نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـات الصــك

رقم الوثيقـــة	٩١٥٧٠٣٠٠٥١١٢
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪

تفــاصيــل العقــار

رقم القطعـــة	٦٠/ج
رقـــم المخطط	١٥٥٤/ج
المســـاحـــة	٦٥٧٦,٨٣م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	الملقا
المـدينــة	الخرج

شـــركـــة فجـــن اللاعمـــال للاستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting

فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

شركـة مدى العربيـة

للتقييـــم العقـــاري

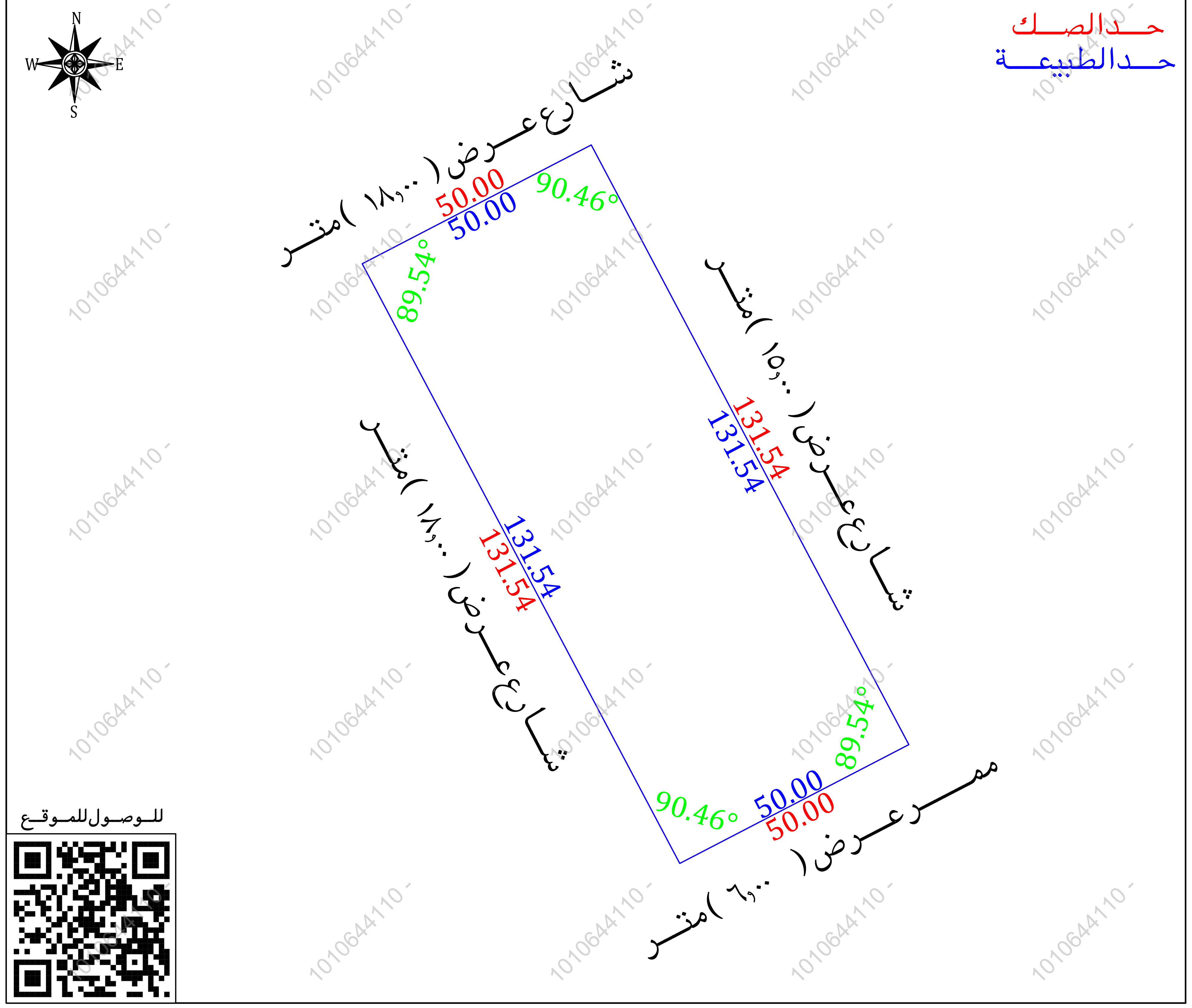
تـاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٦/٠١م	هيثـــم محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقـرار

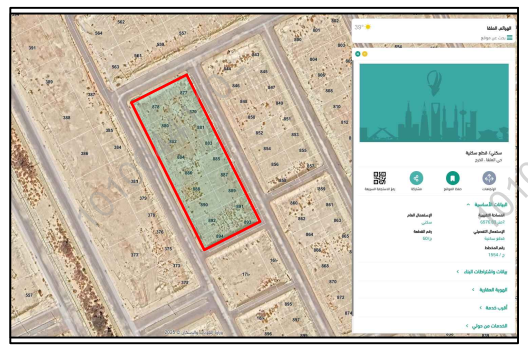
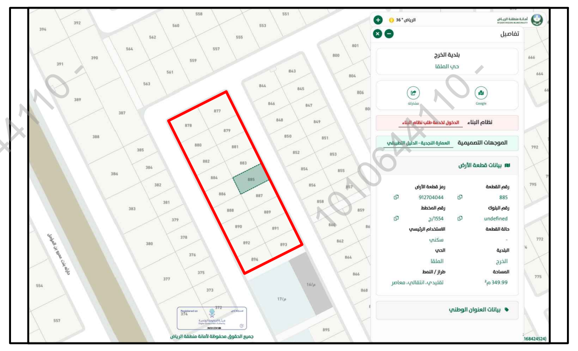
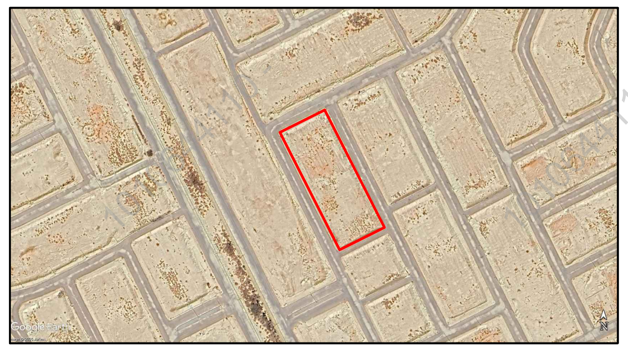
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ●
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ● لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ● لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ●
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ●
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ●
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ● لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ● لا ☐

- نوع الصك : سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ● أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما وردفى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- رقم القطعة :الصك(٦٠/ج)
  مستكشف بلدى(مفرزة الى عدة قطع ومعرفة بالقطعة رقم ٦٠/ج)
  مستكشف البوابة المكانية (مفرزة الى عدة قطع من رقم ٨٧٧ الى ٨٩٤)
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان :
  عرض الشارع فى الحد الشمالى (١٦,٠٠)م على مستكشف بلدى
  عرض الشارع فى الحد الشرقـى (١٣,٠٠)م على مستكشف بلدى
  عرض الشارع فى الحد الغربـى (١٢,٠٠)م على مستكشف بلدى


حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة
N
W
E
S
شـارع عـــرض (١٨,٠٠)متـر
50.00
50.00
90.46°
89.54°
شـــارع عـــرض (١٥,٠٠)متـر
131.54
131.54
شـــارع عـــرض (١٨,٠٠)متـر
131.54
131.54
90.46°
89.54°
50.00
50.00
ممـــر عـــرض (٦,٠٠)متـر

للـوصـول للمـوقـع

مستكشـف بلـدى	مستكشـف الامـانـة	المصـــور الجـــوى	صـــور مـــن الطبيعـــة
			

الاتجـاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	١ عـــرض ١٨,٠٠	بطـــول(٥٠,٠٠)متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض(١٨,٠٠)متـــر	بطـــول(٥٠,٠٠)متـــر
الجنـــوب	١ عـــرض ٦,٠٠	بطـــول(٥٠,٠٠)متـــر	الجنـــوب	ممـــر عـــرض(٦,٠٠)متـــر	بطـــول(٥٠,٠٠)متـــر
الشـــرق	١ عـــرض ١٥,٠٠	بطـــول(١٣١,٥٤)متـــر	الشـــرق	شـــارع عـــرض(١٥,٠٠)متـــر	بطـــول(١٣١,٥٤)متـــر
الغـــرب	١ عـــرض ١٨,٠٠	بطـــول(١٣١,٥٤)متـــر	الغـــرب	شـــارع عـــرض(١٨,٠٠)متـــر	بطـــول(١٣١,٥٤)متـــر
المســـاحـــة	(٦٥٧٦,٨٣)م٢		المســـاحـــة	(٦٥٧٦,٨٣)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشـــماليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشـــماليـــات
1	731531.24	2674744.68	5		
2	731592.76	2674628.41	6		
3	731548.38	2674605.38	7		
4	731486.86	2674721.64	8		