نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٩٤٩٠٩٠٠١٢١٢
تاريخ الوثيقة	١٤٤٢/٠٤/٠٧هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪١٠٠

تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	——
المساحة	٩٤,٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الشرقية
المدينة	الطائف

شركة فجن اللاعمال للاستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٧/٠٦م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

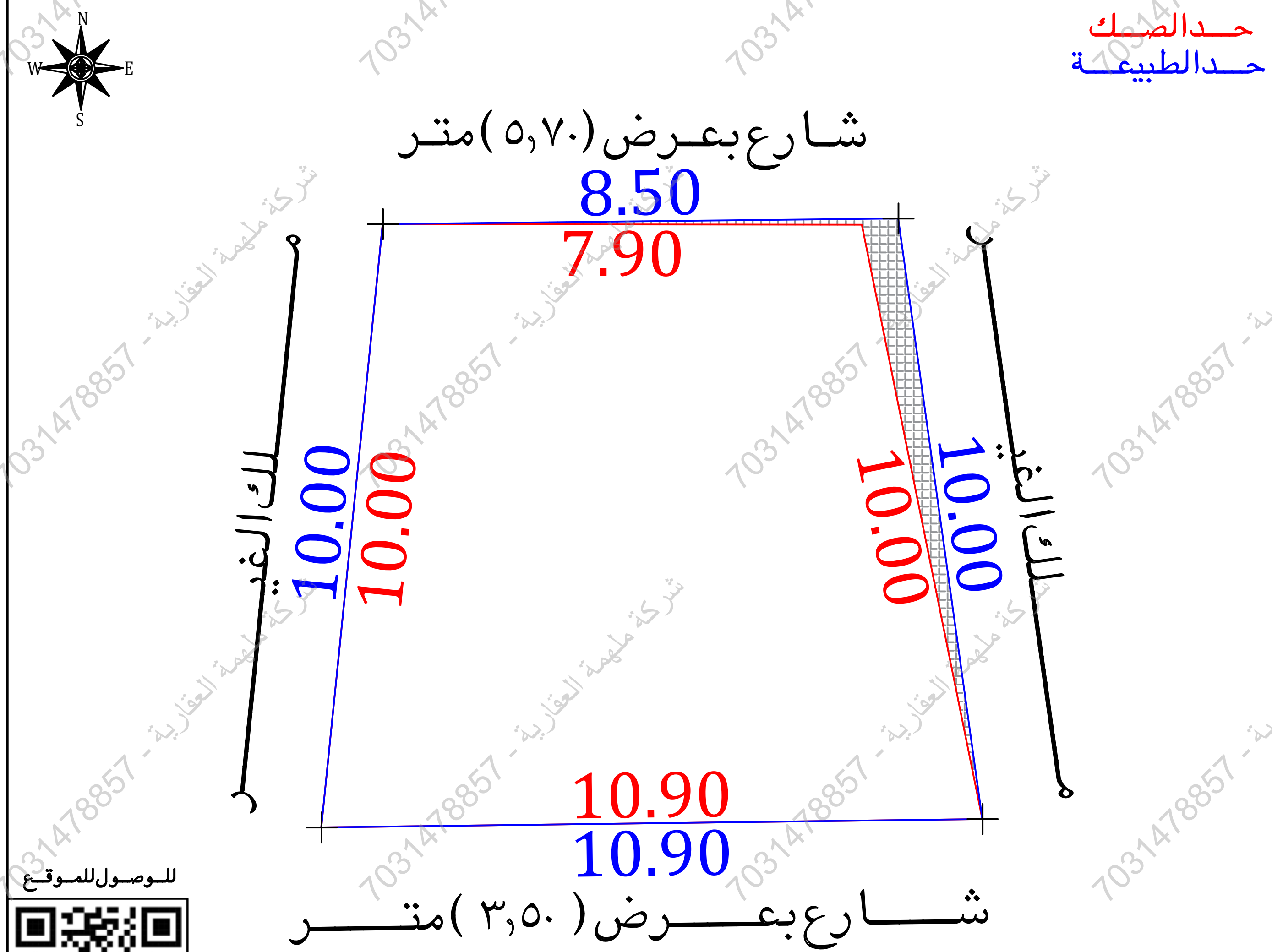
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

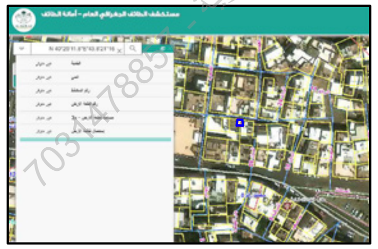
الملاحظات

- أسم الحى: الصك (الشرقية)   المستكشفات (الريان)
- المساحة : الصك (٩٤,٠٠) م٢   الطبيعة (٩٦,٢٩) م٢   حسابيا (٩٢,٨٤) م٢
- يوجد أختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة
- بحسب أطوال ومساحة الصك يوجد تداخل فى الاصل
- الارض معرفة على المستكشفات بتخطيط مختلف عن الصك والطبيعة
- تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسؤولية على المكتب
- يوجد أختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث ذكر عرض الشارع الشمالى والجنوبى على المستكشفات بعرض (٢٠,٠٠) متر
- يوجد تداخل على الجار فى الحد الشرقى بمساحة مقدارها (٣,٠٠) م٢
- يوجد تداخل على الشارع فى الحد الشمالى بمساحة مقدارها (٠,٤٣) م٢



للوصول للموقع

مستكشف الرخص الانشائية	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة



الاتجاه	بموجب الصك		الاتجاه	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع بعرض (٥,٧٠) متر	بطول (٧,٩٠) متر	الشمال	شارع بعرض (٥,٧٠) متر	بطول (٨,٥٠) متر
الجنوب	ساحة حمام	بطول (١٠,٩٠) متر	الجنوب	شارع بعرض (٣,٥٠) متر	بطول (١٠,٩٠) متر
الشرق	بناء ملك الغير	بطول (١٠,٠٠) متر	الشرق	ملك الغير	بطول (١٠,٠٠) متر
الغرب	بناء ملك الغير	بطول (١٠,٠٠) متر	الغرب	ملك الغير	بطول (١٠,٠٠) متر
المساحة	(٩٤,٠٠) م٢		المساحة	(٩٦,٢٩) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	647306.143	2353674.728	5		
2	647314.549	2353674.821	6		
3	647305.130	2353664.779	7		
4	647316.034	2353664.934	8		

7031478857 - ملهمة العقارية
شركة ملهمة العقارية