

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الخرج - الهدا
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٥١٧/٥٠٩
رقم المخطط	٦/١٠٣١
رقم الصك	٩٩٨٥٨١٠٠٥١٢٢
تاريخ الصك	



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشراخ - شارع المؤسس عبر قنصلية العراق - الدور الأول - مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL - 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	١٣	١٣,٠٠	مطابق	جزء من القطعة رقم ٥٠٨ وجزء من القطعة رقم ٥١٠
جنوب	١٣	١٣,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٥ م
شرق	٢٧,٥	٢٧,٥٠	مطابق	قطعة رقم ٥٠٩/أ
غرب	٢٧,٥	٢٧,٥٠	مطابق	قطعة رقم ٥١١/أ
المساحة	٢٣٥٧,٥	٢٣٥٧,٥٠	مطابق	

رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2666226.430	733361.030
2	2666230.771	733373.284
3	2666204.849	733382.467
4	2666200.508	733370.213

إقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أوضح الآتي:

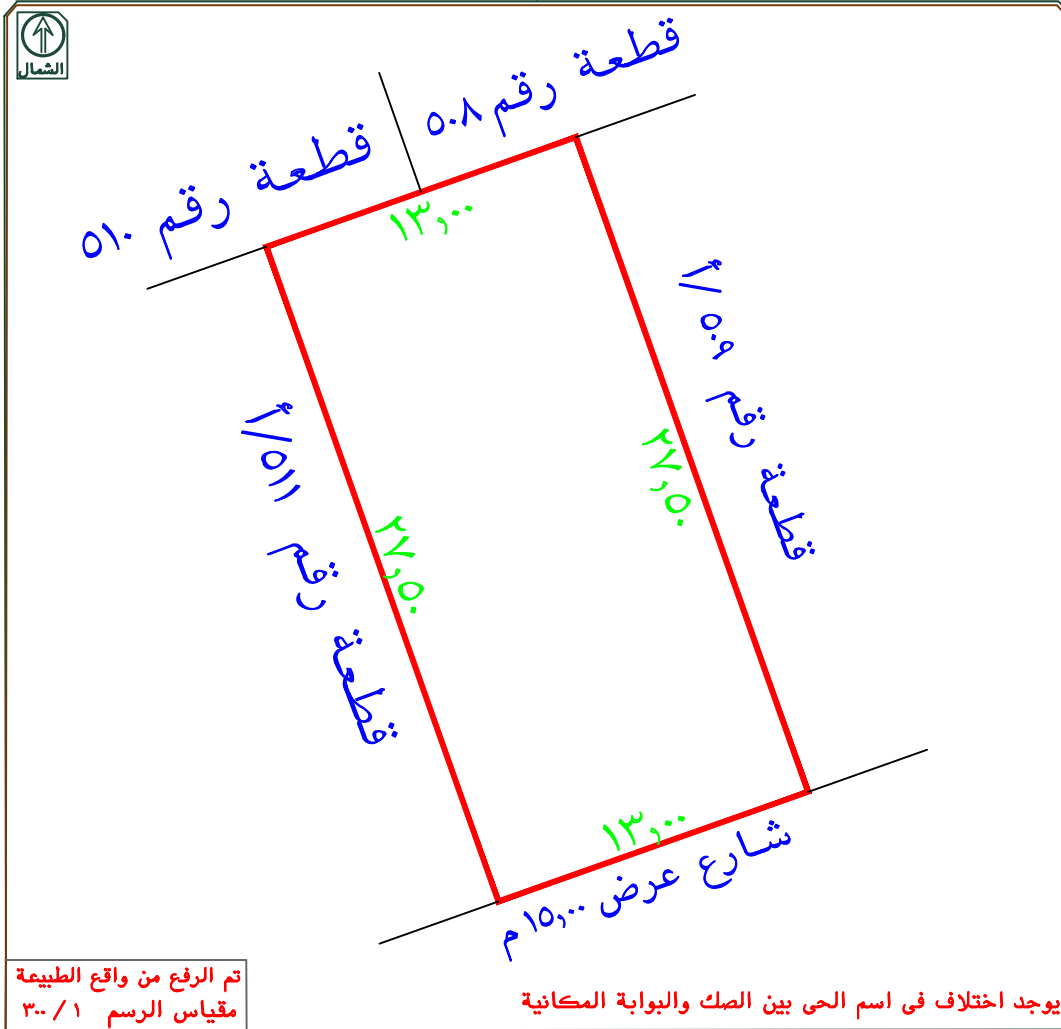
- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعية ☒ نعم ☐ لا
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ١٠- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- ١١- مشتتات الموقع كالتالي: ☐ مبني سكني
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- ١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- ١٤- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/١١/٢٠هـ

صور من الطبيعة
توضيح الموقع



صورة جوية
مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية

بلدية الخرج

حي الهداء



مشاركة



Google

نظام البناء الدخول لخدمة طلب نظام البناءالموجهات التصميمية العمارة النجدية - الدليل التطبيقي

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
511 / 509	912825254
رقم البلوك	رقم المخطط
undefined	1031/6
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
-	سكني
البلدية	الحي
الخرج	الهداء
المساحة	طراز / النمط
356.60 م ²	تقليدي، انتقالي، معاصر

بيانات العنوان الوطني





تقريب إلى

بيانات الأرض	
بلدية محافظة الخرج	البلدية
لا يوجد	رمز البلدية الفرعية
لا يوجد	البلدية الفرعية
10013770	رمز المنطقة
الهداء	منطقة
لا يوجد	رمز الحي فرعي
لا يوجد	الحي الفرعي
1031/6	رقم المخطط
تنظيم الجزء رقم 6 من المخطط رقم 1031 العايد ملكيتها / لموسى محمد موسى	اسم المخطط
لا يوجد	رقم البلوك
511 / 509	رقم الأرض
لا يوجد	الرمز البريدي
سكني	استخدام الأراضي
شقة سكنية	استخدام الأراضي الفرعية



الخرج، الهداء

الخرج

42°

سكني / قطع سكنية

حي الهداء ، الخرج

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية

26 357 متر

الإستعمال التفصيلي

قطع سكنية

رقم المخطط

1031/6

الإستعمال العام

سكني

رقم القطعة

509/511

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية

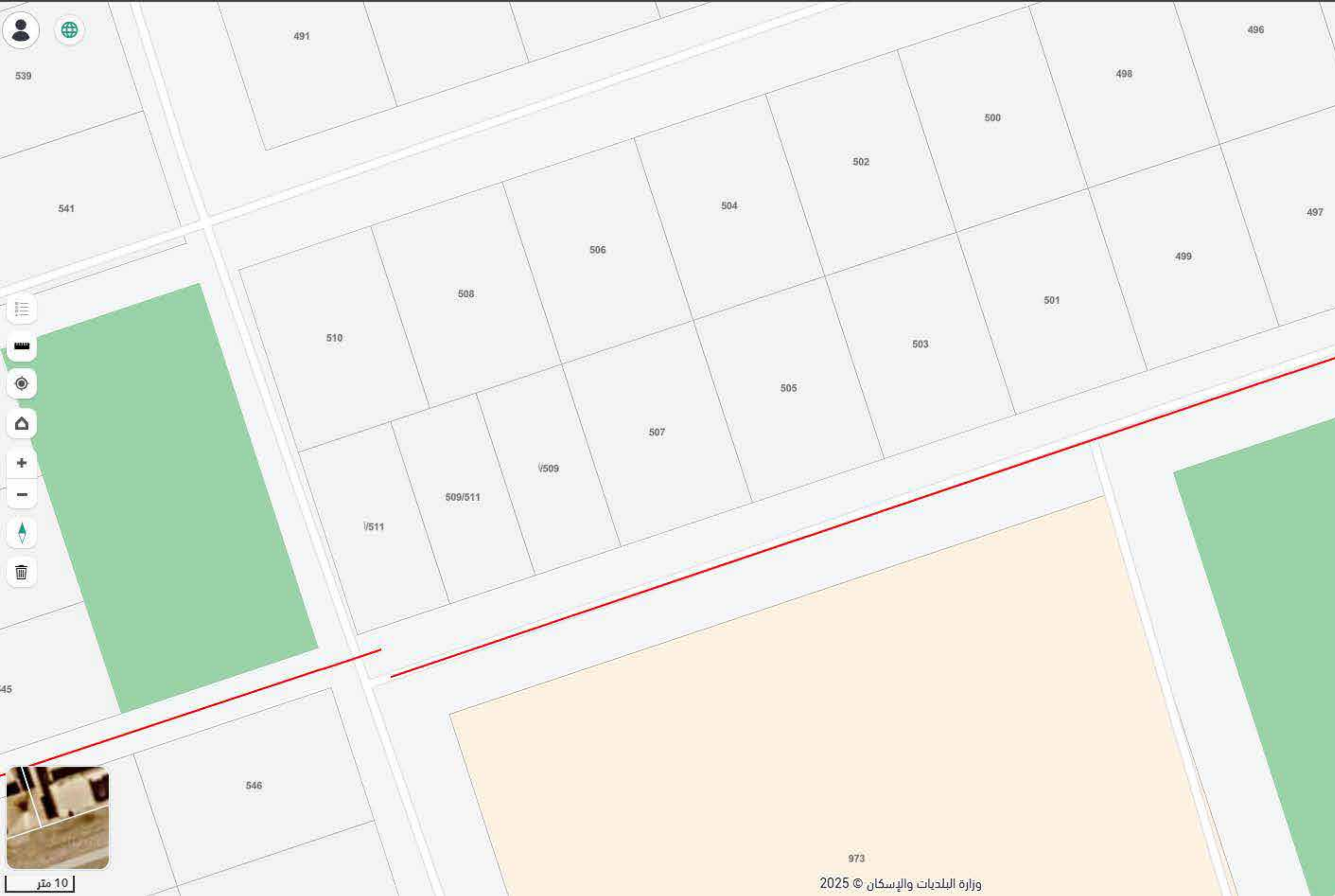
أقرب خدمة

الخدمات من حولي

6 متر

507

وزارة البلديات والإسكان © 2025



الخرج، الهداء

الخرج

42°

تقي الدين بن يحيى السنجاري

شارع تقي الدين بن يحيى السنجاري ، حي المجد ، الخرج

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

شارع مجمع

عرض الشارع

15 م

حالة الشارع

جيد

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

اتجاهين

جزيرة وسطية

لا

طول الشارع

0.87 كم

سرعة الشارع

-

حالة الرصف

جيد

عدد الأشجار

-

نوع السطح

اسفلت

الخدمات

وزارة البلديات والإسكان © 2025