نموذج كروكى مساحى

المنطقة	المدنية المنورة
[redacted]	[redacted]
الموضـــــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــــع	شوران
استخدام الموقع	سكنى
رقـــم القطعـــة	٣٧٦٧
رقـــم المخطط	٦٣٤/ت/١٤١٣/هـ
رقم العقار	٢٨٠٨٠٥٢٠٦٦٢٠٠٠٠٠

إقـــــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☑ منبسطة ☐ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى : ارض فضاء

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N

١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

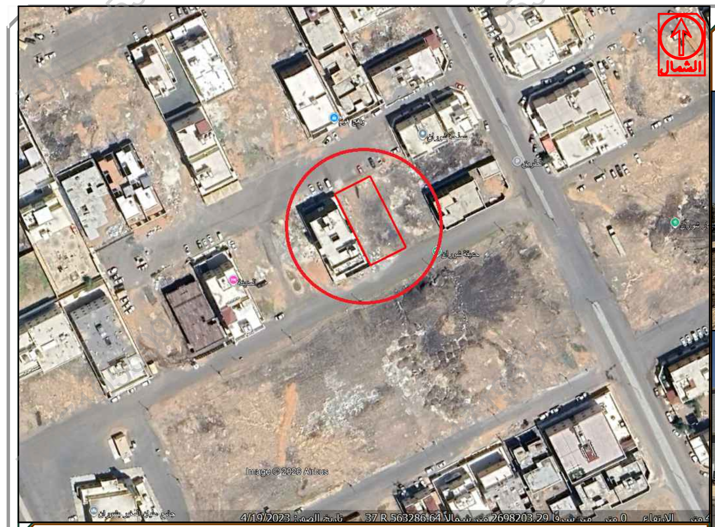
١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٢٥١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٣/٠٢/١٤٤٨هـ

أبعـــــاد الأرض

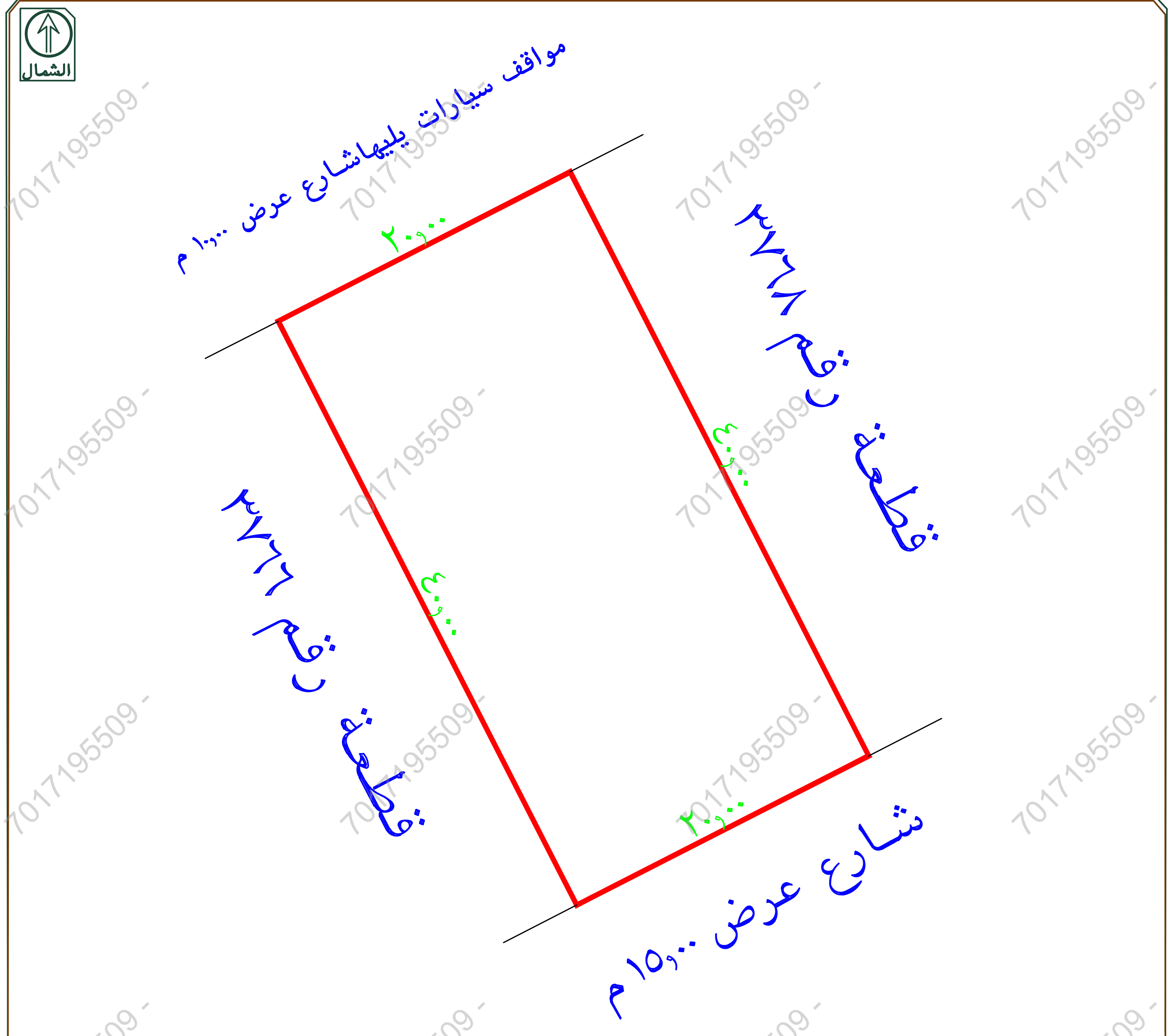
الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق		مواقف سيارات	مواقف سيارات يليهاشارع عرض ١٠,٠٠ م
جنـــوب	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق		ساحة مشاه	شارع عرض ١٥,٠٠ م
شـــرق	٤٠	٤٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٣٧٦٨	قطعة رقم ٣٧٦٨
غـــرب	٤٠	٤٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٣٧٦٦	قطعة رقم ٣٧٦٦
المساحة	٨٠٠,٠٠م٢	٨٠٠,٠٠م٢	مطابق			

رقم النقطة	شمـــاليات	شـــرقيـــات	رقم النقطة	شمـــاليات	شـــرقيـــات
1	2698115.1967	563232.1841			
2	2698124.2996	563249.9924			
3	2698088.6829	563268.1983			
4	2698079.5800	563250.3900			



صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صور من الطبيعة توضح الموقع



يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة

يوجد اختلاف فى رقم المخطط مابين الصك وبين السجل العينى والرخص الانشائية

تم الرفع من واقع الطبيعة

مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

7017195509 -