

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة

تاريخ الوثيقة

مصدر

وزارة العدل

٤٢٠٧٢٧٠٠٤٥٤٣

١٤٤٣/٠٢/٢٨ هـ

١٠٠٪

نسبة الملكية

تفاصيل العقار

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

نوع العقار

الحق

المدينة

الجزء الثاني بدون

٢٤٥١,٨٣

قطعة الأرض

العدا

الطائف

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية

للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي

مدير المكتب

المهندس المساح

مهندس سلامة آل سعيدان

٢٠٢٦/٠٦/٢٥

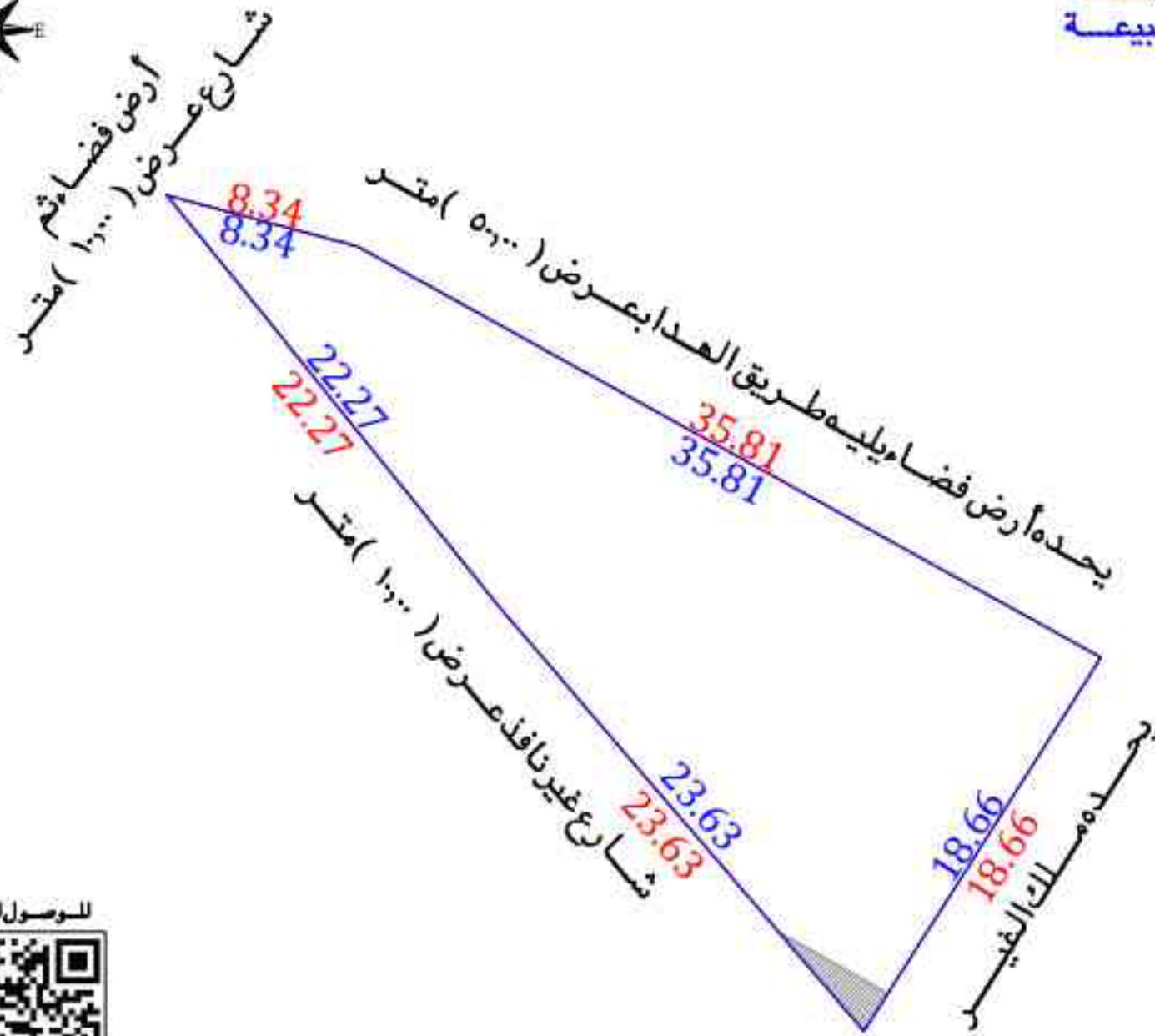
٠٥٥٤٤٠٠٦٩٣

٠٥٣٩٩٣٤٠٧٧

info@vision.en.com

٢٤٥١,٨٣

حد الصك
حد الطبيعة



للموقع



أقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- ☐ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل في الأصل
- ☐ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ لا ☐ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ لا ☐ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- ☐ لا ☐ نعم نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
- ☐ لا ☐ نعم الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☐ لا ☐ نعم طبيعة الأرض: منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- ☐ لا ☐ نعم المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
- ☐ لا ☐ نعم يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم من حدود وأطوال وأحداثيات
- ☐ لا ☐ نعم هذا التقرير المساحي لا يعتمد كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- ☐ لا ☐ نعم تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ☐ لا ☐ نعم ملاحظات:
- ☐ لا ☐ نعم الأرض غير معروفة على المستكشفات
- ☐ لا ☐ نعم الشارع الغير نافذ في الحد الجنوبي غير منفذ
- ☐ لا ☐ نعم يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة
- ☐ لا ☐ نعم يوجد تعدي على الأرض من الجار في الحد الجنوبي الشرقي بمقدار مساحة (٤,٩٦) م^٢
- ☐ لا ☐ نعم أعمدة ضغط عالي: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☐ في الجهة الشمالية

مستكشف التقرير المساحي



مستكشف الامانة



المصور الجوي



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي

الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
1	633093.626	2362837.635	5
2	633101.681	2362835.474	6
3	633133.022	2362818.151	7
4	633123.027	2362802.394	8

بموجب الطبيعة

الاتجاه	بموجب الصك
الشمال	يحد أرض فضاء يليه طريق الهدا بعرض (٥٠٠٠) متر بطول (٣٥,٨١ + ٨,٣٤) متر
الجنوب	يحد أرض فضاء يليه طريق الهدا بعرض (١٠٠٠) متر بطول (٢٢,٢٧ + ٢٣,٦٣) متر
الشرق	يحد ملك الغير بطول (١٨,٦٦) متر
الغرب	أرض فضاء ثم شارع عرض (١٠٠٠) متر رأس مثلث
المساحة	٢٤٥١,٨٣ م ^٢

الاتجاه

الاتجاه	بموجب الصك
الشمال	يحد أرض فضاء يليه طريق الهدا بعرض (٥٠٠٠) متر بطول (٣٥,٨١ + ٨,٣٤) متر
الجنوب	يحد أرض فضاء يليه طريق الهدا بعرض (١٠٠٠) متر بطول (٢٢,٢٧ + ٢٣,٦٣) متر
الشرق	يحد ملك الغير بطول (١٨,٦٦) متر
الغرب	أرض فضاء ثم شارع عرض (١٠٠٠) متر رأس مثلث
المساحة	٢٤٥١,٨٣ م ^٢