نموذج كروكى مساحى

المنطقة	القصيم
المـــالـــك	
الموضـــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــع	عيون الجواء - المليداء
استخدام الموقع	زراعى
رقـــم القطعـــة	٢٧٣
رقـــم المخطط	١٣٦
رقم الصك	٩٦٣٣٠٣٠٠١٩٣٠
تاريخ الصك	

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاشى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا

٥- هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الصك) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

١٠- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☑ منبسطة ☐ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى : ارض بها مبانى وملاحق

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

١٣- تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات *WGS-84-UTM38N*

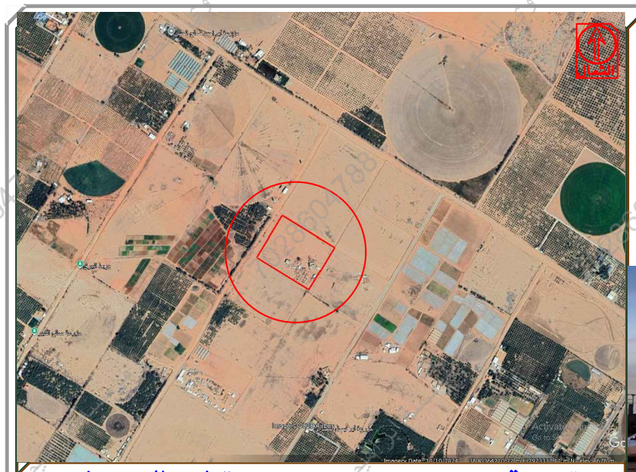
١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

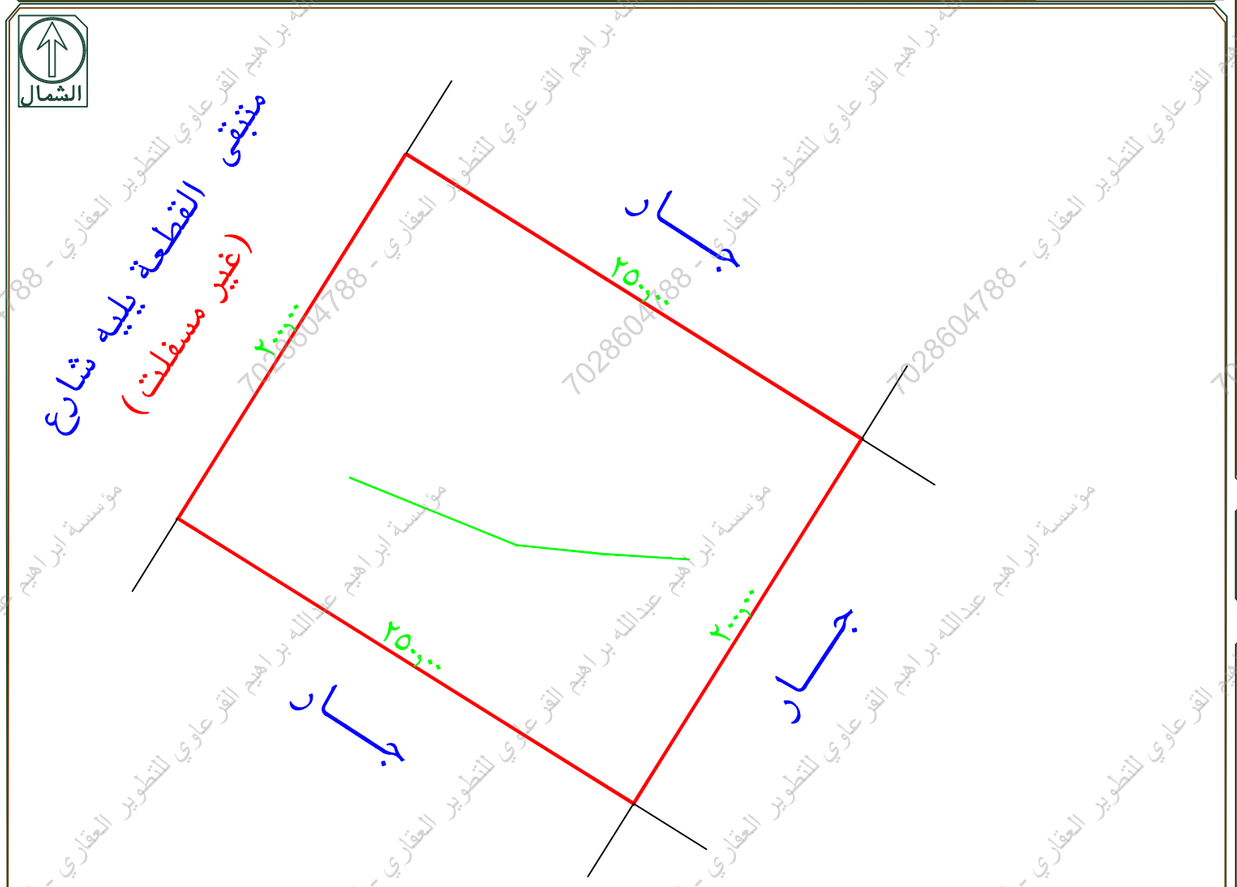
١٦- يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت. ٤٠٣١٢٥١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/١٢/٢٢هـ

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



توجد اعمدة كهرباء داخل حد الصك

لا توجد بيانات للقطعة فى المستكشفات

الشارع الشمالى غير مسفلت

يوجد اختلاف فى عرض الشارع الشمالى بين الصك واليوماب

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

أبعـــــاد الأرض

الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجـــب الصك	الحـدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٢٠٠	٢٠٠,٠٠		مطابق	شارع عرضه ٣٠ متر	متبقى القطعة يليه شارع (غير مسفلت)
جنـــوب	٢٠٠	٢٠٠,٠٠		مطابق	قطعة رقم ٢٣٦	جـــار
شـــرق	٢٥٠	٢٥٠,٠٠		مطابق	قطعة رقم ٢٧٤	جـــار
غـــرب	٢٥٠	٢٥٠,٠٠		مطابق	قطعة رقم ٢٧٢	جـــار
المساحة	٥٠٠٠٠م٢	٥٠٠٠٠,٠٠م٢		مطابق		

رقم القطعة	شمـــاليات	شـرقيـات	رقم القطعة	شمـــاليات	شـرقيـات
1	2923393.293	364125.391			
2	2923260.645	364337.297			
3	2923091.120	364231.179			
4	2923223.768	364019.272			
5					

مؤسسة ابراهيم عبدالله بن ابراهيم القرعاوي للتطوير العقاري - 7028604788