



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة نحو الإنجاز

للإستثمار والتطوير العقاري

شركة خاصة للاستثمار والتنمية والتسويق العقاري تأسست الشركة عام 2008 وتعتبر من الشركات الرائدة في مجال تفعيل النمو في سوق الاستثمار والتطوير العقاري بالمملكة تركّز الشركة على تقديم مزايدات عقارية استثنائية وفريدة من خلال فريق متخصص يتمتع بالتميز والإبداع، مع فهم عميق لمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية تقدم الشركة خدمات متميزة لضمان أقصى قيمة للعقارات وتحقيق أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال.



920007728



AlenjazzN

مزا^د مكاسب الرياض

تعلن شركة نحو الإنجاز العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 2026/09/06 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الاثنين 2026/09/07 

05:00 الى 05:20 مساءً 

منصة وصلت للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
استراحة	الرياض	النهضة	800	أ / 1353	1 / 671	4230964360500000	100,000
عمارة تجارية-سكنية	الرياض	الخليج	810	ج/1353	1458/2	3436516393800000	50,000
أرض سكنية	الرياض	المشرق	900	3129	471	3907899448300000	15,000

01

02

03



01

تفلق المزايدة
على العقار

يتتهي 05:00 مساءً

يتتهي يوم الاثنين
07/09/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة في مدينة الرياض حي النهضة بواجهة جنوب - شرق تتكون من: (حوش كبير - غرفة - مطبخ - دورة مياه - مجلس كبير (بيت شعر) مجلس صغير - مستودع تخزين من الشنكو).

شمالاً قطعة رقم 672\ب1
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً قطعة رقم 670\ب1

الحدود

800
سكني

الرياض-النهضة

100,000

403094700067930

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

استراحة

4230964360500000

1353 / أ

671 / ب1

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 32م
جنوباً 32م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

جامع
عمر بن الخطاب

طريق
سلمان الفارسي

الخدمات
الحكومية والمرافق التعليمية

طريق
الخريص

الملاحظات على العقار:

توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في اطوال ومساحة العقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

يوجد باب مفتوح على الجار الشمالي

يوجد بئر



ينتهي 05:10 مساءً

ينتهي يوم الاثنين
07/09/2026

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية في مدينة الرياض - حي الخليج بواجهة غرب ومكونة من دورين وملحق علوي الدور الأرضي يوجد فيه 7 محلات: شقتين خلفية مكوناتها الشقة الأولى تتكون من: غرفتين - مجلس - صالة - مطبخ - دورتي مياه. الشقة الثانية تتكون من: ثلاث غرف - مجلس - صالة - مطبخ - دورتي مياه. الدور الأول: عدد (4) شقق، وتتكون كل شقة من: غرفتين - مجلس - صالة - مطبخ - دورتي مياه. السطح (الملحق)

النوع	عمازة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	3436516393800000	الاستخدام	تجاري - سكني	قطعة رقم 1459
رقم المخطط	ج/1353	الحي	الرياض-الخليج	جنوباً
رقم القطعة	1458/2	شيك الدخول	50,000	شرقاً
		رقم طلب التنفيذ	403094700067930	والقطعة رقم 2\1\1465
				شارع عرض 30م

الأطوال
شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 27م
غرباً 27م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

شارع الجبيل | طريق الأمير بندر بن عبدالعزيز

الملاحظات على العقار:

توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في وصف الحدود للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط



03

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:20 مساءً

ينتهي يوم الاثنين
07/09/2026

وصف العقار

العقار عباره عن أرض سكنية في مدينة الرياض - حي المشرق بواجهة شرق

النوع	أرض	المساحة م ²	900	شمالاً	قطعة رقم 469
رقم الصك	3907899448300000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 473
رقم المخطط	3129	الحي	الرياض-المشرق	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	471	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 472
رقم طلب التنفيذ 403094700072029					

الحدود

الأطوال

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق الرياض الدمام السريع

الملاحظات على العقار:

- الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت.
- يرجى مراجعة الجهات ذات العلاقة للتحقق من الرخص.

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مكاسب الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية
أو اضغط هنا



شركة نحو الإنجاز

للإستثمار والتطوير العقاري

يقام المزاد



يبدأ من 10:00 صباحاً
ينتهي 05:00 حتى الساعة 05:20 مساءً



يبدأ يوم الأحد 2026/09/06
ينتهي يوم الاثنين 2026/09/07



منصة وصلت

للتواصل والاستفسار

0551521313  0550318888 