

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٢٢٠٧٢٧٠٠٤٥٤٢
تاريخ الوثيقة	١٤٤٣/٠٢/٢٨ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	١٠٣٦٩٥٢٩٦

تفاصيل العقار

رقم القطعة	الجزء الاول بدون
رقم المخطط	—
المساحة	٢٨٩٢,٥٠ م
نوع العقار	قطعة الارض
الحصص	الهدا
المدينة	الطائف

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

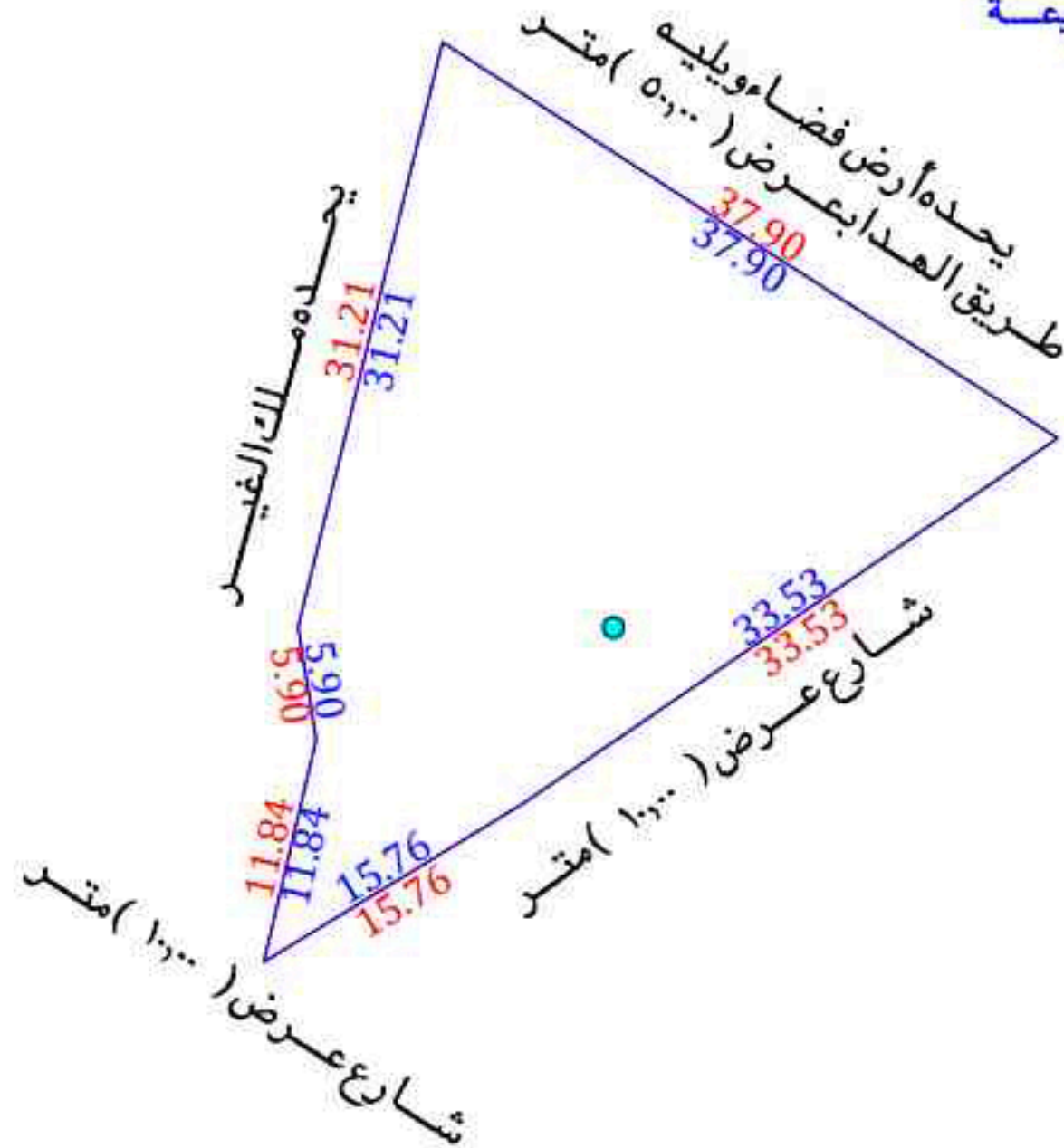


تم اعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ اعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/٢٥ م	ميثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision-en.com

حد الصك
حد الطبيعة



الوصول للموقع



أقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي :

- ☐ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ لا ☐ نعم هل يوجد داخل في الأصل
- ☐ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ لا ☐ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ لا ☐ نعم الملاحظات والاختلافات والتداخلات
- نوع الصك: ☐ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☐ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يمتد به كآليات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعه
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- الأرض معرفة بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط
- بقرءاء : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☐ في الجمعة الشرقية ☒

مستكشف الامانة	مستكشف التقرير المساحي	المصور الجوي	صور من الطبيعة

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	يحدده أرض فضاء ويليه طريق الهدا بعرض (٥٠٠٠) متر بطول (٣٧,٩٠) متر	الشمال	يحدده أرض فضاء ويليه طريق الهدا بعرض (٥٠٠٠) متر بطول (٣٧,٩٠) متر
الجنوب	شارع عرض (١٠٠٠) متر رأس مثلث	الجنوب	شارع عرض (١٠٠٠) متر رأس مثلث
الشرق	شارع عرض (١٠٠٠) متر بطول (٣٣,٥٣ + ١٥,٧٦) متر	الشرق	شارع عرض (١٠٠٠) متر بطول (٣٣,٥٣ + ١٥,٧٦) متر
الغرب	يحدده ملك الغير بطول (٣٦,٢١ + ٥,٩٠ + ١١,٨٤) متر	الغرب	يحدده ملك الغير بطول (٣٦,٢١ + ٥,٩٠ + ١١,٨٤) متر
المساحة	٢٨٩٢,٥٠ م	المساحة	٢٨٩٢,٥٠ م

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي					
نقطة	الشرقيات	الشماليات	نقطة	الشرقيات	الشماليات
1	632978.444	2362897.549	5	632971.898	2362861.425
2	633010.314	2362877.038	6	632970.956	2362867.251
3	632982.632	2362858.119	7		
4	632969.184	2362849.900	8		