

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| رقم الوثيقة   | ٩٦.٦٠٢٠٠.٨٠٣١          |
| تاريخ الوثيقة | ٢٣/٠٦/١٤٤٧ هـ          |
| مصدرة         | وزارة العدل            |
| هوية المالك   |                        |
| أسم المالك    |                        |
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪                   |
| تفاصيل العقار |                        |
| رقم القطعة    | بدون                   |
| رقم المخطط    |                        |
| المساحة       | ٢١٤٧٤,٠٠               |
| نوع العقار    | قطعة الارض الزراعية    |
| الحى          |                        |
| المدينة       | المبرز بمحافظة الاحساء |

شركة فجن الأعمال  
للأستشارات الهندسية



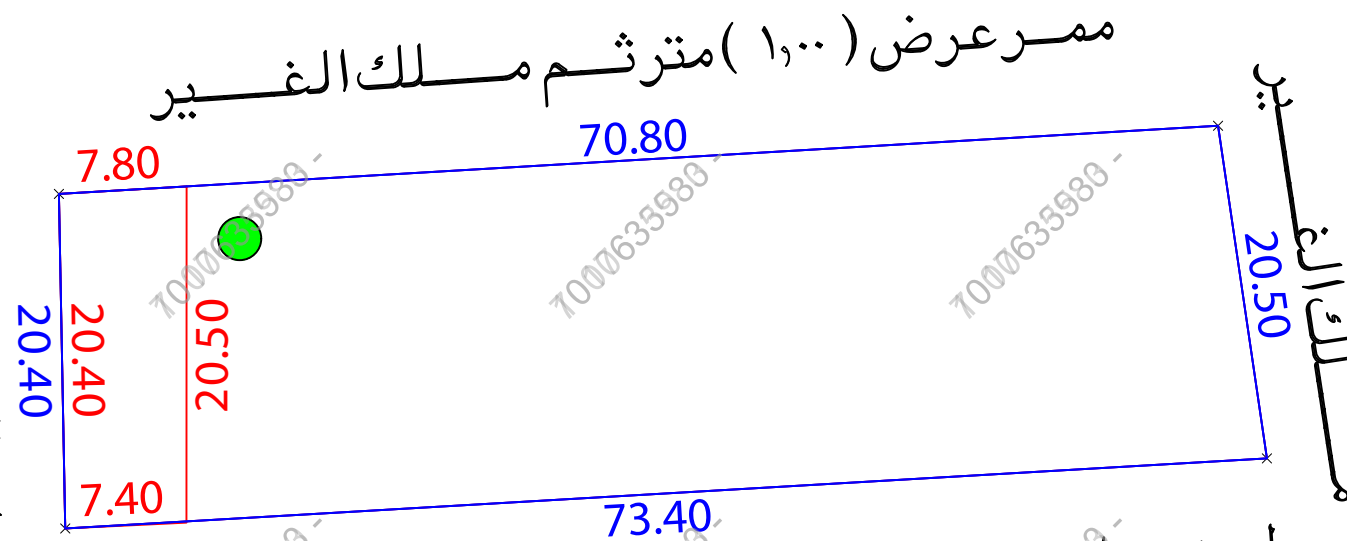
|                     |                |                      |
|---------------------|----------------|----------------------|
| تاريخ أعداد الكروكي | المهندس المساح | مدير المكتب          |
| ٢٠٢٦/٠٦/٠٩ م        | طارق محمد      | محمد سلامة آل سعيدان |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com   |

| الاتجاه | بموجب الصك                          | الانجاة | بموجب الطبيعة                                                         |
|---------|-------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| الشمال  | ملك بوسبيت بينهما رسمه              | الشمال  | ممر عرض (١,٠٠) متر ثم ملك الغير بطول (٧,٨٠) متر                       |
| الجنوب  | يحده حرم المشروع                    | الجنوب  | طريق ترابي مختلف العروض من (٤,٥٠) متر الى (٥,٠٠) متر بطول (٧٣,٤٠) متر |
| الشرق   | يحده المنجى بينهم وبين ملك المطاوعة | الشرق   | ملك الغير بطول (٢٠,٥٠) متر                                            |
| الغرب   | يحده رسمه                           | الغرب   | ممر مختلف العروض من (٣,٥٠) متر الى (٤,٠٠) متر بطول (٢٠,٤٠) متر        |
| المساحة | (١٤٧٤,٠٠) م                         | المساحة | (١٤٧١,٠٥) م                                                           |

حد الصك  
حد الطبيعة



ممر عرض (١,٠٠) متر ثم ملك الغير  
ممر عرض (٤,٠٠) متر الى (٥,٠٠) متر



طريق ترابي مختلف العروض من (٤,٥٠) متر الى (٥,٠٠) متر

للوصول للموقع



أقرار  
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأنضح الأتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صراحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

نوع الاستخدام: سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☒  
الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☒  
طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐  
المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☒  
يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات  
هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبتت حدود الصك وموقعة  
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات:

تم الوقوف على الموقع بارشاد و اقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

قطعة الارض غير مفروزة على المستكشفات

يوجد اختلاف في الأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

الأطوال : الشمالى : الصك ( ٧,٨٠ ) م الطبيعة ( ٧,٠٨ ) م

الجنوبى : الصك ( ٧,٤٠ ) م الطبيعة ( ٧٣,٤٠ ) م

المساحة : الصك ( ١٤٧٤,٠٠ ) م الطبيعة ( ١٤٧١,٠٥ ) م حسابيا ( ١٥٥,٣٦ ) م

اسم الحى : الصك ( ) المستكشفات ( السحيبية )

الحدود : الشمالى : الصك ( ملك بوسبيت بينهما رسمه )

الجنوبى : الصك ( ممر عرض ١,٠٠ متر ثم ملك الغير )

المستكشفات ( غير معرف )

الصك ( يحده حرم المشروع )

الجنوبى : الصك ( طريق ترابي مختلف العروض من ٤,٥٠ متر الى ٥,٠٠ متر )

المستكشفات ( غير معرف )

الغربى : الصك ( يحده رسمه )

الطبيعة ( ممر مختلف العروض من ٣,٥٠ متر الى ٤,٠٠ متر )

المستكشفات ( غير معرف )

بشـــــــــر : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية الغربية ☒

| مستكشف بلدى | مستكشف الامانة | المصور الجوى | صور من الطبيعة |
|-------------|----------------|--------------|----------------|
|             |                |              |                |

| أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمية | بموجب الصك | الانجاة     | بموجب الطبيعة |
|----------------------------------------------|------------|-------------|---------------|
| الشمالىات                                    | الشمالىات  | الشمالىات   | الشمالىات     |
| الشرقيات                                     | الشرقيات   | الشرقيات    | الشرقيات      |
| 7                                            | 359781.967 | 2817918.246 | 1             |
| 8                                            | 359852.645 | 2817922.402 | 2             |
| 9                                            | 359855.627 | 2817902.120 | 3             |
| 10                                           | 359782.352 | 2817897.849 | 4             |
| 11                                           |            |             | 5             |
| 12                                           |            |             | 6             |

