نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقــة	٢٢١٩٠٢٠٠١١٢١
تاريخ الوثيقة	١٣/ ٠٢/ ١٤٤٠ هـ
مصــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	[redacted]
أسم المالـك	[redacted]
نسبــة الملكيــة	١٠٠ ٪

تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــة	٩٥٩ و ٩٦٠
رقـــم المخطط	ق/ ر/ ٩
المســاحـــة	٨٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	الامتداد الشمالى
المـدينــة	رنية

شـــركـــة فجـــن اللاعمـــال للاستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربيــة للتقييـــم العقـــاري

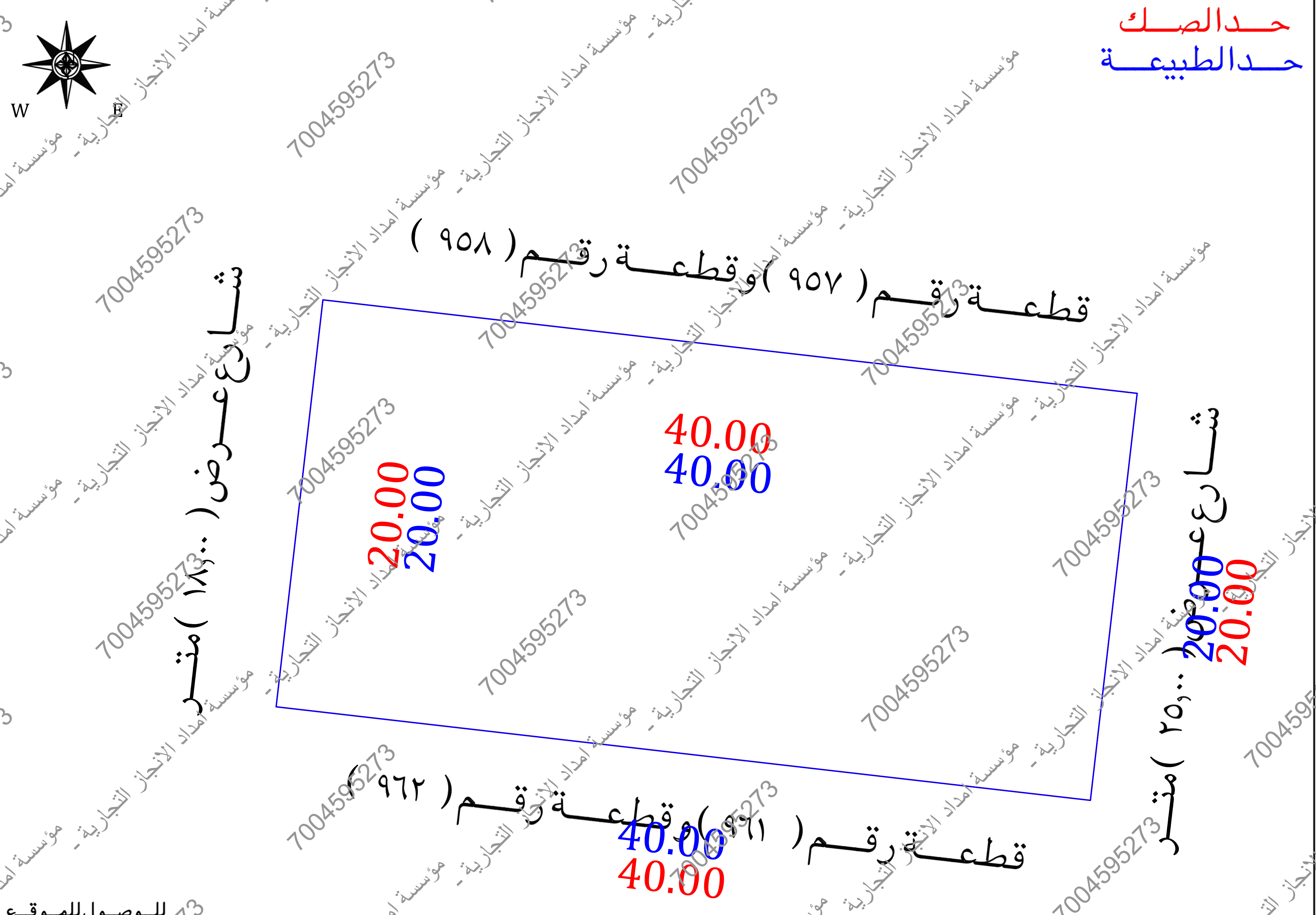
تــاريــخ أعــداد الكــروكــى	المهنــدس المســاح	مــديــر المكتــب
٢٠٢٦/٠٨/٠٤م	هيثـــم محمـــد	محمـــد سـلامــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ●
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ● لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ● لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ●
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ●
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ●
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ● لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ● لا ☐

- نوع الصك : سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ● أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة
- عمود ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ● فى الجهة الشرقية


حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة
W
E
قطعـــة رقـــم (٩٥٧) وقطعـــة رقـــم (٩٥٨)
شـــارع عـــرض (١٨,٠٠) متـــر
40.00
40.00
20.00
20.00
شـــارع عـــرض (٢٥,٠٠) متـــر
20.00
20.00
قطعـــة رقـــم (٩٦١) وقطعـــة رقـــم (٩٦٢)
40.00
40.00

للـوصـول للمـوقـع

مستكشـف التقـــرير المســاحى

مستكشـــف الـــرخص الانشـائية

المصـــور الجـــوى

صـــور مـــن الطبيعـــة

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٩٥٧) و (٩٥٨)	بطـــول (٤٠,٠٠) متـــر	الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٩٥٧) وقطعـــة رقـــم (٩٥٨)	بطـــول (٤٠,٠٠) متـــر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٩٦١) و (٩٦٢)	بطـــول (٤٠,٠٠) متـــر	الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٩٦١) وقطعـــة رقـــم (٩٦٢)	بطـــول (٤٠,٠٠) متـــر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (٢٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (٢٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر
الغـــرب	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر	الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٨,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(٨٠٠,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(٨٠٠,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1			5		
2	277199.170	2352958.918	6		
3	277238.909	2352954.352	7		
4	277236.626	2352934.483	8		

2352939.048 277196.887

7004595273 مؤسسة امداد الانجاز التجارية