



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة نحو الإنجاز

للإستثمار والتطوير العقاري

شركة خاصة للاستثمار والتنمية والتسويق العقاري تأسست الشركة عام 2008 وتعتبر من الشركات الرائدة في مجال تفعيل النمو في سوق الاستثمار والتطوير العقاري بالمملكة تركّز الشركة على تقديم مزايدات عقارية استثنائية وفريدة من خلال فريق متخصص يتمتع بالتميز والإبداع، مع فهم عميق لمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية تقدم الشركة خدمات متميزة لضمان أقصى قيمة للعقارات وتحقيق أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال.



920007728



AlenjazzN

مزاد لؤلؤة الشرق

تعلن شركة نحو الإنجاز العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الاثنين 2026/09/07 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الاربعاء 2026/09/09 

05:00 الى 06:20 مساءً 

منصة وصلت للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	عجالة	الرياض	الروضة	1610	1375	1740	9476034717900000
02	أرض سكنية	الرياض	الشعلة	738.8	3442	2249	7852392763200000
03	أرض سكنية	الرياض	الرمال	720	3223	79	7347343142000000
04	استراحة	الرياض	الشرق	5000	2670 / أ	1 / 1333	7183543935300000
05	عجالة تجارية - سكنية	الرياض	الخليج	1050	1353 / ج	4736	7788417757400000
06	فيلا	الرياض	النهضة	800	1353 / أ	672 / ب / 1	9640134549200000
07	استراحة	الرياض	القدس	400	2304	1269 / 2	3013788754700000
08	عجالة تجارية - سكنية	الرياض	الروضة	1065	2304	910 / 3 / 2 / ج	5844481563000000
09	أرض سكنية	الرياض	الرسالة	2000	3215	220	7762632988900000



01

تفلق المزايدة على العقار

يتتهي 05:00 مساءً

يتتهي يوم الاربعاء
09/09/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق علوي تجاري وسكنية في مدينة الرياض - حي الروضة بواجهة (شمالية - شرقية - غربية) مكونه من 16 شقه و 6 فتحات تجاريه ومقسمه على جزئين (الجزء الاول 9 شقق) (الجزء الثاني 7 شقق).
الجزء الاول: الدور الارضي 5 شقق (مكونه من: مجلس وصاله و4 غرف ومطبخ ودورتين مياه). (الدور الاول 4 شقق مكونه من: مجلس وصاله و4 غرف ومطبخ ودورتين مياه). (الملحق العلوي شقة مكونه من : 3 غرف ومطبخ ودورة مياه).
الجزء الثاني: 7 شقق (الدور الارضي شقتين مكونه من: مجلس وصاله وغرفتين ومطبخ ودورتين مياه).
الدور الاول : 4 شقق مكونه من: (مجلس و 3 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه).

النوع	عمر	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	9476034717900000	1610	تجاري - سكني
رقم المخطط	1375	الرياض-الروضة	
رقم القطعة	1740	شيك الدخول	250,000
رقم طلب التنفيذ	403094700070551		

شمالاً 28.50 م شرقاً 57.50 م
جنوباً 28.50 م غرباً 57.50 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

عرض عقود اليجار

اضغط هنا للوصول الى الرابط

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق الخريص | طريق الدائري الشرقي | حديقة الروضة | قريب من الرياض مول

أهم المزايا :

- يقع العقار على ثلاث شوارع
- يقع على شارع رئيسي شمالي عبادة بن الصامت

الملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في اطوال وحدود العقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عقد إيجار

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 1

الصك رقم/ 9476034717900000

إسم العقار/ عمارة تجارية - سكنية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل	3	ساري	2025-02-15	2027-02-14	60,000	سنتين	2026-02-25	---

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:10 مساءً

ينتهي يوم الأربعاء
09/09/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في مدينة الرياض - حي الشعلة بواجهة جنوبية - غربية

النوع	أرض	المساحة م ²	738.8	شمالاً قطعة رقم 2247
رقم الصك	7852392763200000	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 20 م
رقم المخطط	3442	الحي	الرياض - الشعلة	شرقاً قطعة رقم 2248
رقم القطعة	2249	شيك الدخول	5,000	غرباً شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700052774	

الحدود

الأطوال

شمالاً 30 م شرقاً 23.36 م
جنوباً 25.19 م غرباً 28.39 م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق الرياض الدمام السريع

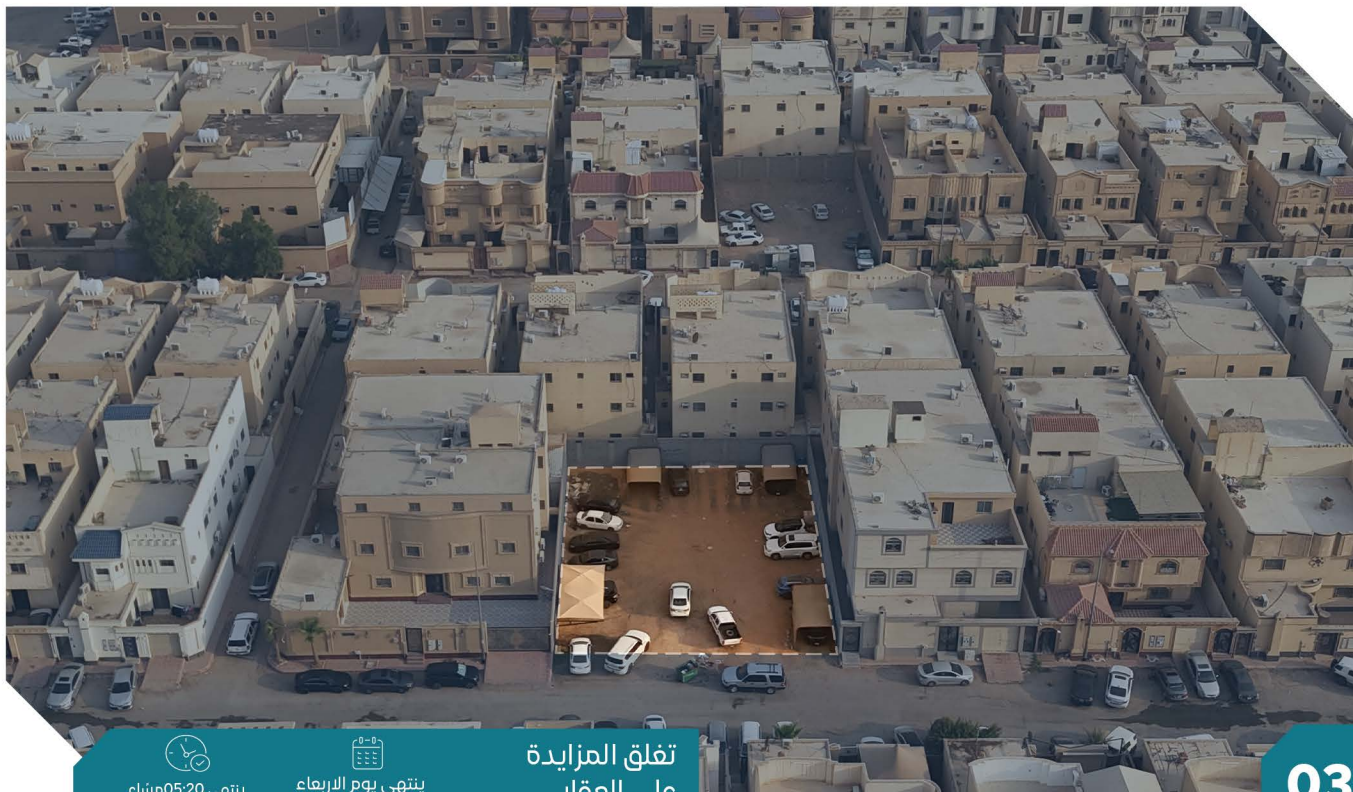
الملاحظات على العقار:

شوارع العقار غير مسفلته

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط



03

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:20 مساءً

ينتهي يوم الأربعاء
09/09/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في مدينة الرياض - حي الرمال بواجهة جنوبية.

النوع	أرض	المساحة م ²	720	الحدود	شمالاً 3 رقم 78 جنوباً 3 عرض 15 م شرقاً 3 رقم 77 غرباً 3 رقم 81
رقم الطك	7347343142000000	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 24 م جنوباً 24 م شرقاً 30 م غرباً 30 م
رقم المخطط	3223	الحي	الرياض - الرمال	الارتفاع المساحي	صور إضافية
رقم القطعة	79	شيك الدخول	50,000	اضغط هنا للوصول الى الرابط	
		رقم طلب التنفيذ	403094700065098		

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

شارع الأمير محمد بن سلمان | شارع الشيخ جابر | حديقة الرمال

الملاحظات على العقار:

توجد اختلافات في الحدود بين الطك والرفع المساحي وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



ينتهي 05:30 مساءً

ينتهي يوم الأربعاء
09/09/2026

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مسورة في مدينة الرياض - حي الشرق بواجهة شرقية. مكونة من: (3 غرف صبة عظم- مطبخ - وخيمة 6*9 ومستودع -دورة مياه من الشينكو)

النوع	استراحة	المساحة م ²	5000	شمالاً	قطعة رقم 1331
رقم الصك	7183543935300000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2/1333
رقم المخطط	2670 / أ	الحي	الرياض - الشرق	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	1 / 1333	شيك الدخول	200,000	غرباً	جزء من القطعة رقم 1334
رقم طلب التنفيذ 403094700048400					

الأطوال	شمالاً	100م	شرقاً	50م
	جنوباً	100م	غرباً	50م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

إميدان الإمام فيصل بن تركي

الملاحظات على العقار:

توجد اختلافات في الحدود بين الصك والرفع المساحي وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط



05

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:40 مساءً

ينتهي يوم الاربعاء
09/09/2026

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية في مدينة الرياض - حي الخليج بواجهة جنوب - غرب
مكونة من دورين، تضم وحدات سكنية ومحلات تجارية.
الدور الأرضي: عدد (2) شقة، وتتكون كل شقة من (غرفة - مجلس - صاليتين - مطبخ - دورتي مياه).
عدد (7) محلات تجارية مطلة على الشارع.
الدور الأول: عدد (6) شقق، وتتكون كل شقة من: (غرفة - مجلس - صالة - مطبخ - دورتي مياه).

شمالاً قطعة 2 / 4735
جنوباً شارع عرض 40م
شرقاً قطعة 4737
غرباً شارع عرض 14م

الحدود

1050

تجاري-سكني
الرياض - الخليج

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

عمارة

7788417757400000

1353 / ج

4736

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

100,000

403094700067930

رقم طلب التنفيذ

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 35م
غرباً 35م

الأتوال

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق
الأمير بندر بن عبدالعزيز

أهم المزايا:

- بجانب تقاطع شارع الجبيل والأمير بندر بن عبدالعزيز
- الافياش والعدادات الداخليه منزوعة ويوجد تكسير للارضيات
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الغربية الجنوبية



06

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:50 مساءً

ينتهي يوم الاربعاء
09/09/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية وملحق أرضي - 2 شقة في مدينة الرياض - حي النهضة بواجهة شمال - شرق يتكون الملحق الأرضي من : (غرفة - مطبخ - مستودع) يتكون الدور الأرضي من : (5 غرف - مطبخ - 4 دورات مياه) الدور الأول يتكون من 2 شقة - وتتكون كل شقة من : (4 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	800	الحدود	شمالاً شارع عرض 10م جنوباً قطعة رقم 671 / ب 1 شرقاً شارع عرض 10م غرباً قطعة رقم 673 / ب 1
رقم الصك	9640134549200000	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً شارع عرض 10م جنوباً قطعة رقم 671 / ب 1 شرقاً شارع عرض 10م غرباً قطعة رقم 673 / ب 1
رقم المخطط	1353 / أ	الحي	الرياض - النهضة	الحدود	شمالاً شارع عرض 10م جنوباً قطعة رقم 671 / ب 1 شرقاً شارع عرض 10م غرباً قطعة رقم 673 / ب 1
رقم القطعة	672 / ب 1	شيك الدخول	100,000	الحدود	شمالاً شارع عرض 10م جنوباً قطعة رقم 671 / ب 1 شرقاً شارع عرض 10م غرباً قطعة رقم 673 / ب 1
		رقم طلب التنفيذ	403094700067930	الحدود	شمالاً شارع عرض 10م جنوباً قطعة رقم 671 / ب 1 شرقاً شارع عرض 10م غرباً قطعة رقم 673 / ب 1

الأطوال
شمالاً 32م
جنوباً 32م
شرقاً 25م
غرباً 25م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق خريص
شارع سلمان الفارسي

الملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في أطوال ومساحة العقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الافياش والعدادات الداخليه منزوعة ويوجد تكسير للارضيات
- يوجد غرفة شينكو

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط



ينتهي 06:00 مساءً

ينتهي يوم الأربعاء
09/09/2026

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن ستراحة مقام عليه ملحق خارجي في مدينة الرياض -حي القدس بواجهة جنوب - شرق يتكون من : غرفة - 3 دورات مياه-حديقة-مجلس-ملحق-غرفة سواق

النوع	استراحة	المساحة م²	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1 / 1269
رقم الصك	3013788754700000	الاستخدام	تجاري - سكني		جنوباً	شارع عرض 40م
رقم المخطط	2304	الحي	الرياض - القدس		شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	1269 / 2	شيك الدخول	100,000		غرباً	جزء من القطعة رقم 1269 / أ
		رقم طلب التنفيذ	403094600039431			

شمالاً 20م شرقاً 20م
جنوباً 20م غرباً 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق الدائري الشرقي

أهم المزايا :

يفتح مباشرة على شارع الأمير سعود بن عبدالعزيز ال سعود الكبير

الملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في حدود ومساحة العقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد سور فاصل بين بالعقار مع الجار الشمالي
- عداد مشترك مع الجار.



08

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 06:10 مساءً

ينتهي يوم الاربعاء
09/09/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية وسكنية تتكون من 8 محلات و 3 أدوار في مدينة الرياض - حي الروضة بواجهة غربية الدور الأرضي يتكون من: (8 محلات - 2 شقة) \ الشقة 1 تتكون من : (3 غرف - 2 صالة - مجلس - مطبخ - 2 دورات مياه) \ الشقة 2 تتكون من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه الدور الأول يتكون من: (4 شقق) شقتين تتكون من : (4 غرف - مجلس - مطبخ - 2 دورات مياه) \ شقة تتكون من : (4 غرف - مجلس - مطبخ - 2 دورات مياه - مستودع) شقة تتكون من : (4 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه - مستودع) الدور الثاني شقة تتكون من : (2 غرف - مطبخ - 1 دورة مياه)

النوع	عمر	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمر	5844481563000000	1065	رقم الصك	2304	910 / 3 / 2 / ج
رقم الصك	5844481563000000	تجاري - سكني	رقم المخطط	2304	910 / 3 / 2 / ج
رقم المخطط	5844481563000000	الرياض - الروضة	رقم القطعة	2304	910 / 3 / 2 / ج
رقم القطعة	5844481563000000	200,000	رقم طلب التنفيذ	4030946000394340	

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

الأطوال

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 35.50م
غرباً 35.50م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق الدائري الشرقي | شارع عبدالرحمن الفافقي | جامع خالد بن الوليد رضي الله عنه | شارع الحسن بن علي | شارع الحسن بن علي | مركز صحي الروضة

الملاحظات على العقار:

- العقار مؤجر ب (5) عقود متفرقة , بإجمالي دخل سنوي (388,000) ريال سعودي 4 محلات مؤجرة.
- يوجد 4 شقق شاغرة من أصل 7.
- عقود الشقق السكنية يتجدد سنوياً.
- عقود المحلات لمدة خمس سنوات تنتهي في عام 2029م.

الرفع المساحي

صور إضافية

عرض عقود الايجار

اضغط هنا للوصول الى الرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة تجارية -سكنية

الصك رقم / 5844481563000000

رقم العقار في كتيب المزاد/ 8

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
4 معارض	1+2+3+4	ساري	2024-04-22	2029-04-21	130,000	سنوات 5	2026-05-02	2027-05-02
محل	5+6+7+8	ساري	2024-04-10	2029-04-09	151,000	سنوات 5	2026-04-20	2026-10-20
شقة	1	منتهى	2025-01-11	2026-01-10	37,000	سنة 1	2025-08-10	---
شقة	5	ساري	2025-10-05	2026-10-04	31,000	سنة 1	2026-04-15	---
شقة	6	منتهى	2025-08-20	2026-08-19	36,000	سنة 1	2026-03-02	---

01

02

03

04

05

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية في مدينة الرياض - حي الرمال بواجهة شمال -غرب

النوع	ارض	المساحة م ²	2000	شمالاً	شارع عرض 28 م
رقم الصك	7762632988900000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 221
رقم المخطط	3215	الحي	الرياض - الرسالة	شرقاً	قطعة رقم 218
رقم القطعة	220	شيك الدخول	15,000	غرباً	شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	401024702108976		

شمالاً	40م	شرقاً	50م
جنوباً	40م	غرباً	50م

الأنطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق
الرياض الدمام السريع

الملاحظات على العقار:

- الشوارع غير مزفلة.
- منطقة العقار موقوفة إصدار رخص بناء ويوجد تنفيذات حديثة

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (لؤلؤة الشرق)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية
أو اضغط هنا



شركة نحو الإنجاز

للإستثمار والتطوير العقاري

يقام المزاد



يبدأ من 10:00 صباحاً
ينتهي 05:00 حتى الساعة 06:20 مساءً



يبدأ يوم الاثنين 2026/09/07
ينتهي يوم الأربعاء 2026/09/09



منصة وصلت للمزادات

للتواصل والاستفسار

0551521313  0550318888 