نمـــوذج قرار مســـــاحـــــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٩٦٠٦٦٢٠٠٣٤٩٥
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العــــدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيــل العقـــار	
رقم القطعـــة	بـــــدون
رقـــم المخطط	بـــــدون
المســاحـــة	١٠٢٤,٠٠م٢
نــوع العقـــار	ـــــــ
الحـــى	العـــزيزية
المـدينـة	حـــــــائـــل

شـــركـــة فجـــن اللاعمـــال للاستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فجـن للاستشارات الهندسية

تم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة
شركة مدى العربية للتقييم العقـــاري

تـاريخ أعـداد الكـروكـى	المهندس المساح	مـديـر المكتب
٢٨/٠٦/٢٠٢٦م	طـــارق محمـــد	محمـد سـلامـة آل سـعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

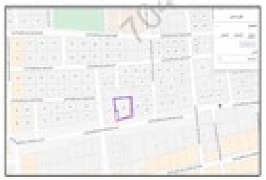
- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات الصك أو تثبيت حدود الصك وموقعه
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث ان :
  عـــرض الشارع فى الحد الجنوبى فى مستكشف التقرير المساحى (٢٠,٠٠) متر
- بحسب الاطوال المذكورة فى منطوق الصك ذكر الضلع الغربى مجموعا بدون انكسارات وعليه يوجد تداخل على الاصل فى الحد الغربى حيث لم يتم ذكر اى انكسارات فى منطوق تعريف طول الحد الغربى فى الصك ▬
- بحسب اطوال الصك وبحسب الطبيعة يوجد تداخل على الشارع فى الحد الجنوبى الشرقى ▬
- يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة
- المساحة : الصك (١٠٢٤,٠٠) م٢ الطبيعة (١٠٤٥,٤١) م٢ حسابيا (١٠١٥,٧٦) م٢
- رقم القطعة : الصك (بـــدون) مستكشف الامانة (٣٢)
- رقم المخطط : الصك (بـــدون) مستكشف الامانة (١٠٢١)
- عمود كهربا ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الجنوبية الغربية
- بئـــر : داخل الملكية ☑ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية الغربية ●

للـوصـول للمـوقـع

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـوى	مستكشـف الامـــانـــة	مستكشـف التقرير المساحى
			

الاتجـــاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـــاة	بمـوجـب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة جـــــــار	بطـــول (٣١,٦٠) متـــر	الشمـــال	مـــــالك الغـــــير	بطـــول (٣١,٦٠) متـــر
الجنـــوب	شـــارع شـــارع ٢٧,٩٠-٣٦,٣٠ م	بطـــول (٢٦,٦٥) متـــر	الجنـــوب	شـــارع مختلف العروض من (٢٥,٥٠) مترالى (٢٧,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٦,٦٥) متـــر
الشـــرق	قطعـــة جـــــــار	بطـــول (٣٢,٦٠) متـــر	الشـــرق	قطعـــــــة رقـــم (٣٠)	بطـــول (٣٣,٩٥) متـــر
الغـــرب	قطعـــة جـــــــار	بطـــول (٤٠,٥٥) متـــر	الغـــرب	مـــــالك الغـــــير	بطـــول (١٧,٧٥+٣,٨٠+١٩,٠٠) متـــر
المســاحـــة	(١٠٢٤,٠٠) م٢		المســاحـــة	(١٠٤٥,٤١) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

م	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	م	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	3048021.631	765265.907	5	3048002.980	765271.684
2	3048024.987	765297.328	6	3048002.735	765267.891
3	3047991.208	765300.718	7		
4	3047985.490	765274.689	8		