بيانات المعاملة

رقم المعامله		تاريخها	/ /
موضوع الكروكى	كروكى ارشادى		
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى			

بيانات المالكين

اسم		سجل مدنى	
اسم		سجل مدنى	

بيانات الصكوك

٩١٨٧١٠٠١٠٩٠	تاريخه	١٤٤٧-٠٨-٠٢	مصدره	وزارة عدل	

بيانات الكروكى

المدينة	المدينة المنورة	الحى	جزء السيح بالقرب من جبل فته
رقم المخطط	٣٦-١٩٠-ع - ١٣٩٠	رقم القطعه	٢٧٤
اللوحة التنظيمية		الشارع	

نظام البناء

نظام البناء		النسبه	
الاستخدام	سكنى		

المساحة

المساح/ المهندس

مديرالادارة

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

- ☐ الرسام
- ☐ المساح
- ☐ مهندس التخطيط
- ☐ مهندس البلدية
- ☐ مدير تخطيط المدينة
- ☐ مدير الخدمات
- ☐ مدير عام التخطيط العمرانى
- ☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسى

اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية		
المهندس المساح	احمد عمر صديق	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٨-٠٢-٠٤	
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩		
اسم المسئول	عمير الغامدى		

شعار الشركة

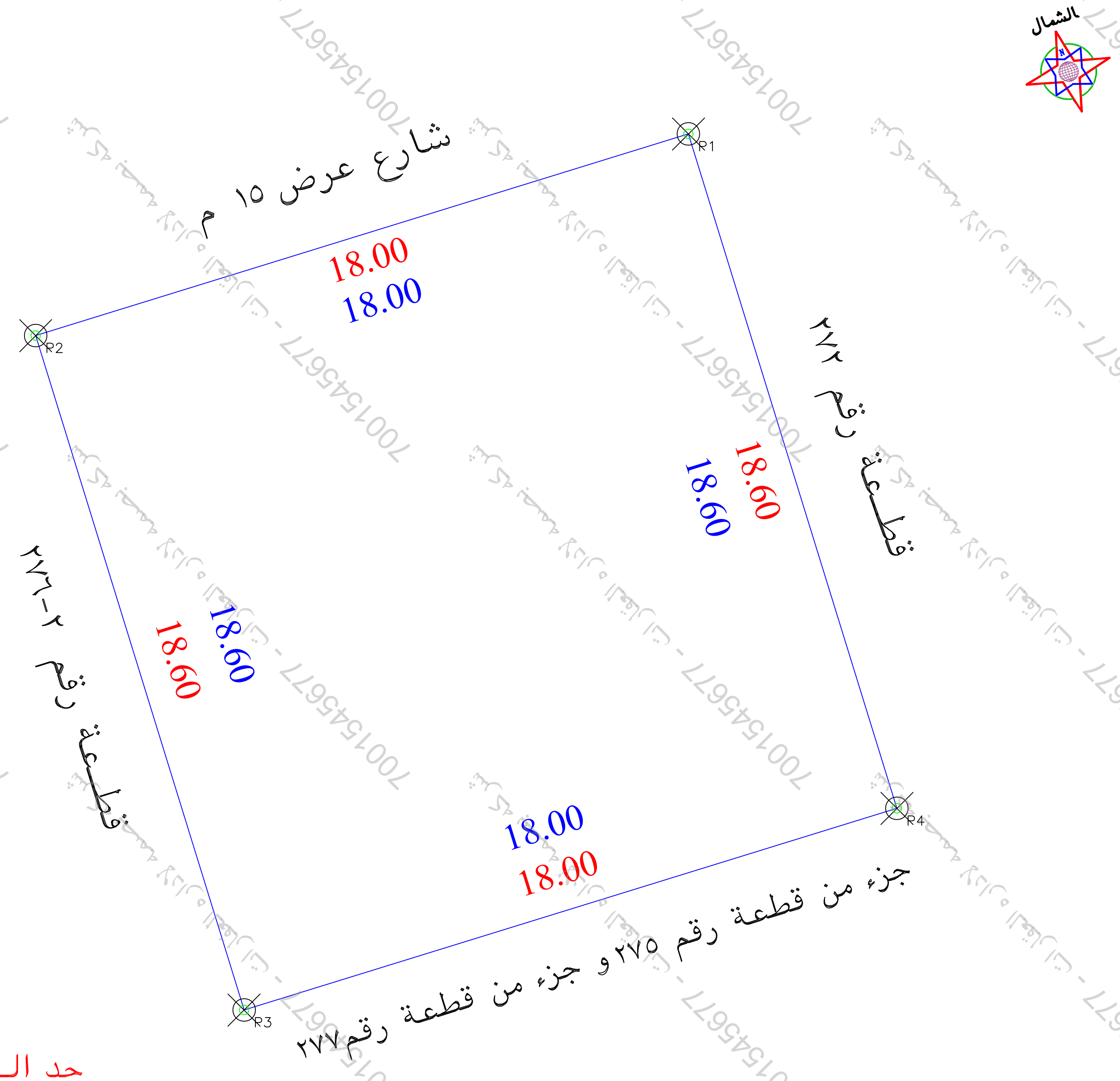
الختم

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
أصول الهندسة architectural & interor
C.R.:4030450235

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى

UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شـماليات	شـرقيات	النقطة	شـماليات	شـرقيات	
١	2707920.3231	559437.0202	٩			
٢	2707915.0087	559419.8225	١٠			
٣	2707897.2379	559425.3140	١١			
٤	2707902.5522	559442.5116	١٢			
٥			١٣			
٦			١٤			
٧			١٥			
٨			١٦			



حد الصك

حد الطبيعة

الملاحظات

م	بند الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى(اطوال ومساحة)		✓	---------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		✓	تم الوقوف على الموقع حسب ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى اسم الحى بين الصك والمستكشف يوجد اختلاف فى رقم المخطط الصك عن المستكشف
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/ اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .		✓	يوجد اختلاف فى المساحة الصك عن الطبيعة حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطأ
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافياو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		حسب المستكشف

م	بند الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء	✓		ارض فضاء
٩	هل يوجد غرفة كهرباء داخل/ خارج الموقع		✓	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباء/ اتصالات /اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		✓	------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشف

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

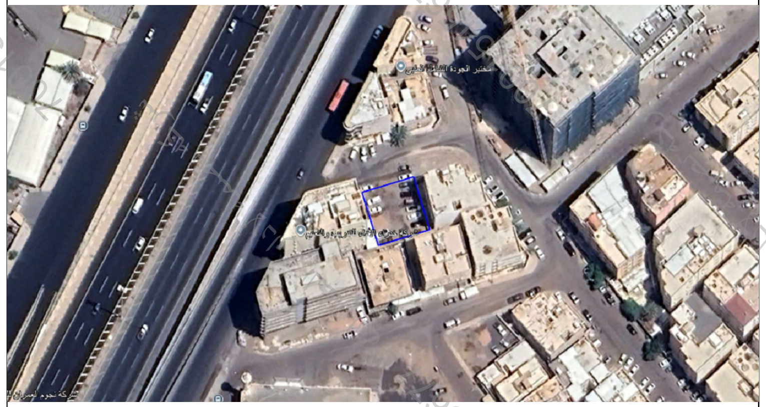
بموجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحد	الطول/م
شمال	شارع عرض ١٥م	١٨,٠٠
جنوب	قطعة رقم ٢٧٥ و ٢٧٧	١٨,٠٠
شرق	قطعة رقم ٢٧٢	١٨,٦٠
غرب	قطعة رقم ٢٧٦	١٨,٦٠
المساحه	٣٣٣ م٢ وحسابيا٣٣٤,٨٠م٢	

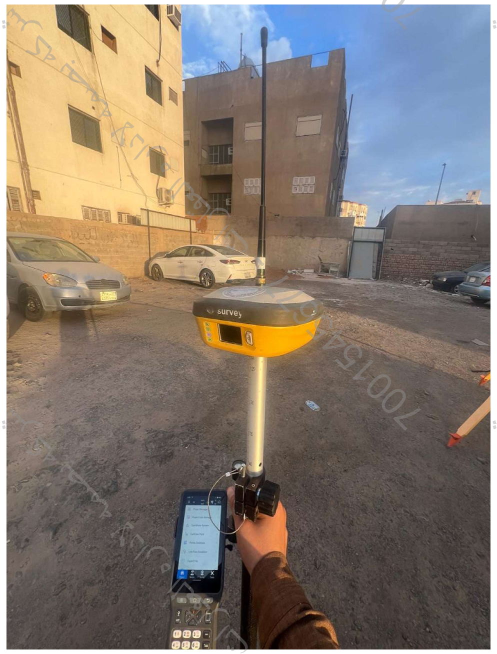
بموجب الطبيعة لكامل الموقع

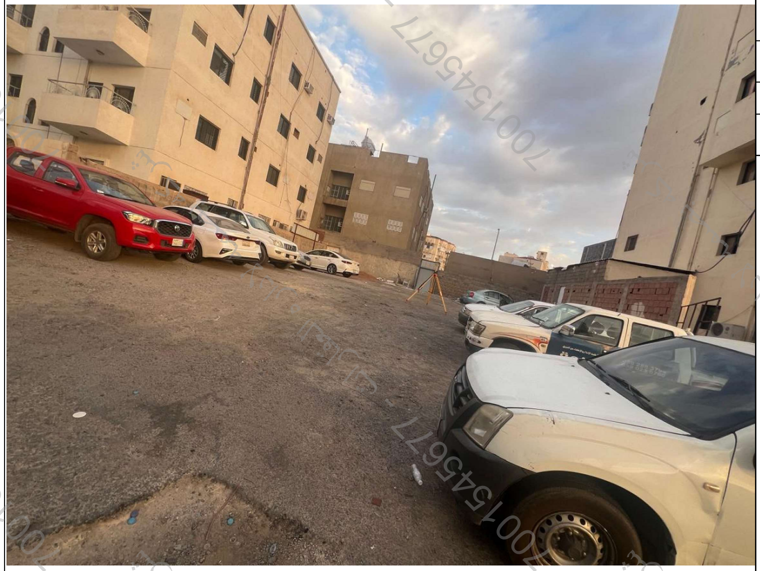
الحد	وصف الحد	الطول/م
شمال	شارع عرض ١٥ م	١٨,٠٠
جنوب	جزء من قطعة رقم ٢٧٥ و جزء من قطعة رقم٢٧٧	١٨,٠٠
شرق	قطعة رقم ٢٧٢	١٨,٦٠
غرب	قطعة رقم ٢-٢٧٦	١٨,٦٠
المساحه	٣٣٤,٨٠م٢	

مصور جوى



صور من الطبيعة





7001545677 - شركة بصمة لإدارة العقارات