نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٦٦٠٠٠٢٥٤٣٩٧٦
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـوية المـالـك	
أسم المـالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪

تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـــة	٢٨٨
رقـم المخطط	٧٣/ب
المســاحـــة	٣٠٠,٠٠ م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	الـــوسيط ـاء
المـدينـة	حـــائـــل

شـــركـــة فجـــن اللاعمـــال للاستشـــارات الهنـــدسيـــة

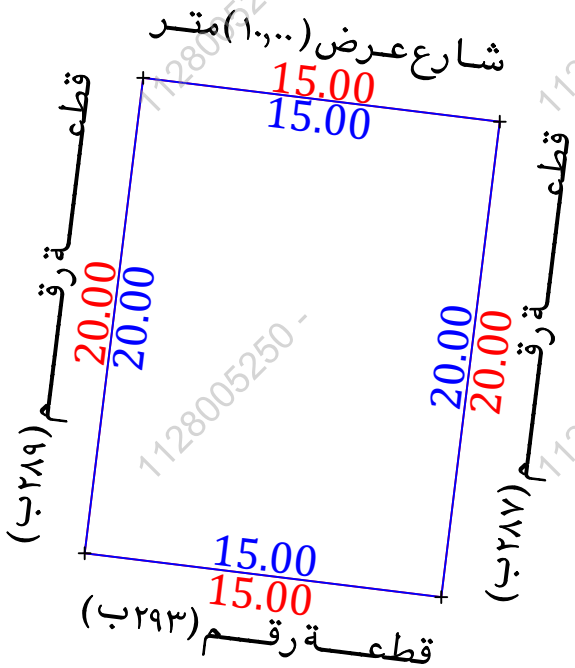
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مـفـاز الـعـربـيـة
للاستشـــارات المهنيـــة

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٧/٢٠م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

ـ هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ☑
ـ هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ☑	لا ☐
ـ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ☑	لا ☐
ـ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ☑
ـ هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ☑
ـ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ☑
ـ هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ☑	لا ☐
ـ هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
ـ الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ☑	لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

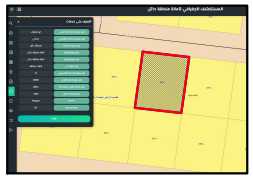
الملاحظات

- رقم القطعة : الصك (٢٨٨) المستكشفات (٢٨٨ب)
- رقم المخطط : الصك (٧٣/ب) المستكشفات (٧٣)
- أسم الحى : الصك (الوسيطاء) المستكشفات (الملك عبدالله)
- الحدود : الجنوبى : الصك (قطعة رقم ٢٨٣)
  الطبيعة (قطعة رقم ٢٩٣ ب)
  المستكشفات (قطعة رقم ٢٩٣ ب)
  الشرقى : الصك (قطعة رقم ٢٧٧)
  الطبيعة (قطعة رقم ٢٨٧ ب)
  المستكشفات (قطعة رقم ٢٨٧ ب)
  الغربى : الصك (قطعة رقم ٢٨٩)
  الطبيعة (قطعة رقم ٢٨٩ ب)
  المستكشفات (قطعة رقم ٢٨٩ ب)
- عمود كهرباء : داخل الملكية ☑ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية الغربية

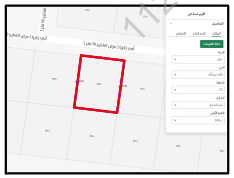
صور من الطبيعة

المصور الجوى

مستكشف الامانة



مستكشف التقرير المساحى



الاتجاة	بموجب الصك		بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع عرض (١٠,٠٠) متر	بطول (١٥,٠٠) متر	شارع عرض (١٠,٠٠) متر	بطول (١٥,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٢٨٣)	بطول (١٥,٠٠) متر	قطعة رقم (٢٩٣ ب)	بطول (١٥,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٢٧٧)	بطول (٢٠,٠٠) متر	قطعة رقم (٢٨٧ ب)	بطول (٢٠,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٢٨٩)	بطول (٢٠,٠٠) متر	قطعة رقم (٢٨٩ ب)	بطول (٢٠,٠٠) متر
المساحة	(٣٠٠,٠٠) م٢		(٣٠٠,٠٠) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
نقر	الشرقيات	الشماليات	نقر	الشرقيات	الشماليات
1	764700.891	3045231.358	5		
2	764715.779	3045229.526	6		
3	764713.336	3045209.676	7		
4	764698.448	3045211.507	8		