نموذج كروكى مساحى

المنطقة	القصيم
الملاك	
الموضـــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــع	بريدة -٣٣ج
استخدام الموقع	زراعـــى
رقـــم القطعـــة	٣٧
رقـــم المخطط	--
رقم الصك	٨٦٢٥٤١٠٠٠٩٣٨
تاريخ الصك	

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐

٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع نعم ☑ لا ☐

٥- هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة نعم ☐ لا ☑

٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك نعم ☐ لا ☑

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار نعم ☑ (الصك) لا ☐

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى نعم ☐ لا ☑

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: يوجد ☑ لا يوجد ☐ (مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض: جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم ☐

١١- مشتملات الموقع كالتالى : ارض فضاء

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة نعم ☐ لا ☑

١٣ - تم الرفع بنظام الـVRSواستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N

١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

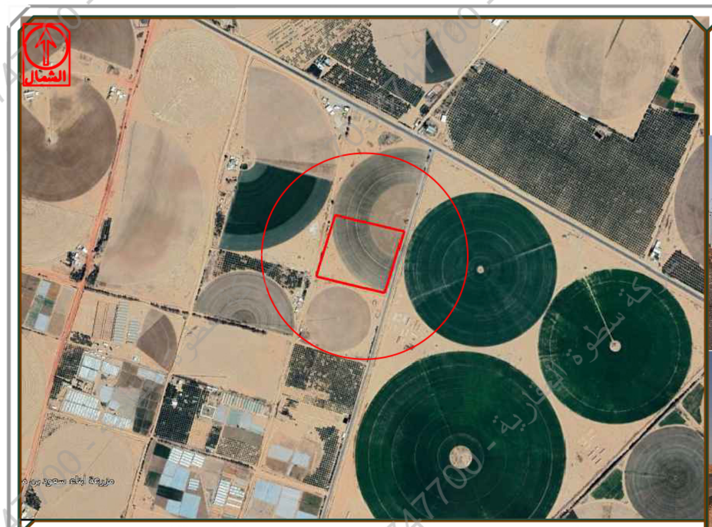
الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت.: ٤٠٣١٣٥١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٨/١/٢ هـ

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

أبعـــــاد الأرض

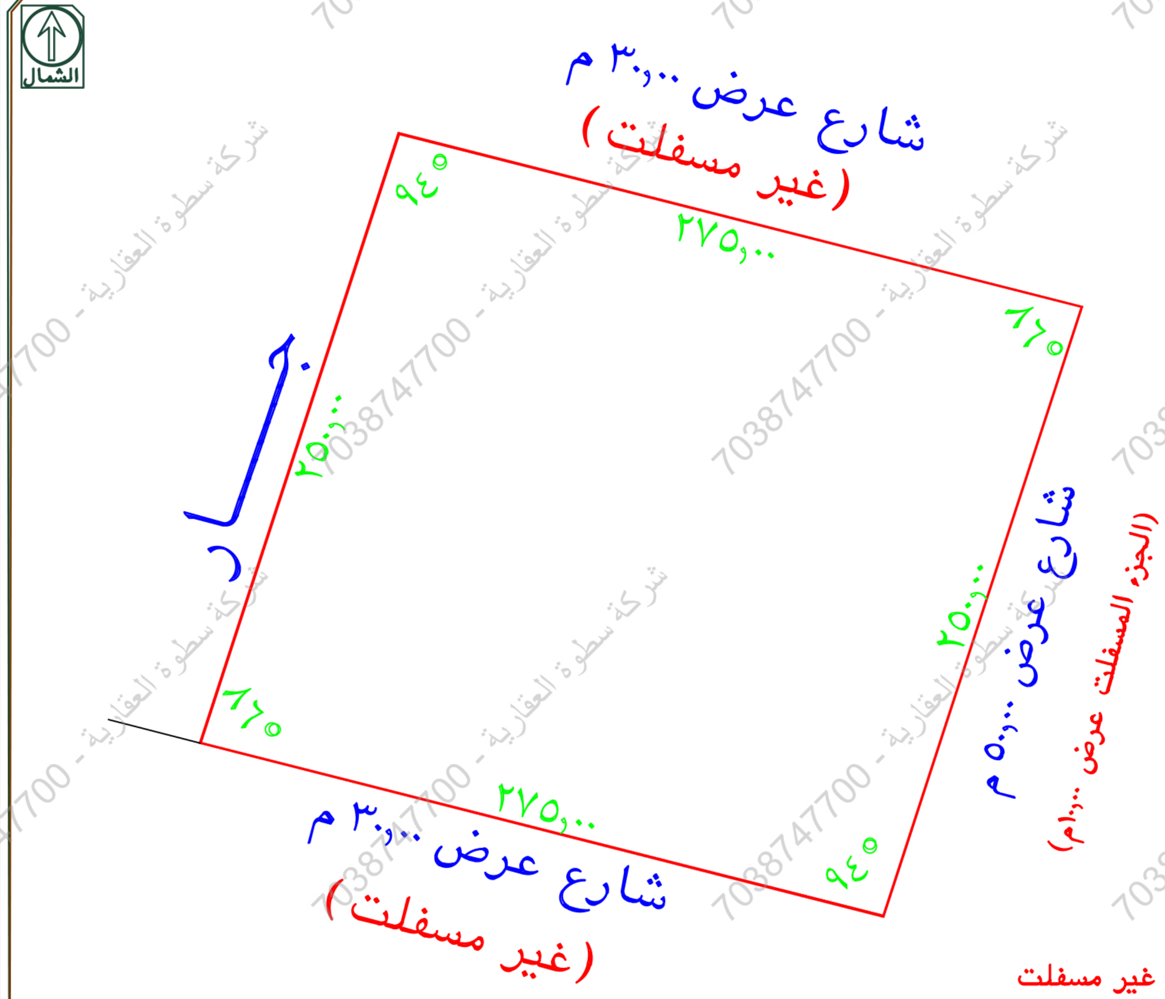
الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحـدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٢٥٠	٢٧٥,٠٠	٢٥,٠٠+		شارع عرض ٣٠ م	شارع عرض ٣٠,٠٠ م (غير مسفلت)
جنـــوب	٢٥٠	٢٧٥,٠٠	٢٥,٠٠+		شارع عرض ٣٠ م	شارع عرض ٣٠,٠٠ م (غير مسفلت)
شــــرق	٢٧٥	٢٥٠,٠٠	٢٥,٠٠-		شارع عرض ٥٠ م	شارع عرض ٥٠,٠٠ م (الجزء المسفلت عرض ١٠,٠٠م)
غـــرب	٢٧٥	٢٥٠,٠٠	٢٥,٠٠-		قطعة رقم ٣٨	جــــار
المساحة	٦٧٠٠٠,٥٠م٢	٦٨٥٩٦,٥١م٢	+١٥٩٦,٠١م٢			

رقم النقطة	شمـاليات	شـرقيـات	رقم النقطة	شمـاليات	شـرقيـات
1	2917490.083	355311.771			
2	2917727.771	355389.260			
3	2917660.185	355655.826			
4	2917422.497	355578.337			



صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صور من الطبيعة
توضح الموقع



الشارع الشمالى غير مسفلت

الشارع الجنوبى غير مسفلت

الشارع الشرقى الجزء المسفلت عرض ١٠,٠٠م

حسابيا لا يمكن تحقيق المساحة

الارض ليست مسورة

يوجد اختلاف فى الأطوال والمساحة الاجمالية والحدود بين الصك والطبيعة

لا يعمل اليوماب لمعرفة البيانات

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

شركة سطوة العقارية - 7038747700