

مزاد
تلاّ

تاريخ المزاد
6 سبتمبر 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



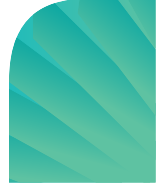


مكتب شبيب البقمي للعقارات

تأسس مكتب شبيب البقمي للعقار عام 1434هـ
وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل
(45020099) و الهيئة العامة للعقار رخصة فال
للمزادات (420000159) لتقديم عدة خدمات عقارية
متنوعة وفريدة , نسعى لتطوير صناعة المزادات
العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل
الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا
حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه
الثقة وعلى ما عهدتم منا باذن الله.

0594800081  shabib_81 

مزا
تلال



يُعلن مكتب شبيب للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 06 سبتمبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 08 سبتمبر 2026 م



من الساعة 05:00 م إلى الساعة 06:10 مساءً



منصة وطلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	تبوك	شمال الجامعة	630,13	ت / ت / 596	260	562099011009	5,000
أرض زراعية	تبوك	10 كم غرب تبوك 380 م جنوب طريق ضياء	100,000	-	2	760651002605	200,000
شقة سكنية	تبوك	الريان	260,53	ت / ت / 15	286	395707001061	20,000
فيلا سكنية	تبوك	البوادي	243,66	ت / 38 / 545	507	495708002877	20,000
شقة سكنية	تبوك	اليرموك	174,22	ت / 38 / 546	899	995705001946	20,000
عمارة تجارية	تبوك	العليا	982	ت / 38 / 418	630-629	360679000299	100,000
شقة سكنية	تبوك	البوادي	177,34	ت / 38 / 545	165	795708003932	20,000
مزرعة	تيماء	الغرب	4300	-	-	319802000630	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08



01

5:00 مساءً

2026 / 9 / 8

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي شمال الجامعة تبعد نحو 2 كم عن طريق الملك فيصل

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 261
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 262
قطعة رقم 258

الحدود

المساحة ٢ م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094800078827

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
562099011009
ت / ت / 596
260

معلومات إضافية

ملاحظة :-
يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة بالرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



5:10 مساءً

2026 / 9 / 8

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض زراعية بمدينة تبوك تبعد 380 متر عن طريق ضباء

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	100,000 م	شمالاً	شارع عرض 50 م
رقم الصك	760651002605	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 6 + قطعة رقم 5
رقم المخطط	-	الحي	10 كم غرب تبوك 380 م جنوب طريق ضباء	شرقاً	حرم الطريق بعرض 100 م
رقم القطعة	2	شيك الدخول	200,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 1
رقم طلب التنفيذ		403094700072038			

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- مزرعة تتكون من : (غرف بدون سقف عددها 23 غرفة)
- يوجد بعض النخيل وبعض الأشجار
- يوجد بركة ماء- غرفة عامل مع مطبخ في نفس الغرفة
- 3 دورات مياه - حوش أغنام - خزان ماء صغير - خزان ماء كبير -
- غرفة من البلوك

المعالم و المميزات :-

- تبعد نحو 2 كم عن جامعة تبوك
- يفصلها عن حي الشفا طريق الامام تركي بن عبدالله
- تبعد نحو 1 كم عن فندق ميلينيوم تبوك .

الحدود

الأطوال

شمالاً 500 م
جنوباً 500 م
شرقاً 200 م
غرباً 200 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



03

5:20 مساءً

2026 / 9 / 8

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي الريان تبعد نحو 2 كم عن طريق الملك فيصل

شمالاً ارتداد متغير من 2 م الي 2.35 م يليه قطعة رقم 285
جنوباً ارتداد متغير من 3.95 الي 4.85 م يليه شارع عرض 30 م
شرقاً ارتداد 2.45 م يليه قطعة رقم 284
غرباً الوحدة رقم 1 / 2 + درج 1 و 2 ومصعد 1 و 2 والمنور

الحدود

المساحة م² 260,53
الاستخدام سكني
الحي الريان
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014603050998

النوع شقة سكنية
رقم الطك 395707001061
رقم المخطط ت / ت / 15
رقم القطعة 286

شمالاً 13 م جنوباً 9.8 م
شرقاً 22.05 م غرباً 27.6 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- شقة سكنية تتكون من :
(صالة - مطبخ - 5 غرف - مستودع - 3 دورات مياه)

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:30 مساءً



2026 / 9 / 8

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا سكنية بحي البوادي تبعد نحو 200 م عن طريق الامام تركي بن عبدالله

شمالاً ارتدادات 4 ثم شارع عرض 30 م
جنوباً ارتدادات 4 ثم الجزء المتبقي
للقطعة رقم 508 ب
شرقاً ارتدادات 4 ثم قطعة رقم 509
غرباً الوحدة رقم 1 / أ و منور 1 و منور 2
ودرج 2 و مصعد 2

الحدود

المساحة م² 243,66
الاستخدام سكني
الحي البوادي
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014501950137

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 495708002877
رقم المخطط 545 / 38 / ت
رقم القطعة 507

شمالاً 3.8 م جنوباً 7.9 م
شرقاً 27 م غرباً 32.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية عبارة عن دورين
الدور الأرضي يتكون من : 4 غرف - صالة - مستودع - مطبخ -
غرفة غسيل - دورتين مياه - مدخل سيارة - حوش
الدور الأول يتكون من : غرفتين - دورتين مياه

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



5:40 مساءً



2026 / 9 / 8

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

شقة سكنية بحي اليرموك تبعد نحو 1 كم عن طريق الامام تركي بن عبدالله

شمالاً ارتداد 4.50 م يليه شارع عرض 30 م
جنوباً ارتداد 2 م يليه قطعة رقم 900
شرقاً وحدة رقم 2 / أ + درج ومصعد
ومنورا و 2
غرباً ارتداد 2 م يليه قطعة رقم 897

الحدود

المساحة م² 174,22
الاستخدام سكني
الحي اليرموك
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 995705001946
رقم المخطط ت / 38 / 546
رقم القطعة 899

رقم طلب التنفيذ 401044501040386

الأطوال

شمالاً 9.2 م جنوباً 7.9 م
شرقاً 33.2 م غرباً 27.3 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة سكنية رقم 1 / أ في الدور الأرضي مكونة من :-
5 غرف - صالة - مطبخ - مستودع - 3 دورات مياه .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06

5:50 مساءً

2026 / 9 / 8

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة تجارية مكونة من 5 فتحات علي طريق الملك خالد تبعد نحو 400 م عن طريق الامام تركي بن عبدالله و 300 م عن طريق الأمير سلطان

شمالاً قطعة رقم 632 و 631
جنوباً قطعة رقم 628 و 627
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 982 م
الاستخدام تجاري - سكني
الحي العليا 1
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع عمارة تجارية
رقم الصك 360679000299
رقم المخطط 418 / 38 / ت
رقم القطعة 629-630

رقم طلب التنفيذ 403094600021420

شمالاً 106 م
شرقاً 22 م
جنوباً 66 م
غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- عمارة تجارية مكونة من 5 فتحات تجارية مقسمة الي محلين و في الخلف ارض يوجد بها مستودع و مسجد من الجهة الخلفية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات
- العقار حسب الصك على شارعين متظاهرين وحسب الطبيعة يوجد جزء لا يتبع للعقار وهو مسجد ومدخله عن طريق الجزء الغربي للعقار وهو موضع بالرفع المساحي
- يوجد مدخل للمسجد من الحد الغربي لقطعة الأرض وكذلك نوافذ للمسجد مطلّة على قطعة الأرض من الحد الغربي والشرقي للمسجد
- جزء من العقار مؤجر لمحل تجاري مفتوح من الداخل على الجار القطعة رقم 628
- يوجد صندوق خدمات داخل الملكية في الجهة الجنوبية الغربية
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الشمالية الغربية
- اسم الحي حسب الصك العليا 1 و حسب المستكشفات الفيصلية الجنوبية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



مميزات العقار

الطرق المحيطة بالعقار

- يقع علي طريق الملك خالد
- يبعد نحو 2.5 كم عن مطار الأمير سلطان
- يبعد نحو 1.5 كم عن ميدان الطائفة
- يبعد نحو 1 كم عن دوار الدبابات
- يبعد نحو 1 كم عن دوار النخلة

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة تجارية

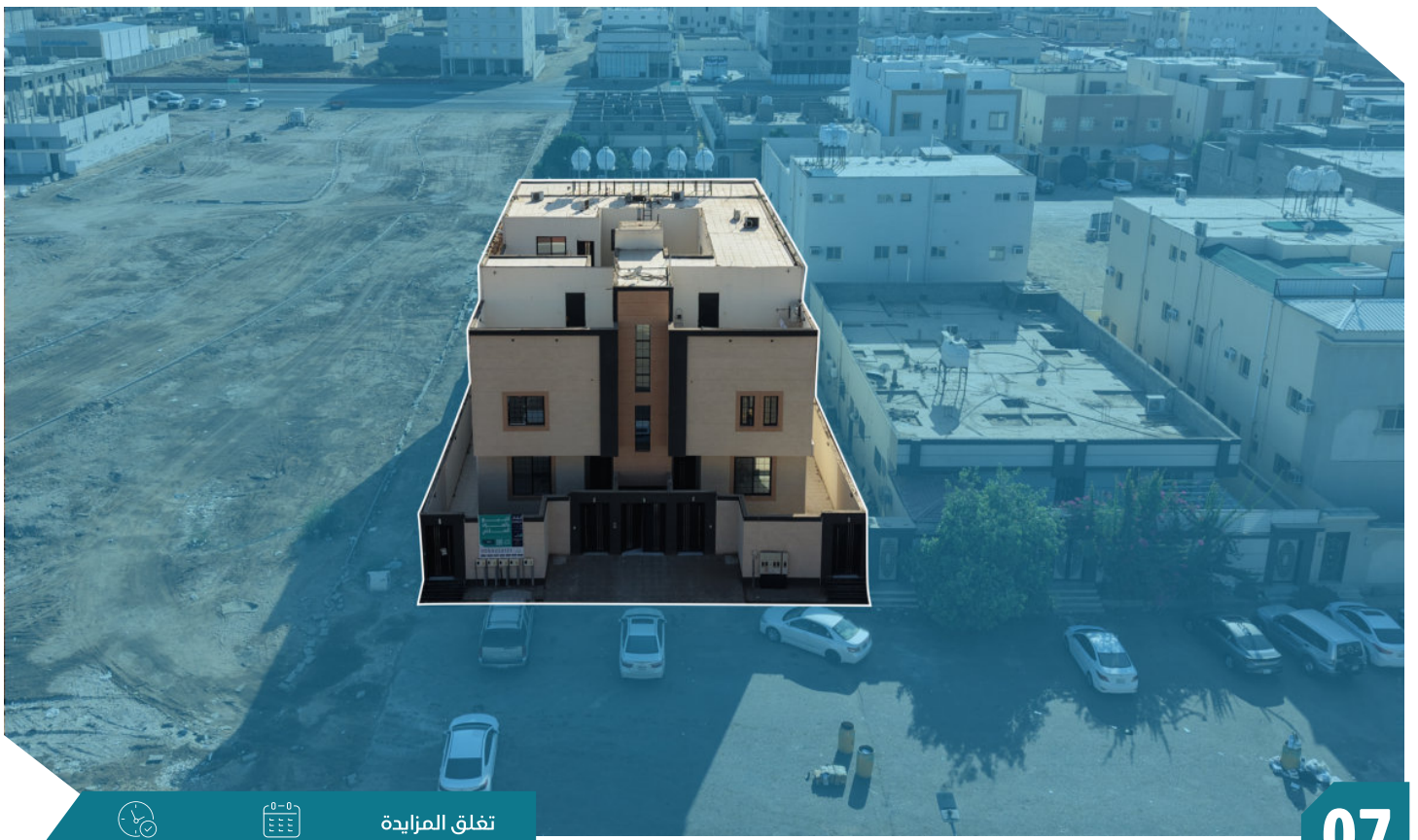
الصك رقم/ 360679000299

رقم العقار في كتيب المزاد/ 6

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	5-4-3-2-1	ساري	2024-05-01	2029-04-30	140,000 ريال	5 سنوات	2026-08-01	2026-11-01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



07

6:00 مساءً

2026 / 9 / 8

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي البوادي تبعد نحو 900 م عن طريق الامام تركي بن عبدالله

شمالاً الوحدة رقم 1 / أ و منور 1 و منور 2 و
مصعد و درج 1
جنوباً ارتدادات 2 ثم فضاء
شرقاً ارتدادات 2 ثم شارع عرض 30 م مغلق
غرباً ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 166

الحدود

177,34 م

سكني

البوادي

20,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شقة سكنية

رقم الصك 795708003932

رقم المخطط 38 / 545 / ت

رقم القطعة 165

رقم طلب التنفيذ 401014602532969

معلومات إضافية

شمالاً 35.4 م جنوباً 24.7 م
شرقاً 8.8 م غرباً 7.9 م

الأطوال

مكونات العقار :-

- شقة سكنية رقم 2/أ الدور الأرضي مكونة من :-
(5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه)

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



6:10 مساءً



2026 / 9 / 8

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

مزرعة بمدينة تيماء تبعد نحو 400 م عن طريق الملك عبدالعزيز

شمالاً شارع عرض 3 م وجار
جنوباً جار
شرقاً جار
غرباً شارع عرض 7 م

الحدود

المساحة 4300 م²
الاستخدام زراعي
الحي الغرب
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع مزرعة
رقم الصك 319802000630
رقم المخطط -
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700074728

شمالاً 112.5 م
جنوباً 107 م
شرقاً 35.3 م
غرباً 48.8 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- مزرعة تتكون من :
- 3 غرف - مشب - مطبخ دورة مياه - 80 نخلة - 30 حمضيات -
- بئر - غطاس مياه

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة بالرفع المساحي المرفق
- الحد الغربي بالصك (شارع عرض 7م) وحسب الطبيعة (شارع عرض 9م)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (تـلـلـل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة وصلت للمزايدات



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين 05:00 م - 06:10 مساءً



منصة وصلت للمزادات



يبدأ الأحد 06 سبتمبر 2026
ينتهي الثلاثاء 08 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

0594800081 📞 shabib_81 ✉