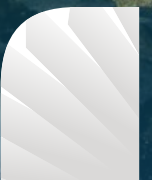


انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة بصمة الهوية للخدمات العقارية

تأسست مؤسسة بصمة الهوية للخدمات العقارية عام ١٤٣٤ هـ
وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل (٤٥٠٢٠٠٩٩)
و الهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (٤٢٠٠٠٠١٥٩)
لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة , نسعى لتطوير
صناعة المزادات العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل
الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا حطينا بها
على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم
منا بإذن الله.

0594800081



shabib_81



مزا^د قمم جدة



تُعلن مؤسسة بصة الهوية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ وبقرار
من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الخميس 01 أكتوبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

السبت 03 أكتوبر 2026 م



من الساعة 4:10 م إلى الساعة 5:50 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	جدة	الروضة	1760	58 / ب	267	920250000134	500,000
02	جدة	البوادي	2200	331 / 3 ع المعدل	455 - 454 - 463 - 464	360685004189	500,000
03	جدة	الشرفية	2243	-	-	960678002066	400,000
04	جدة	الشرفية	1604	-	-	360632002011	200,000
05	جدة	الشرفية	2573,1	-	الجزء المتبقى 107	360667001436	500,000
06	جدة	الفروسية	37419.67	4 / ج / س	18 / د	362010003177	400,000
07	جدة	ام السلم	40000	-	-	220207023666	500,000
08	جدة	المرجان	11211,6	198 / ج / س	30	420218022360	1,500,000
09	جدة	الأمير عبدالمجيد	29975	332 / ب	305-306-307-308-309 310-311-312-313-314-315 316	420213005541	1,500,000
10	جدة	الريان	10224,42	377 / ج / س	بدون / ج	320222005710	1,000,000
11	جدة	النزلة الشرقية	9986,5	226 / س.ت	3 / 26	760667001825	1,000,000



شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز

4:10 مساءً

2026 / 10 / 03

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

مركز تجاري تحت الإنشاء (عظم)، بحي الروضة، ويتميز بواجهة مباشرة على طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز

شمالاً شارع عرض 11 م
جنوباً طريق عرض 50 م
شرقاً قطعة رقم 266+265
غرباً قطعة رقم 270+269

الحدود

المساحة 1760 م²
الاستخدام سكني - تجاري
الحي الروضة
شيك الدخول 500,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401024601780196

النوع مركز تجاري (عظم)
رقم الصك 920250000134
رقم المخطط 58 / ب
رقم القطعة 267

شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 55 م
غرباً 55 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- مركز تجاري عظم يتكون من : (بدروم - ودور أرضي - أربعة أدوار متكررة - ملحق علوي)

ملاحظة :-
- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف كالتالي :-
رقم المخطط في الصك 58/ب وفي المستكشف 58/ب/1399
- الأطوال والحدود غير مذكورة في الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

رخصة البناء

أضبط هنا للوصول للرباط



مميزات العقار

الطرق والمعالم المحيطة بالعقار

- مطل مباشرة على طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز
- يبعد نحو 200 م عن طريق الأمير محمد الفيصل
- يبعد نحو 1.5 كم عن طريق المدينة المنورة ودوار السيف
- يبعد نحو 200 م عن البساتين مول
- يبعد نحو 800 م عن ميدان النواة والتحلية مول
- يبعد نحو 500 م عن فندق موفنبيك جدة التحلية
- يبعد نحو 200 م عن ممشى التحلية
- يبعد نحو 500 م عن فندق أصيلة
- يبعد نحو 2,5 كم عن طريق الأندلس



02

🕒 4:20 مساءً

📅 2026 / 10 / 03

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

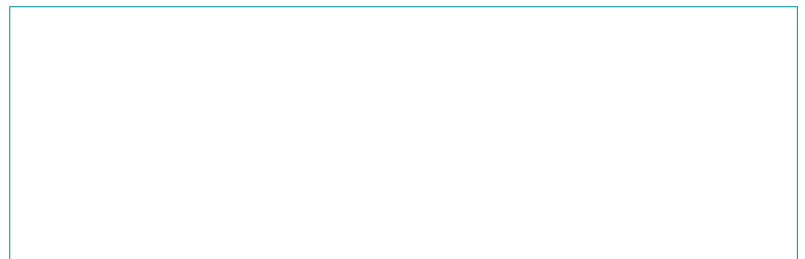
عمارتان سكنيتان بحي البوادي، مطلتان مباشرة على شارع قريش.

النوع	عمارتان سكنيتان	المساحة م ²	2200 م
رقم الصك	360685004189	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3 / 331 / ع المعدل	الحي	البوادي
رقم القطعة	464 - 463 - 454 - 455	شيك الدخول	500,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700051854			

الحدود
شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً ممر مشاة عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 456 وقطعة رقم 465

الأنطوال
شمالاً 44 م
جنوباً 44 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن عمارتين مقامتين على 4 قطع:
- العمارة الشمالية: مكوّنة من قبو - 3 أدوار متكررة - ملحق علوي القبو عبارة عن مواقف سيارات
- الأدوار المتكررة: كل دور مكوّن من 7 شقق:
- * 3 شقق مكوّنة من: صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه.
- * شقتان مكوّنتان من: صالة - مطبخ - غرفتين - دورة مياه.
- * شقة واحدة مكوّنة من: غرفة - دورة مياه - مطبخ.
- الملحق العلوي مكوّن من 5 شقق:
- * 3 شقق مكوّنة من: صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه.
- * شقتان مكوّنتان من: صالة - مطبخ - غرفة - دورة مياه.
- العمارة الجنوبية: مكوّنة من قبو - دور أرضي - دورين متكررين - ملحق علوي. القبو عبارة عن مواقف سيارات.
- الدور الأرضي مكوّن من 11 فتحة تجارية - 3 شقق:
- * الشقة الأولى مكوّنة من: غرفة - صالة - مطبخ - دورة مياه.
- * الشقة الثانية مكوّنة من: صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه.
- * الشقة الثالثة مكوّنة من: صالة - مطبخ - غرفتين - دورة مياه.
- الدوران المتكرران: كل دور مكوّن من 7 شقق:
- * 4 شقق مكوّنة من: صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه.
- * شقتان مكوّنتان من: صالة - مطبخ - غرفتين - دورة مياه.
- * شقة مكوّنة من: غرفة - مطبخ - دورة مياه.
- الملحق العلوي مكوّن من 4 شقق:
- * 3 شقق مكوّنة من: صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه.
- * شقة مكوّنة من: صالة - مطبخ - غرفتين - دورة مياه

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك ومستكشف الأمانة حيث أن رقم المخطط حسب الصك ومستكشف الأمانة (3 / 331 / ع المعدل)
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية للعقار داخل الملكية



مميزات العقار

المعالم والمميزات :-

- مطلتان مباشرة على شارع قريش
- تبعدان نحو 400 م عن طريق الملك فهد
- تبعدان نحو 800 م عن طريق المدينة المنورة
- تبعدان نحو 3 كم عن حديقة الأمير ماجد
- تبعدان نحو 300 م عن مركز صحي البوادي
- تبعدان نحو 1.5 كم عن فندق ماريوت

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارتان سكنيتان

الصك رقم / 360685004189

رقم العقار في كتيب المزاد/ 2

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	6 محل	ساري	2026-10-01	2027-09-30	60000	سنة	2026-10-01	2027-04-01
إلكتروني	2-3 محل	ساري	2023-04-21	2030-04-20	120000	7 سنوات	2026-09-30	2027-03-30
إلكتروني	3 محل	منتهى	2025-10-01	2026-09-30	60000	سنة	2026-04-11	لايوجد
إلكتروني	7 محل	ساري	2025-10-01	2027-09-30	60000	سنتان	2026-10-01	2027-04-01
إلكتروني	8 محل	منتهى	2025-10-01	2026-09-30	20000	سنة	2026-04-11	لايوجد
إلكتروني	10 محل	ساري	2026-08-01	2027-07-31	60000	سنة	2026-08-11	2027-02-11
إلكتروني	4 محل	ساري	2026-09-01	2027-08-31	60000	سنة	2026-09-01	2027-03-01
إلكتروني	9 محل	ساري	2026-07-01	2027-06-30	30000	سنة	2026-07-01	2027-01-01
إلكتروني	5 محل	ساري	2025-10-01	2027-09-30	60000	سنتان	2026-10-01	2027-04-01
عقد ورقي	الصراف	منتهى	2006-06-12	2011-06-11	30000	5 سنوات	-----	-----

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



03

4:30 مساءً

2026 / 10 / 03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

استراحة بحي الشرفية، مطلة مباشرة على ثلاثة شوارع، هي: شارع خالد بن الوليد، وشارع ذو النورين، وشارع السيدة أم الحكم.

شمالاً القطعتين رقم 42 / 43
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً شارع عرض 19.50 م
غرباً شارع عرض 6 م

الحدود

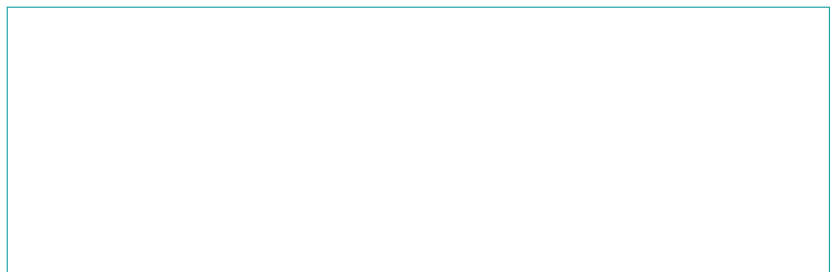
المساحة 2243 م²
الاستخدام سكني - تجاري
الحي الشرفية
شيك الدخول 400,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401024501217661

النوع استراحة
رقم الصك 960678002066
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 63.7 م
جنوباً 64.47 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

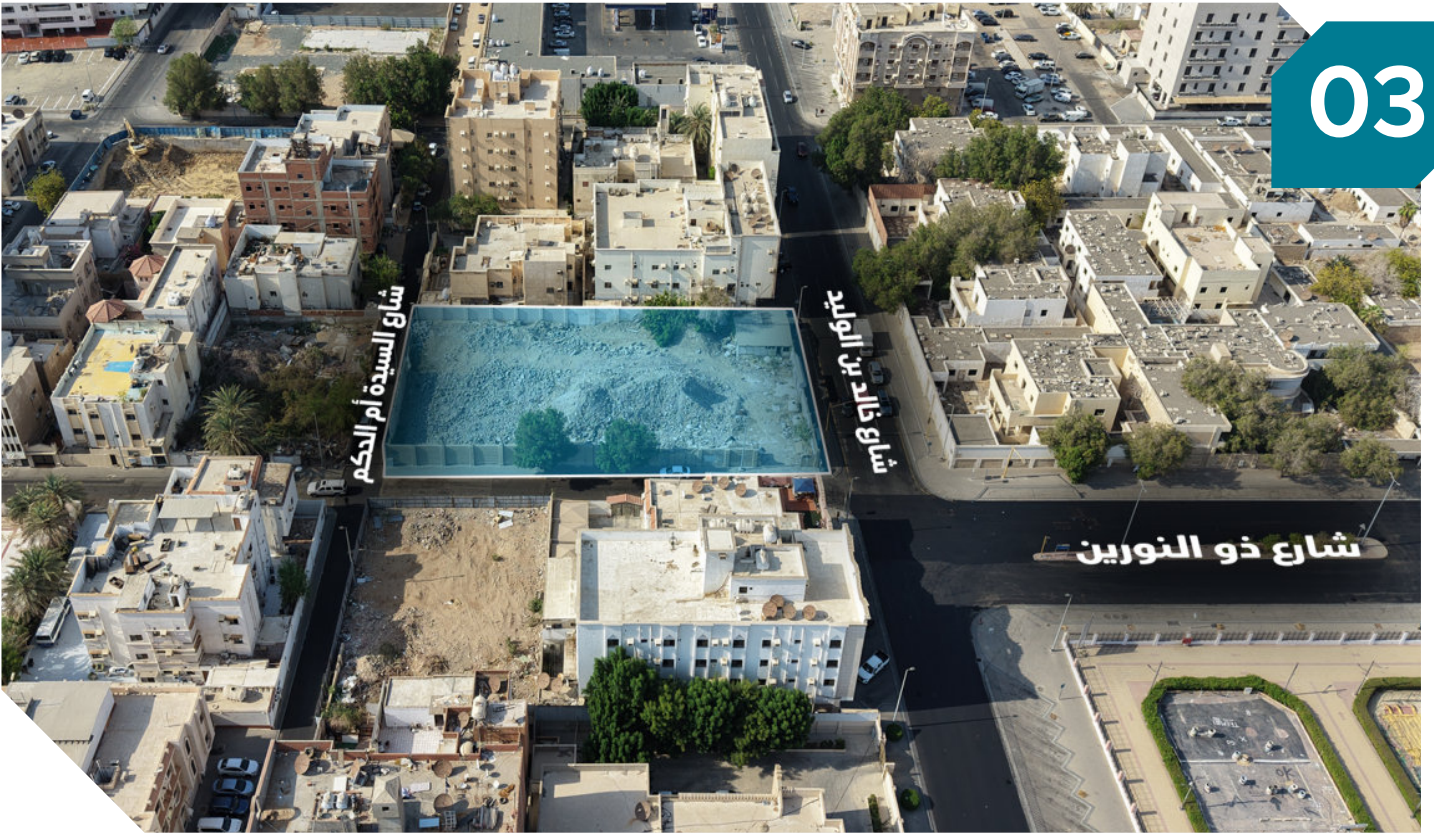
أضغط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن استراحة راس بلوك تتكون من:
ملحق أرضي يتكون من : غرفة- ومطبخ- ودورة مياه.

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار ,
وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف فى رقم القطعة بين المذكور فى الصك عن المذكور
مستكشف جـد حيث ان رقم القطعة حسب الصك " بدون " وحسب
مستكشف جـدة 112
- يوجد اختلاف فى رقم المخطط بين المذكور فى الصك عن المذكور
مستكشف جـدة حيث ان رقم المخطط حسب الصك " بدون " وحسب
مستكشف جـدة 1797 / س ت
- يوجد اختلاف فى الحد الشمالي بين المذكور فى الصك عن المذكور
فى مستكشف جـدة حيث ان الحد الشمالي حسب الصك " قطعة
رقم 42/43 " وحسب مستكشف جـدة " قطعة رقم 111 "
- يوجد محول كهرباء فى الجهة الشرقية خارج الملكية
- يوجد عدد 2 صندوق خدمات فى الجهة الجنوبية الشرقية خارج
الملكية



مميزات العقار

الطرق والمعالم المحيطة بالعقار

- تبعد نحو 500 م عن طريق المدينة المنورة
- تبعد نحو 700 م عن طريق الملك فهد
- تبعد نحو 400 م عن جامعة جدة (التخصصات الصحية)
- تبعد نحو 200 م من حديقة سجي



04

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 10 / 03

4:40 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بحي الشرفيه، مطلة مباشرة على طريق الملك خالد.

شمالاً خط الاسفلت 5.9 م شارع الملك سعود
جنوباً ملك الغير
شرقاً يحده ارض ملك الغير
غرباً يحده ارض ملك الغير

الحدود

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401024501217661

أرض سكنية

رقم الصك 360632002011

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار ، وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق

- يوجد اختلاف فى اسم الحي بين الصك والمستكشفات حيث أن اسم الحي حسب الصك (الشرفية) وحسب المستكشفات (البغددية الشرقية)

- يوجد اختلاف فى اسم الشارع الشمالي بين الصك ومستكشف الرخصة الإنشائية حيث أن اسم الشارع حسب الصك (شارع الملك سعود) وحسب المستكشف (شارع الملك خالد) .

- يوجد اختلاف فى رقم القطعة والمخطط بين الصك والمستكشفات حيث أن رقم القطعة حسب الصك (بدون) ورقم المخطط حسب الصك (غير مذكور) ورقم القطعة حسب المستكشفات (101 / 2) ورقم المخطط حسب مستكشف جدة (1823 / س.ت)

- شكل تخطيط الأرض على المستكشفات يختلف عن الصك والطبيعة

الأطوال

شمالاً 44.95 م جنوباً 55.66 م
شرقاً 17.32 م غرباً 53 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



بصمة الهوية
للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



مميزات العقار

الطرق والمعالم المحيطة بالعقار

- مطلة مباشرة على طريق الملك خالد
- تبعد نحو 100 م عن طريق الملك فهد
- تبعد نحو 1 كم عن طريق الملك عبدالله
- تبعد نحو 1 كم عن أويسس مول
- تبعد نحو 2 كم عن فندق فوكو بوابة جدة



05

4:50 مساءً

2026 / 10 / 03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

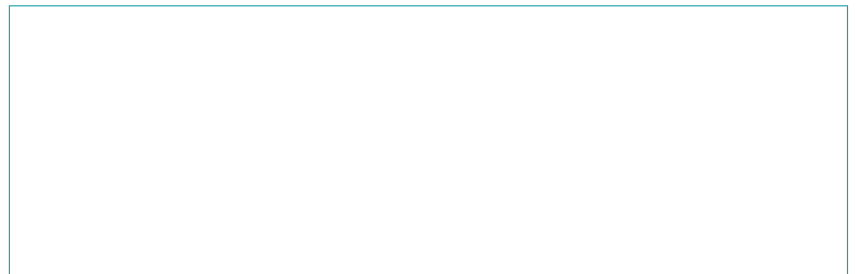
أبراج سكنية تجارية بحي الشرفية، مطلة مباشرة على شارع علي بن أبي طالب وعثمان بن عفان.

النوع	أبراج سكنية تجارية
رقم الطك	360667001436
رقم المخطط -	
رقم القطعة	الجزء المتبقى 107
المساحة م ²	2573,1 م
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	الشرفية
شيك الدخول	500,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094500004960
الحدود	شمالاً جار جنوباً الجزء المفرغ من الطك شرقاً شارع متوسط عرض 13.50 م غرباً شارع متوسط عرض 17.60 م

شمالاً 52.58 م
جنوباً 51.56 م
شرقاً 50 م
غرباً 48.77 م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن برجين سكنيين تجاريين، وينقسم كل برج إلى قسمين، بإجمالي 4 مداخل مستقلة (A - B - C - D).

القسمان (A - C): يقعان ضمن مبنى واحد، ولكل قسم مدخل مستقل، ويتشابهان في المكونات، ويتكون كل قسم من: قبو - ميزانين أول - ميزانين ثانٍ - 7 أدوار - ملحق علوي. القبو: مغلق من قبل البلدية، ويقتصر استخدامه الحالي على بعض الخدمات، ويشتمل على: غرف خدمات لمضخات مياه الدفاع المدني - خزاني مياه - مخازن.

الدور الأرضي: يشتمل على: مكتب استقبال - ساحة - مطلى - معرضين - 5 مكاتب، ويتكون كل مكتب من: 5 غرف - بوفيه - دورتي مياه. كما يوجد مكتب واحد ممتد ومتصل بالدور الأرضي والميزانين الأول والميزانين الثاني.

الميزانين الأول: يشتمل على جزء من المكتب الممتد من الدور الأرضي - 3 مكاتب، ويتكون كل مكتب من: 5 غرف - بوفيه - دورتين مياه.

الميزانين الثاني: يشتمل على جزء من المكتب الممتد من الدور الأرضي والميزانين الأول - مكتبين، ويتكون كل مكتب من: 6 غرف - بوفيه - دورتي مياه.

من الدور الأول إلى الدور الثالث: تتشابه المكونات، ويحتوي كل دور على 4 شقق، منها شقتان تتكون كل منهما من: غرفتين - مطبخ - غرفة غسيل - دورة مياه، وشقتان تتكون كل منهما من: غرفة - صالة - مطبخ - دورة مياه.

من الدور الرابع إلى الدور السادس: تتشابه المكونات، ويحتوي كل دور على شقتين، وتتكون كل شقة من: 4 غرف - صالة - مطبخ - بلكونتين - غرفة غسيل - دورتين مياه.

الملحق العلوي: يشتمل على شقة واحدة تتكون من: 5 غرف - صالة - مطبخ - بلكونة - غرفة غسيل - 3 دورات مياه. كما يوجد على السطح: غرفة - دورة مياه.

القسمان (B - D): يقعان ضمن مبنى واحد، ولكل قسم مدخل مستقل، ويتشابهان في المكونات، كما أن مكوناتهما مماثلة لمكونات القسمين (A - C)، حيث يتكون كل قسم من: قبو - ميزانين أول - ميزانين ثانٍ - 7 أدوار - ملحق علوي، بذات توزيع واستخدامات القبو والدور الأرضي والميزانين الأول والميزانين الثاني والأدوار السكنية والملحق العلوي والسطح الموضحة أعلاه.

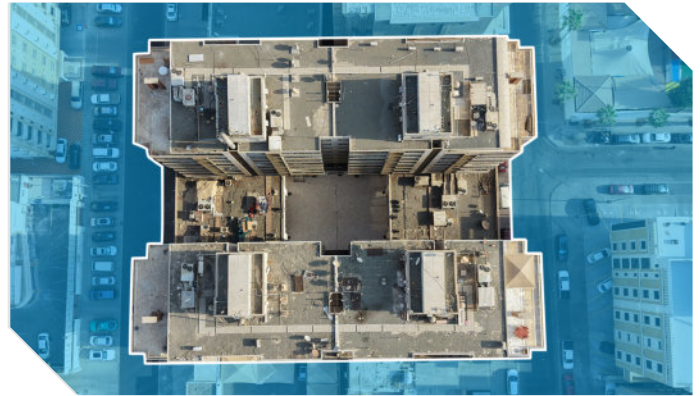
ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة فى الرفع المساحي المرفق

- يوجد اختلاف برقم القطعة حسب الصك (الجزء المتبقي 107) و حسب المستكشف الجغرافي 246

- يوجد عدد 3 غرف كهرباء داخل حدود الصك في الجهة الشرقية
- يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حد العقار في الجهة الشرقية
- يوجد عدادات مشتركة بين الدور الأول الى الدور السادس





مميزات العقار

الطرق والمعالم المحيطة بالعقار

- مطلة مباشرة على شارع علي بن أبي طالب
- مطلة مباشرة على شارع عثمان بن عفان
- تبعد نحو 500 م عن طريق الملك عبدالله
- تبعد نحو 2 كم عن دوار السارية وطريق الأندلس
- تبعد نحو 1 كم عن طريق الملك فهد
- تبعد نحو 3.5 كم عن ميدان الملك عبدالعزيز
- تبعد نحو 400 م عن حديقة روابي الغروب
- تبعد نحو 2 كم عن إعمار سكوير
- تبعد نحو 1 كم عن أويسس مول

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ أبراج سكنية تجارية

الصك رقم/ 360667001436

رقم العقار في كتيب المزايا/ 5

نوع العقد	رقم/نوع الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	JTB-MZF-01 مكتب	ساري	01-07-2026	30-06-2027	23000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-A-201-A شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	704 شقة	ساري	01-12-2025	30-11-2026	28000	سنة	لايوجد	لايوجد
إلكتروني	JTB-D-02 شقة	ساري	01-05-2026	30-04-2027	10000	سنة	لايوجد	لايوجد
إلكتروني	JTB-A-301B شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	14000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-D-02 شقة	ساري	01-06-2026	31-05-2027	13000	سنة	01-09-2026	01-12-2026
إلكتروني	507 A شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	14000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
إلكتروني	JTB-C-206-B شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	14000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
إلكتروني	401A شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	مكتب	منتهى	01-09-2025	31-08-2026	46000	سنة	لايوجد	لايوجد
إلكتروني	JTB-A-201-B شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	407 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	14000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-B-604 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2028	13000	سنتان	01-07-2026	01-07-2027
إلكتروني	JTB-C-205-B شقة	ساري	01-06-2026	31-05-2027	14000	سنة	01-09-2026	01-12-2026
إلكتروني	JBT-GF-06 شقة	ساري	01-01-2026	31-12-2026	29000	سنة	01-10-2026	لايوجد
إلكتروني	JTB-C-605 شقة	ساري	01-05-2025	30-04-2027	26000	سنتان	01-5-2026	01-11-2026
إلكتروني	JTB-D-804 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	15000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	303 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
إلكتروني	JTB-C-305A شقة	منتهى	01-10-2025	30-09-2026	14000	سنة	01-09-2026	لايوجد

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ أبراج سكنية تجارية

الصك رقم / 360667001436

رقم العقار في كتيب المزايا 5

نوع العقد	رقم/نوع الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	404B شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	301 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
إلكتروني	JTB-C-606 شقة	ساري	01-01-2026	31-12-2026	28000	سنة	01-01-2026	لا يوجد
إلكتروني	JTB-B-603 شقة	ساري	01-03-2026	28-02-2027	28000	سنة	01-03-2026	لا يوجد
إلكتروني	505 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	JTB-FF-04 مكتب	ساري	01-01-2026	31-12-2026	45000	سنة	01-10-2026	لا يوجد
إلكتروني	JTB-FF-03 مكتب	ساري	01-04-2026	31-03-2027	33350	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	705 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	26000	سنة	01-08-2026	01-02-2027
إلكتروني	الشرفية 407 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	14000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
إلكتروني	C306A شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	A-402-B شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	14000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
إلكتروني	JTB-D207_A شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2028	13000	سنتان	01-07-2026	11-07-2027
إلكتروني	307B شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-D-408 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	26000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
إلكتروني	JTB-C-01 شقة	ساري	01-05-2026	30-04-2027	10000	سنة	01-05-2026	لا يوجد
إلكتروني	JTB-GF-08 شقة	ساري	01-05-2026	30-04-2027	11500	سنة	01-05-2026	لا يوجد
إلكتروني	503 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	28000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-C-803 شقة	ساري	01-09-2025	31-08-2027	45000	سنتان	01-09-2026	01-03-2027
إلكتروني	الشرفية 608 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإيفاء.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ أبراج سكنية تجارية

الصك رقم / 360667001436

رقم العقار في كتيب المزداد/ 5

نوع العقد	رقم/نوع الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	702 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	26000	سنة	01-08-2026	01-02-2027
إلكتروني	JTB-A-202-B شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	الشرفية 208 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-GF-01 معرض	ساري	01-05-2026	30-04-2027	28750	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	302 A شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
إلكتروني	JTB-A-501 شقة	منتهي	09-11-2025	08-11-2026	26000	سنة	09-08-2026	لا يوجد
إلكتروني	JTB-C-505-A شقة	ساري	01-05-2026	30-04-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	305B شقة	منتهي	01-09-2025	31-08-2026	13000	سنة	01-06-2026	لا يوجد
إلكتروني	601 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	26000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	JTB-D-707 شقة	ساري	01-06-2026	31-05-2027	28000	سنة	01-09-2026	01-12-2026
إلكتروني	502 شقة	منتهي	01-09-2025	31-08-2026	26000	سنة	01-06-2026	لا يوجد
إلكتروني	الشرفية 204 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
إلكتروني	JTB-C-206-A شقة	منتهي	01-10-2025	30-09-2026	13000	سنة	01-09-2026	لا يوجد
إلكتروني	JTB-A-801 مكتب	ساري	01-02-2026	31-01-2027	55200	سنة	01-08-2026	لا يوجد
إلكتروني	JTB-MZF-01-A مكتب	ساري	01-07-2025	30-06-2027	30434	سنتان	01-07-2026	01-01-2027
إلكتروني	304 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-GF-03 مكتب	ساري	01-01-2026	31-12-2027	30434	سنتان	01-07-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTP-B-504 شقة	ساري	01-07-2025	30-06-2027	26000	سنتان	01-07-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-D-207B مكتب	ساري	01-05-2026	30-04-2027	18000	سنة	01-09-2026	01-01-2027

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراف.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ أبراج سكنية تجارية

الصفحة رقم / 360667001436

رقم العقار في كتيب المزايا 5

نوع العقد	رقم/نوع الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	الشرفية 203 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-C-306-B شقة	منتهى	01-11-2025	31-10-2026	13000	سنة	01-10-2026	لا يوجد
إلكتروني	JTB-B-802 مكتب	ساري	01-07-2025	30-06-2027	45000	سنتين	01-07-2026	01-01-2027
إلكتروني	308 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
إلكتروني	C706 مكتب	ساري	01-07-2026	30-06-2027	26000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-A-402-A شقة	ساري	01-03-2026	28-02-2027	14000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	الشرفية 401 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	204 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-A-302-A شقة	ساري	01-12-2025	30-11-2026	14000	سنة	01-09-2026	لا يوجد
إلكتروني	4+5 مكتب	ساري	01-07-2026	30-06-2027	28000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-D-307-A شقة صغيرة (استوديو)	ساري	01-09-2026	31-08-2027	15000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	JTB-C-405-406 شقة	ساري	01-01-2026	31-12-2026	56000	سنة	01-01-2026	لا يوجد
إلكتروني	A-404 شقة	منتهى	01-09-2025	31-08-2026	13000	سنة	01-06-2026	لا يوجد
إلكتروني	303 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-FF05/06 مكتب	منتهى	01-10-2025	30-09-2026	57500	سنة	01-07-2026	لا يوجد
إلكتروني	JTB-A-202-A شقة	منتهى	01-10-2025	30-09-2026	13000	سنة	01-09-2026	لا يوجد
إلكتروني	الشرفية 403 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	26000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	304 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-C-305-B شقة صغيرة (استوديو)	ساري	01-01-2026	31-12-2026	13000	سنة	01-09-2026	لا يوجد

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ أبراج سكنية تجارية

الصك رقم/ 360667001436

رقم العقار في كتيب المزايا/ 5

نوع العقد	رقم/نوع الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	608 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	708 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	26000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	الشرفية 203 مكتب	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	C 205 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	أبراج جدة 607 مكتب	ساري	01-08-2026	31-07-2027	26000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
إلكتروني	JTB-B-703 شقة	ساري	01-01-2026	31-12-2026	28000	سنة	01-01-2026	لا يوجد
إلكتروني	701 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	26000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	506 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	26000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	أبراج جدة 602 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	26000	سنة	01-08-2026	01-02-2027

77

78

79

80

81

82

83

84

85

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06

5:00 مساءً

2026 / 10 / 03

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي الفروسية تبعد نحو 4 كم عن طريق جامعة جدة

شمالاً جزء من القطعة رقم 19
جنوباً شارع عرض 32 م
شرقاً قطعة رقم 18 أ
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م² 37419.67
الاستخدام سكني
الحي الفروسية
شيك الدخول 400,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الشك 362010003177
رقم المخطط 4 / ج / س
رقم القطعة 18 / د

رقم طلب التنفيذ 402014700755110

معلومات إضافية

شمالاً 258 م
جنوباً 275.78 م
شرقاً 192.4 م
غرباً 102.4 م

الأطوال

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للشك (18 / د) ووفقاً للمستكشف (18)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



07

5:10 مساءً

2026 / 10 / 03

تفلق المزايعة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي أم السلم , مطلة مباشرة على طريق مكة - جدة القديم.

شمالاً شارع عرض 8 م ثم جبال
جنوباً حرم خط المواسير المسلح عرض 50 م
وكذلك خط التليفونات ثم طريق
مكة / جدة العام
شرقاً شارع عرض 8 م ثم أرض ملك الغير
غرباً شارع عرض 8 م ثم أرض ملك الغير

الحدود

المساحة م² 40000
الاستخدام سكني - تجاري
الحي أم السلم
شيك الدخول 500,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014602339766

النوع أرض سكنية تجارية
رقم الصك 220207023666
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 200 م جنوباً 200 م
شرقاً 200 م غرباً 200 م

الأطوال

معلومات إضافية

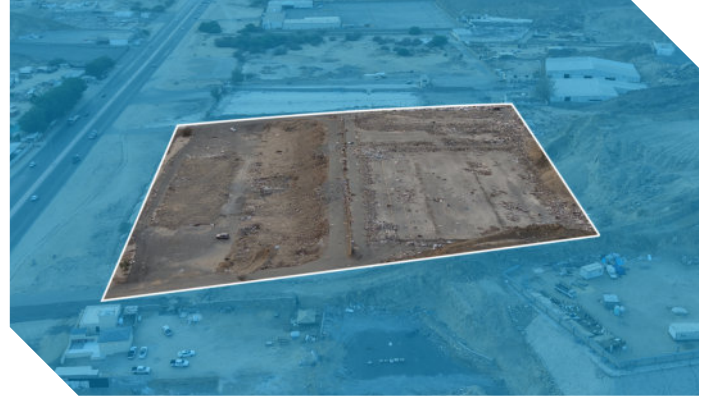
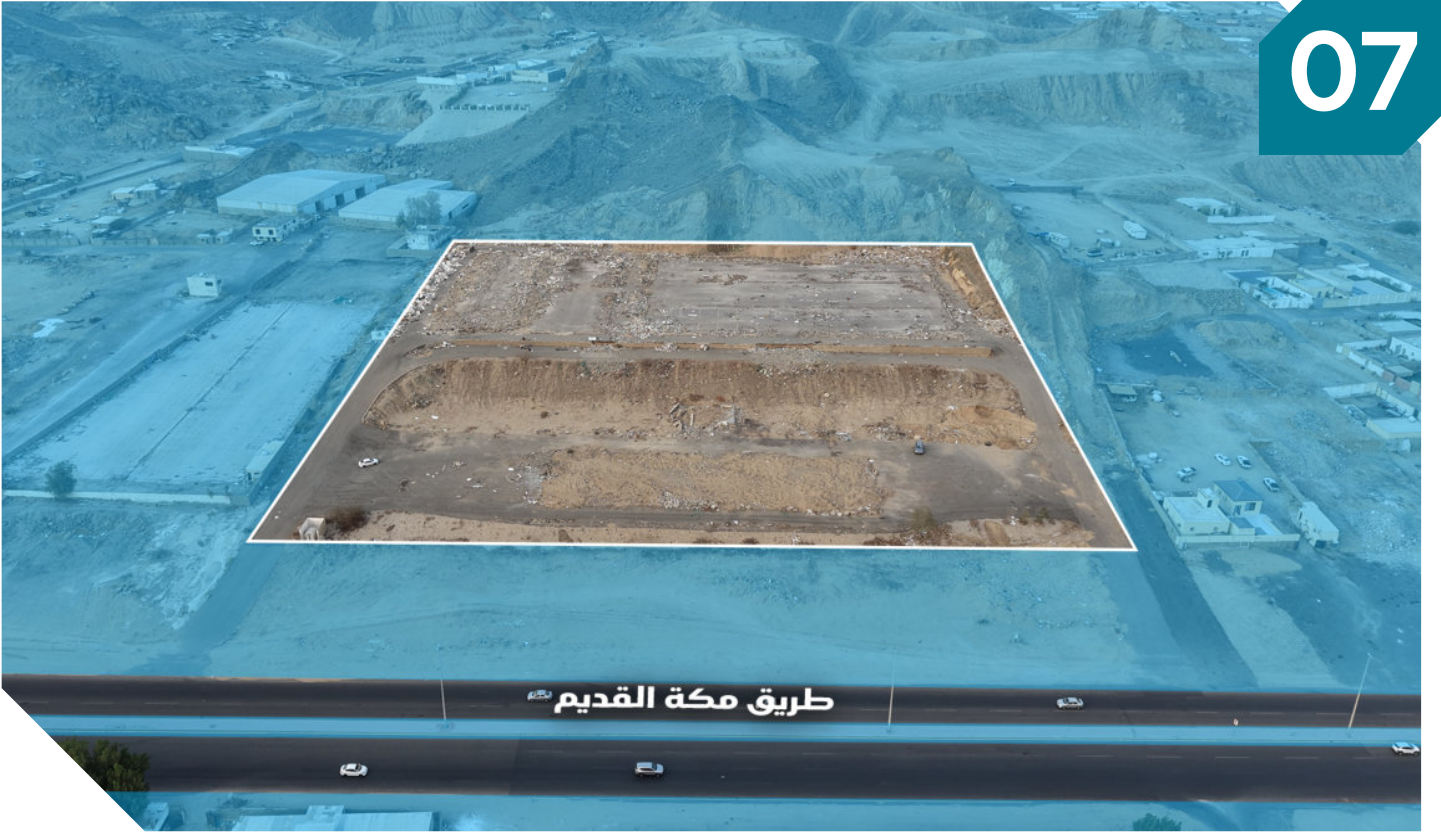
ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الارض والحدود غير معرفة على المستكشفات
- جزء من الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت
- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



مميزات العقار

- الطرق والمعالم المحيطة بالعقار
- مطلة مباشرة على طريق مكة - جدة القديم
- تبعد نحو 4.5 كم عن كوبري بحرة
- تبعد نحو 3 كم عن محطة الدريس



08

5:20 مساءً

2026 / 10 / 03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

قصر تحت الإنشاء (عظم) بحي المرجان، يتميز بموقع بارز وإطلالة مباشرة على تقاطع شارعي الحارث بن عبدالله وعوف بن عمر مع طريق الكورنيش

شمالاً شارع عرض 84 م
جنوباً شارع عرض 32 م
شرقاً قطعة رقم 28 والقطعة
رقم 29 وشارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 52 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

11211,6 م
سكني
المرجان
1,500,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014704082976

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

قصر عظم
420218022360
198 / ج / س
30

شمالاً 120 م
جنوباً 154.4 م
شرقاً 123 م
غرباً 45.2 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن قصر سكني قيد الإنشاء، يتكون من: قبو - دور أرضي - دور أول - عدة ملاحق أرضية، وتفصيله كالتالي:

القبو: يتكون من: 9 غرف - صاليتين - 5 دورات مياه.

الدور الأرضي: يتكون من: صاليتين - 6 غرف - 3 دورات مياه.

الدور الأول: يتكون من: 6 غرف - 3 صالات - 4 دورات مياه.

الملحق الأرضي الأول: يتكون من: 7 غرف - صالة - 4 دورات مياه.

الملحق الأرضي الثاني: يتكون من قبو ودور أرضي، ويشتمل القبو على: 13 غرفة حارس - 11 دورة مياه - مواقف سيارات.

الملحق الأرضي الثالث: يتكون من: غرفة حارس - دورة مياه - مسجد.

كما يوجد ملحق أرضي إضافي يتكون من: 3 غرف

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- يوجد غرفه كهرباء خارج حد الصك



مميزات العقار

الطرق والمعالم المحيطة بالعقار

- مطل مباشرة على تقاطع شارعي الحارث بن عبدالله وعوف بن عمر مع طريق الكورنيش
- يبعد نحو 500 م عن طريق الملك عبدالعزيز
- يبعد نحو 500 م عن ميدان النافورة
- يبعد نحو 400 م عن طريق النخيل
- يبعد نحو 2 كم عن دوار الكرة الأرضية
- يبعد نحو 2 كم عن روشن مـول
- يبعد نحو 2 كم عن وستفيلد جـدة



5:30 مساءً



2026 / 10 / 03

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

أرض تجارية بحي الأمير عبدالمجيد تبعد نحو 1.5 كم من طريق الليث

الحدود	شمالاً شارع عرض 30 م جنوباً شارع عرض 30 م شرقاً حديقة ثم شارع عرض 30 م غرباً شارع عرض 30 م	المساحة م ² الاستخدام الحي شيك الدخول رقم طلب التنفيذ	420213005541 رقم المخطط 332 / ب رقم القطعة 315-314-313-312-311-310-316 309-308-307-306-305	النوع رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة
الأطوال	شمالاً 302.07 م جنوباً 302.07 م شرقاً 100 م غرباً 90 م	29975 م تجاري الأمير عبدالمجيد 1,500,000 ريال 401014704082976		

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- رقم المخطط طبقاً للصك 332 / ب وطبقاً للمستكشف 332 / ب / 1402 هـ
- الشارع الشمالي والجنوبي والغربي والممر الشرقي غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



مميزات العقار

الطرق والمعالم المحيطة بالعقار

- تبعد نحو 500 م عن شارع خبيب بن عدي الأنصاري
- تبعد نحو 1.5 كم عن طريق الليث
- تبعد نحو 3 كم عن طريق سيد الشهداء
- تبعد نحو 3.5 كم عن طريق جدة مكة السريع



5:40 مساءً

2026 / 10 / 03

تغلق المزايحة
على العقار

10

وصف العقار

أرض تجارية بحي الريان تقع علي ثلاث شوارع أحدها طريق أبو بحرية التراغمي كما تبعد نحو 1 كم عن الطريق الدائري

شمالاً شارع عرض 32 م
جنوباً مواقف سيارات
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً شارع عرض 52 م

الحدود

المساحة م² 10224,42
الاستخدام تجاري
الحي الريان
شيك الدخول 1,000,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014704082976

النوع أرض تجارية
رقم الصك 320222005710
رقم المخطط 377 / ج / س
رقم القطعة بدون / ج

شمالاً 144.07 م جنوباً 88.56 م
شرقاً 70.91 م غرباً 112 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة فى الرفع المساحي المرفق
- رقم القطعه طبقا للصك بدون / ج وطبقا لمستكشف الرخص الانشائية مركز تجاري جزء ج
- توجد اعمدة انارة جزء داخل حد الصك وجزء خارج حد الصك
- يوجد برج اتصالات خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا هنا للوصول للرباط



5:50 مساءً



2026 / 10 / 03

تفلق المزايدة
على العقار



وصف العقار

أرض سكنية بحي النزلة الشرقية تتمتع بإطلالة مباشرة على أربعة شوارع، هي:-
شارع باب الصفا، وشارع باب الخليل، وشارع باب المروة، وشارع الباب الذهبي

شمالاً شارع متوسط عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع متوسط عرض 15 م
غرباً شارع مغلق عرض 15 م

الحدود

المساحة 9986,5 م²
الاستخدام سكني
الحي النزلة الشرقية
شيك الدخول 1,000,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض سكنية
رقم الصك 760667001825
رقم المخطط 226 / س.ت
رقم القطعة 3 / 26

شمالاً 98.24 م جنوباً 97 م
شرقاً 98.24 م غرباً 101.24 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مبانٍ غير خرسانية وهناجر قديمة ومتهاكة.

ملاحظة :-

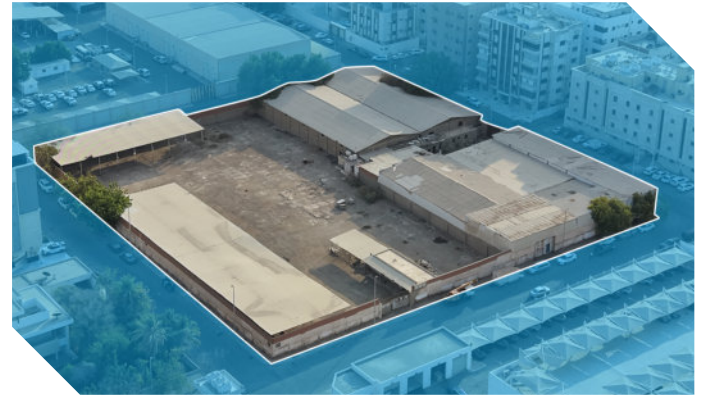
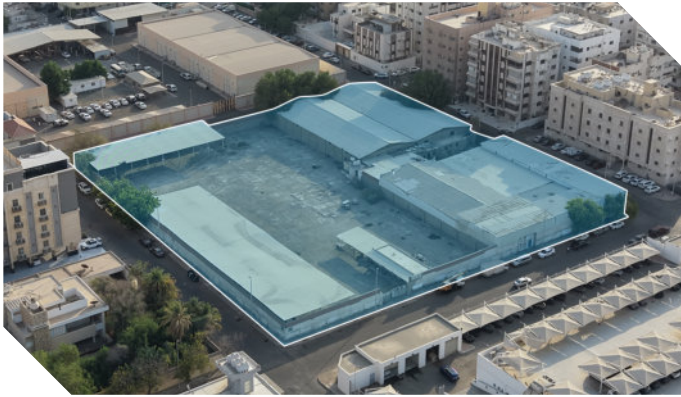
- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الأرض مفرزة على المستكشف الى عدد اربعة قطع وارقامها (1 - 2 - 3 - 4)
- يوجد اختلاف برقم القطعة الصك قطعة رقم 26 / 3 - مستكشف الرخص الانشائية قطعة رقم (1 - 2 - 3 - 4)
- يوجد اختلاف برقم المخطط الصك رقم 226 / س . ت - مستكشف جدة رقم 226 س / ت - مستكشف الرخص الانشائية رقم 226 / س . ت

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

إنفاذ
Infath



مميزات العقار

- الطرق والمعالم المحيطة بالعقار
- تبعد نحو ١٠٠ م عن طريق مكة القديم
- تبعد نحو ١ كم عن طريق مدائن ال فهد
- تبعد نحو ١ كم عن جامعة عفت
- تبعد نحو ١٠٠ م عن قنصلية بنغلاديش

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (قمم جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة وصلت للمزايدات



بصمة الهوية
للخدمات العقارية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين 4:10 م - 5:50 مساءً



منصة وصلت للمزادات



يبدأ الخميس 01 أكتوبر 2026
ينتهي السبت 03 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

0594800081 📞 shabib_81 ✉