بيانات المعاملة	رقم المعامله		تاريخها / /
	موضوع الكروكي	كروكى ارشادى	
	تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى		
بيانات المالكين	اسم		سجل مدنى
	اسم		سجل مدنى
بيانات الصكوك	٧٧١٧٠٥٠٠٨٩٣٣	تاريخه	مصدره وزارة عدل
بيانات الكروكى	البلدية	وادى بن هشبل	الحى: وادى بن هشبل - أ
	رقم المخطط	١٨٣- ١٤٠٤ - ج - ٢	رقم القطعه: ١٢٤٨
			الشارع: غير مسمى
نظام البناء	نظام البناء		النسبه
	الاستخدام	سكنى	
المساحة	المساح/ المهندس		
	مديرالادارة		
تخطيط المدينة/البلدية الفرعية	☐ الرسام ☐ المساح		
	☐ مهندس التخطيط ☐ مهندس البلدية		
	☐ مدير تخطيط المدينة ☐ مدير الخدمات		
	☐ مدير عام التخطيط العمرانى ☐ رئيس البلدية		
بيانات المكتب الهندسى	اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
	المهندس المساح	احمد عمر	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٨-٠١-٢٦
	هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
	اسم المسئول	حسين السمرانى	

شعار الشركة

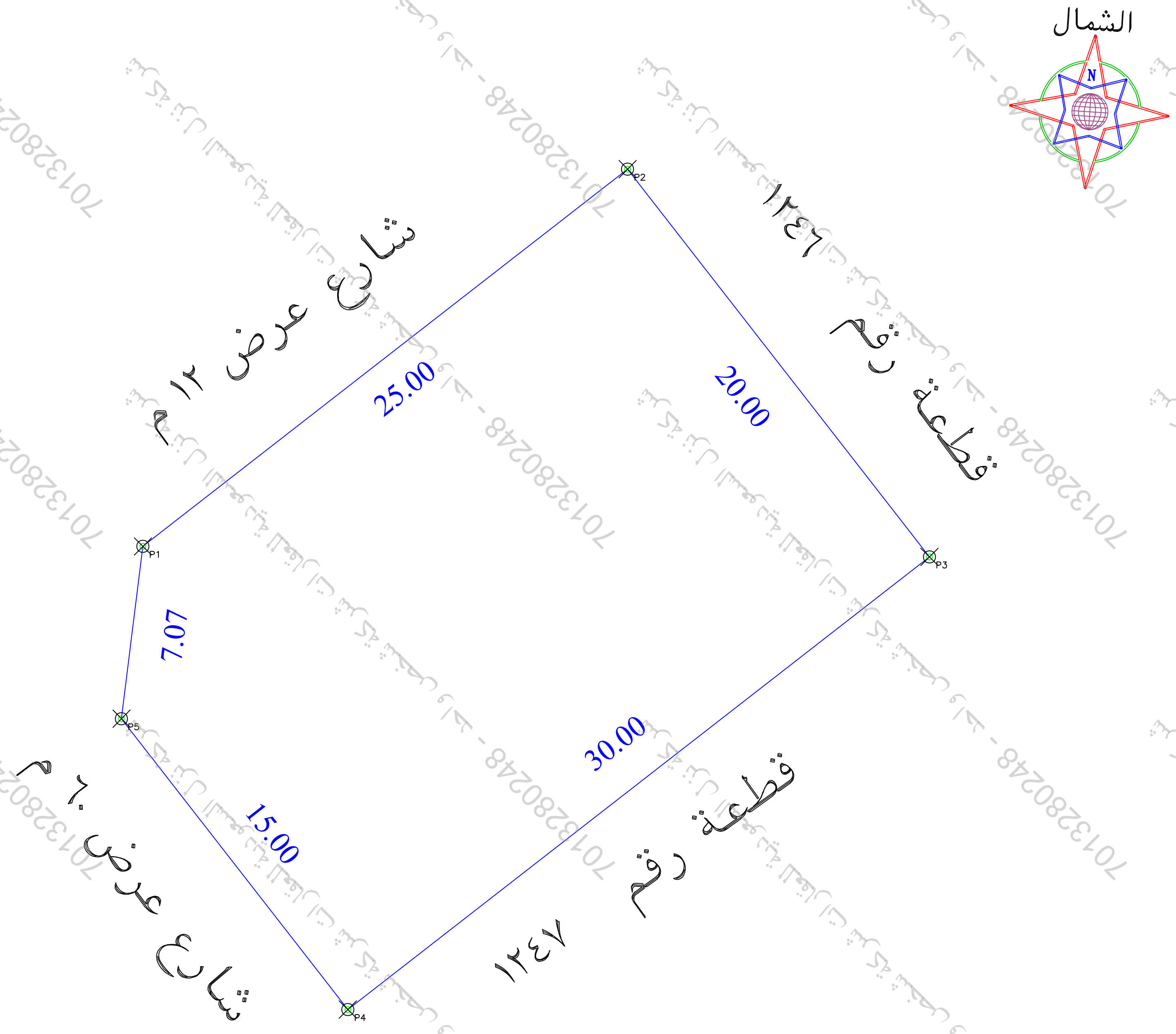
أصول الهندسة
architectural & interor

الختم

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
architectural & interor
C.R.:4030450235

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شرقيات	شماليات
١	2056688.1754	256911.8851	٩		
٢	2056703.5312	256931.6133	١٠		
٣	2056687.7487	256943.8979	١١		
٤	2056669.3218	256920.2242	١٢		
٥	2056681.1586	256911.0107	١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		



حد الصك ━━

حد الطبيعة ━━

لم يتم رسم الصك لعدم ذكر اطواله كاملة

الاستخدام حسب الطبيعة تجارى

الملاحظات

م	بند الملاحظة	الحالة نعم	الحالة لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى (الاطوال والمساحة)		√	---------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		√	تم الوقوف على الموقع بناءا على ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	√		يوجد اختلاف فى اسم الحى الصك عن المستكشف
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	√		يوجد اختلاف فى اطوال الطبيعة عن الصك
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		√	---------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		√	-----------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	√		تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف
٨	هل الموقع ارض فضاء		√	مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهرباأ داخل/خارج الموقع		√	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباأ/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار	√		يوجد غرفة كهرباء خارج حدود العقار فى الجهة الجنوبية
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	√		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع	√		------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف		√	------

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

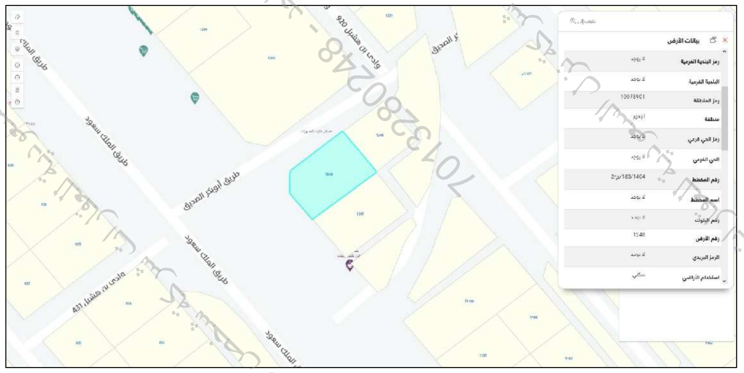
بموجب الصك لكامل الموقع

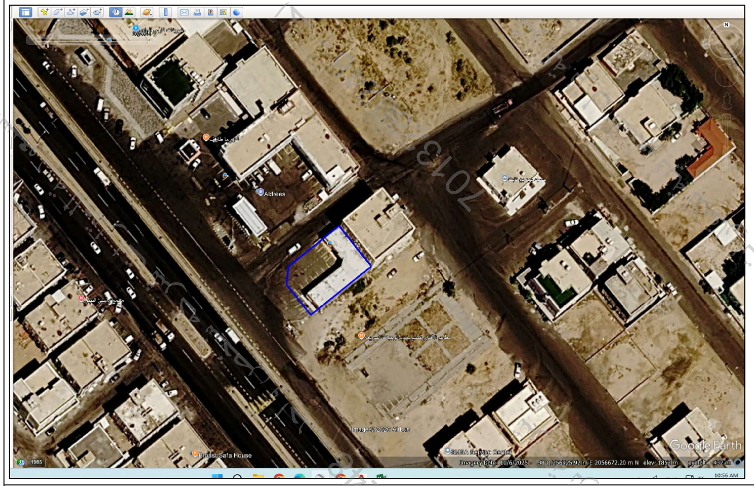
الحد	وصف الحد	الطول/م
شمال	شارع عرض ١٢ م	٢٥
جنوب	قطعة رقم ١٢٤٧	٣٠
شرق	قطعة رقم ١٢٤٦	٢٠
غرب	شارع عرض ٦٠ م	١٥,٠٠ + شطفه
المساحه	٥٨٧,٥٠م٢	

بموجب الطبيعة لكامل الموقع

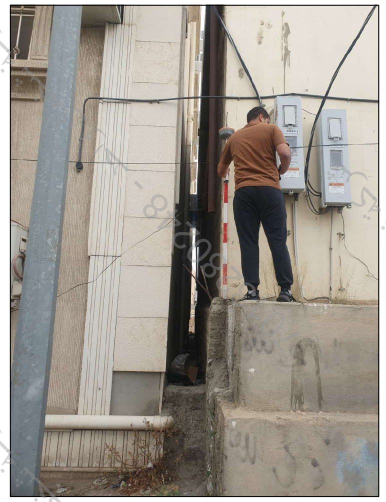
الحد	وصف الحد	الطول/م
شمال	شارع عرض ١٢ م	٢٥
جنوب	قطعة رقم ١٢٤٧	٣٠
شرق	قطعة رقم ١٢٤٦	٢٠
غرب	شارع عرض ٦٠ م	١٥+٧,٠٧
المساحه	٥٨٧,٥٠م٢	

مصور جوى





صور من الطبيعة



شركة نزل السعودية للعقارات شركة شخص واحد - 7013280248