرف + صالة + مستودع + مطبخ + دورتين مياه)

الدور الأول مكون من (3 غرف + صالة + دورتين مياه)

الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه)

الملحق الأرضي عبارة عن (غرفة) .

يوجد تأسيس مصعد بالعقار .

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق."



11

06:40 مساءً

2026-09-02

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا

النوع	فيلا	المساحة م ²	325	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	695024016910	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 2م	
رقم المخطط	2/ج/1403/165	الحي	شمال شباعه	شرقاً	قطعة رقم 864	
رقم القطعة	863	شيك الدخول	35,000	غرباً	قطعة رقم 862	
		رقم طلب التنفيذ	401014603016179			

شمالاً 13 م
جنوباً 13 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

فيلا سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق علوي
الدور الارضي مكون من (مجلسين وغرفة طعام وصالة وطبخ و دورتين مياه)
الدور الاول مكون من (3 غرف وصالة و مطبخ و 3 دورات مياه)
الملحق العلوي مكون من (غرفة نوم و غرفة خادمة و غرفة غسيل و صاله و دورة مياه)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06:50 مساءً

2026-09-02

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 9
قطعة رقم 13
قطعة رقم 12
شارع عرض 20م

الحدود

600
سكني
الملك عبدالعزيز
5,000

المساحة ٢م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

403094700052546

أرض سكنية
773603001671
16/88
11

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07:00 مساءً

2026-09-02

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض مسورة

النوع	ارض مسورة	المساحة م ²	395	شمالاً	قطعة رقم 236
رقم الصك	460688001057	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 4م
رقم المخطط	12/ج/1410/59	الحي	القدس	شرقاً	قطعة رقم 235
رقم القطعة	237	شيك الدخول	5,000	غرباً	قطعة رقم 239
رقم طلب التنفيذ 403094700052546					

شمالاً 20.3 م شرقاً 19.6 م
جنوباً 20 م غرباً 19.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد باب يفتح على الجار الشرقي.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



14

07:10 مساءً

2026-09-02

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا

النوع	فيلا	المساحة م ²	598	الحدود	شمالاً قطعة رقم 546
رقم الصك	995106003755	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	6/ع/1419/194	الحي	النزهة	شرقاً	مواقف بطول 8 م و القطعة رقم 545 بطول 20 م
رقم القطعة	547	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 549
		رقم طلب التنفيذ	402014700752176		

شمالاً 20 م شرقاً 28 م
جنوباً 22 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

فيلا مكونه من دور ارضي مكون من : 6 غرف , صالة , مطبخ , غرف غسيل , 5 دورات مياه .
و ملحق ارضي مكون من : مجلس و دورة مياه .
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07:20 مساءً

2026-09-02

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً القطعة رقم 1096
شرقاً القطعة رقم 1095/أ
غرباً القطعة رقم 1093

الحدود

312.5
سكني
النور
25,000

المساحة ٢م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا
795106003595
2/ج/1412/348
ب/1095

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401044601443480

شمالاً 12.5 م شرقاً 25 م
جنوباً 12.5 م غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

فيلا دورين وملحق ارضي
الدور الارضي : 4 غرف 3 حمام صالة مطبخ
الدور الاول : 3 غرف 3 حمام صالة غرفة غسيل مستودع بوفية
الملحق الارضي : غرفه
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



16

07:30 مساءً

2026-09-02

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة

شمالاً ارتدادات 2 و ممر مشاة عرض 6 م
جنوباً ارتدادات 2 ثم شارع عرض 15 م مع مواقف
شرقاً منور 2 و منور 4 و مصعد 2 و درج 2 و ارتدادات 1
ثم وحدة رقم 1 / أ
غرباً ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 3370 زائد ممر مشاة
عرضه 6 امتار

الحدود

215.81

سكني

غرب وادي بن هشبيل رقم 3

15,000

رقم طلب التنفيذ 401014602445309

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

شقة

395024024277

2/ج/1405/210

3368

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 10.1 م شرقاً 36.7 م
جنوباً 6.6 م غرباً 28.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

شقة سكنية في الدور الأرضي مكونة من مجلسين ومقلمط وصالة ومطبخ و 3 غرف نوم و 4 دورات مياه

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07:40 مساءً

2026-09-02

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة

النوع	شقة	المساحة م ²	242.95	الحدود	شمالاً ارتداد ا وأرض فضاء جنوباً ارتداد ا وشارع 20 شرقاً ارتداد ا والقطعة 72 غرباً منور ا ومنور 2 ومصعد والدرج والعقار 6550
رقم الصك	395024016054	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 9.8 م شرقاً 22.7 م جنوباً 5.8 م غرباً 31.1 م
رقم المخطط	6/ع/1431/390	الحي	المعللة	الأنشطة	صور إضافية أضغط هنا للوصول للموقع
رقم القطعة	71	شيك الدخول	20,000	معلومات إضافية	شقة دورين رقم 1/أ في الدور الأرضي و الأول من العقار رقم 6560 وتحتوي على: صالة ومطبخ وغرفة غسيل و 4 غرف و 3 دورات مياه بواجهة جنوبية .
		رقم طلب التنفيذ	401044601414355		

18

07:50 مساءً

2026-09-02

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

دور

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 91
قطعة رقم 89
مواقف وشارع عرض 15 م
قطعة رقم 93

الحدود

650

سكني

ال حلامي

15,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401044601339494

دور

395024005746

1/ع/1424/1033

90

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 32.5 م شرقاً 20 م
جنوباً 32.5 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

دور ارضي شقتين وكل شقه مكونه من 2 غرفة نوم+ مطبخ + صاله + 2 مجلس 3 حمامات + مستودع

العقار غير مكتمل التشطيب

يوجد خزان أرضي : جزء داخل الملكية و جزء خارج الملكية

الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت وغير منفذ.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



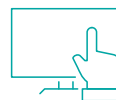
إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (**فرص عسير**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة تفاعل العقارية
Taufaul Real Estate Company

يقام المزاد



على منصة
وصلت للمزادات



نهاية المزاد

الأربعاء 02 سبتمبر 2026
من الساعة 05:00 الى 07:50 مساءً



بداية المزاد

الأثنين 31 أغسطس 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0555553747 

0565557776 