

مزاد
عوائد طيبة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

وَصَلَتْ.

شركة وصلت العقارية

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتنفذ بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

auction.wasalt.sa



0535509855



@WasaltOfficial



مزاد عوائد طيبة



تعلن شركة وصلت العقارية عن البيع بالمزاد العلني
بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 06 سبتمبر 2026م



12:00 مساء



نهاية المزاد

الثلاثاء 08 سبتمبر 2026م



05:00 إلى 06:00 مساء



منصة وصلت العقارية



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية تجارية	المدينة المنورة	شوران / د	744.96	١4١3 / ت / 634	2972	440121008526	100,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	المغيسلة في قباء	105.58	-	-	360649001030	10,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	السد منطقة المناهل	775.06	١4١5 / ت / 703	238	540113004212	100,000
أرض زراعية	المدينة المنورة	ملل	30000	١403 / ل	52	440110022790	25,000
أرض زراعية	المدينة المنورة	حمراء الأسد ابو كبير	15819.64	-	ب / د / و / ن / ١23	240119013203	100,000
أرض زراعية	المدينة المنورة	العلاوة	108900.87	-	-	740119004132	375,000
فيلا سكنية	المدينة المنورة	عقاب	800	١40١ / ع / 27	406 - 405	- 340118006879 840118006878	100,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	شوران	800	١4١3\ت\٦34	3767	2808052066200000	25,000
بيت شعبي	المدينة المنورة	بني ظفر	712.89	-	-	360634002258	35,000
بيت شعبي	المدينة المنورة	بدون	247.88	-	-	460678002441	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



01

تفلق المزايدة
على العقار

05:06 م

2026/09/08

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية، تتكون من: الدور الأرضي: شقة مكونة من 5 غرف، 3 دورات مياه، صالة ومطبخ، بالإضافة إلى 4 محلات تجارية. الدور الأول: شقتان، كل شقة بنفس مكونات شقة الدور الأرضي، وتضم 5 غرف، 3 دورات مياه، صالة ومطبخ. البدروم: شقة واحدة مكونة من 3 غرف، دورتين مياه، صالة، مطبخ ومجلس.

النوع	عمارة سكنية تجارية
رقم الصك	440121008526
رقم المخطط	634 / ت / 1413
رقم القطعة	2972
المساحة م ²	744.96
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	شوران / د
شيك الدخول	100,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	403094700055122
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطعة رقم	2272
شارع عرض	64
شارع عرض	16
قطعة رقم	2329

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد عقد إيجار إلكتروني

الأطوال

شمالاً 20م	جنوباً 21.97م
شرقاً 32.41م	غرباً 38.99م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية تجارية

الصك رقم/ 440121008526

رقم العقار في كتيب المزاد/ 2

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	-	ساري	2024 - 03 - 01	2027 - 02 - 28	125000	ثلاث سنوات	2026 - 03 - 01	2026 - 09 - 01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:12 م

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق علوي مكونة من :- الدور الأرضي و الأول كل دور شقة مكونة من : 3 غرف - صالة - مطبخ - 2 حمام - الملحق العلوي / غرفتين - حمامين - مطبخ (غرفة وحمام سقف خشب وغرفة وحمام بدون سقف)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	360649001030	-	-
المساحة م ²	الاستخدام	الحق	شيك الدخول
105.58	سكني	المفيسة في قباء	10,000
الحدود	شمالاً ملك	جنوباً ملك	شرقاً زقاق بعرض 10م
	غرباً ملك		
رقم طلب التنفيذ	403094700071994		

الأطوال	الحدود
شمالاً 2.25م	جنوباً 2.25م
شرقاً 8.64م	غرباً 8.64م

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

05:18 م

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو ودور أرضي ودور أول و دور ثاني و ملحق علوي و ملحق ارضي --الملحق الأرضي مكون من (غرفة حارس و دورة مياه) -- القبو مكون من 3 شقق - الشقة الأولى مكونة من (4 غرف و صالة و مطبخ و 5 دورات مياه و غرفة غسيل و غرفة خادمة) الشقة الثانية مكونة من (غرفة و صالة كبيرة و مطبخ و 3 دورات مياه) - الشقة الثالثة مكونة من (2 غرفتين و دورتين مياه و مطبخ) --الدور الأرضي شقة واحدة مكونة من (8 غرف و صاليتين و مطبخ و 8 دورات مياه و غرفة غسيل) -- الدور الأول و الثاني كل دور مكون من شقتين و كل شقة مكونة من (5 غرف و صالة و مطبخ و 6 دورات مياه و غرفة غسيل و غرفة خادمة) -- الملحق العلوي (دورتين مياه)

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	540113004212
رقم المخطط	703 / ت / 1415
رقم القطعة	238
المساحة م ²	775.06
الاستخدام	سكني
الحي	السد منطقة المناهل
شيك الدخول	100,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	401014602708216
الحدود	شمالاً 236 قطعة جنوباً 240 قطعة شرقاً شارع بعرض 24م غرباً 237 قطعة

شمالاً 35.23م
جنوباً 35.23م
شرقاً 22م
غرباً 22م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- جزء من السور الجنوبي غير منفذ والجزء المنفذ مشترك مع الجار
- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/08

05:24 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	30000	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م يليه قطعة رقم 61
رقم الصك	440110022790	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 51	
رقم المخطط	ل / 1403	الحي	ملل	شرقاً	قطعة رقم 54	
رقم القطعة	52	شيك الدخول	25,000	غرباً	قطعة رقم 50	
		رقم طلب التنفيذ	403094700069798			

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الغربية .

الأطوال

شمالاً 150م
جنوباً 150م
شرقاً 200م
غرباً 200م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/08

05:30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة جنوبية غربية

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

240119013203

رقم المخطط

-

رقم القطعة

ب / د / و / ن / 123

المساحة م²

15819.64

الاستخدام

زراعي

الحي

حمرات الأسد ابو كبير

شيك الدخول

100,000

رقم طلب التنفيذ

402014600743752

الحدود

شمالاً

تل مرتفع

جنوباً

شارع بعرض 9.46 م الى 9.77 م يفصل

عن المزرعة

سفح جبل وتل مرتفع

شرقاً

شارع بعرض من 15.05 إلى 15.65م يفصل

بلاد

شمالاً

من شرق إلى

جنوباً

225.43

شرقاً

من قبلة إلى

غرباً

من قبله إلى

78.14 شمال

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/08

05:36 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	108900.87	الحدود	شمالاً	شارع بعرض 30 م
رقم الصك	740119004132	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع بعرض 30 م	
رقم المخطط	-	الحي	العلاوة	شرقاً	شارع بعرض 30 م	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	375,000	غرباً	طريق امتداد الجامعات بعرض 64 م	
		رقم طلب التنفيذ	401024702336409			

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد شارع مسفلت داخل حد الصك.
- يوجد بئر بالارض .

الأطوال

شمالاً 599م	جنوباً 436.5م
شرقاً 265م	غرباً 307.5م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:42 م

2026/09/08

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مقامة على قطعتي رقم 405 + 406 مكونة من دورين و قبو و ملحق علوي و أرضي . القبو مكون من : صالة كبيرة و 2 غرف و 4 مستودعات . الدور الأرضي مكون من : 4 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه . الدور الأول مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه . الملحق العلوي مكون من : 2 غرف و مطبخ و مستودع و غرفة غسيل و دورة مياه . الملحق الأرضي مكون من : 2 غرف و 3 دورات مياه .

مواقف سيارات

شارع عرض 20

قطعة رقم 407 و قطعة رقم 408

البعض من قطعة رقم 393 و البعض من قطعة رقم 396

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

800

سكني

عقاب

100,000 ₪

403094700056403

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية

340118006879

840118006878

1401 / ع / 27

406 - 405

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

جنوباً 20م

غرباً 40م

شمالاً 20م

شرقاً 40م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:48 م

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	2808052066200000 الاستخدام
رقم المخطط	634\ت\413\هـ
رقم القطعة	3767
المساحة م ²	800
سكني	شوران
الحى	شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ	403094700070954
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
مواقف سيارات	ساحة مشاه
قطعة رقم	3768
قطعة رقم	3766

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 40م
غرباً 40م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/08

05:54 م

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي ويحتوي 12 غرف ومستودعين و مطبخ و 4 دورات مياه بواجهة شمالية شرقية.

النوع

بيت شعبي

رقم الصك

360634002258

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

712.89

الاستخدام

سكني

الحي

بني ظفر

شيك الدخول

35,000

رقم طلب التنفيذ

402014700757990

الحدود

شمالاً

شارع بعرض مختلف من 11.85 إلى 14.10م
يفصلها عن دار

جنوباً

إستطراق بعرض 2.15م يفصلها عن ملك

شرقاً

شارع مختلف من 6م إلى 4م يفصلها عن ملك

غرباً

إستطراق بعرض مختلف من 3.85م إلى 1.50م
يفصلها عن دار

الأطوال

شمالاً

من شرق إلى
غرب 10.75م

شرقاً

62.77م

جنوباً

من شرق إلى غرب
27.9م

غرباً

من قبله إلى
شمال 36.37م

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

وصلت.



06:00 م

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي . العقار مقسوم قسمين، كل قسم مكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه .

استطراق نافذ بعرض 3.20 م يفصل
بينه و بين دار
شارع عرض 2م يفصل بينه و بين دار
جار
شارع مختلف العروض من 4.60 م إلى
7.50 م يفصل بينه و بين دار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

247.88

سكني

بدون

10,000

403094700048571

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

بيت شعبي

460678002441

النوع

رقم الصك

- رقم المخطط

- رقم القطعة

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصل

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

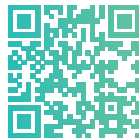


اختيار مزاد (عوائد طيبة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



وَصَلَتْ.

يقام المزاد



12:00 مساءً - 06:00 مساءً



منصة وصلت العقارية



الأحد 06 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار



0535509855