# نموذج قرار مساحي

## بيانات الصك

| | |
|---|---|
| رقم الوثيقة | ٦٦٢٥٣٢٠٠٢٢٨٤ |
| تاريخ الوثيقة | ١٤/٠٣/١٤٤٣هـ |
| مصدرة | وزارة العدل |
| هوية المالك | |
| أسم المالك | |
| نسبة الملكية | ١٠٠٪ |

## تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| رقم القطعة | الجزء الشرقى من ١٤ |
| رقم المخطط | |
| المساحة | ٣٣٦٧,٦٧م٢ |
| نوع العقار | قطعة الارض |
| الحى | التوفيق |
| المدينة | بريدة |

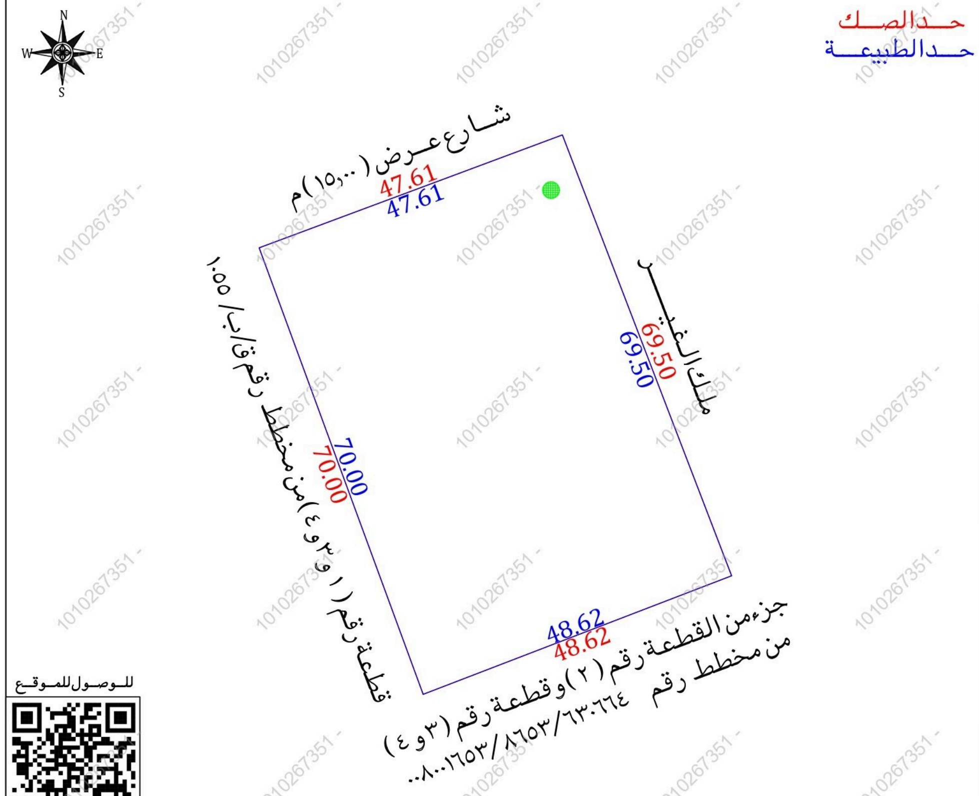
**شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية**

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

**شركة مدى العربية للتقييم العقاري**

| تاريخ أعداد الكروكى | المهندس المساح | مدير المكتب |
|---|---|---|
| ١٣/٠٦/٢٠٢٦م | عبدالمجيد | محمد سلامة آل سعيدان |
| 0539934077 | 0554400693 | info@vision.en.com |


حد الصك
حد الطبيعة
N
W
E
S
شارع عرض (١٥,٠٠)م
47.61
47.61
ملك الغير
69.50
69.50
قطعة رقم (١ و٣ و٤) من مخطط رقم ق/ب/ ١٠٥٥
70.00
70.00
جزء من القطعة رقم (٢) وقطعة رقم (٣ و ٤) من مخطط رقم ٦٣٠٦٦٤/٨٦٥٣/١٦٥٣/٠٠٨٠٠
48.62
48.62

للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ☑
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

### الملاحظات

- الارض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث ان، عرض الشارع فى الحد الشمالى ١٠,٠٠م على مستكشف التقرير المساحى
- المساحة : الصك ( ٣٣٦٧,٦٧ )م٢ الطبيعة ( ٣٣٥٥,٨٧ )م٢ حسابيا ( ٣٣٥٥,٨٧ )م٢
- بئر : داخل الملكية ☑ خارج الملكية ☐ الجهة الشمالية الشرقية ●

صور من الطبيعة

المصور الجوى

مستكشف التقرير المساحى

مستكشف الرخص الانشائية

| الاتجاة | بموجب الصك | | الاتجاة | بموجب الطبيعة | |
|---|---|---|---|---|---|
| الشمال | شارع عرض (١٥,٠٠)م | بطول (٤٧,٦١) متر | الشمال | شارع عرض (١٥,٠٠)م | بطول (٤٧,٦١) متر |
| الجنوب | قطعة رقم (١٧) | بطول (٤٨,٦٢) متر | الجنوب | جزء من القطعة رقم (٢) وقطعة رقم (٣ و٤) من مخطط رقم ٦٣٠٦٦٤/٨٦٥٣/١٦٥٣/٠٠٨٠٠ | بطول (٤٨,٦٢) متر |
| الشرق | ملك ناصر العنزى والقطعة رقم (١٣) | بطول (٦٩,٥٠) متر | الشرق | ملك الغير | بطول (٦٩,٥٠) متر |
| الغرب | ملك زاهى العنزى الجزء الغربى من القطعة رقم (١٤) | بطول (٧٠,٠٠) متر | الغرب | قطعة رقم (١ و٣ و٤) من مخطط رقم ق/ب/ ١٠٥٥ | بطول (٧٠,٠٠) متر |
| المساحة | (٣٣٦٧,٦٧)م٢ | | المساحة | (٣٣٥٥,٨٧)م٢ | |

### أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

| النقطة | الشرقيات | الشماليات | النقطة | الشرقيات | الشماليات |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 386910.518 | 2917710.558 | 5 | | |
| 2 | 386955.133 | 2917727.178 | 6 | | |
| 3 | 386934.648 | 2917644.848 | 7 | | |
| 4 | 386980.031 | 2917662.291 | 8 | | |

1010267351