نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٢٧١٧٠٨٠١٣٦٩٧
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	ـــــ
المساحة	٥٦٥,٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	ـــــ
المدينة	خميس مشيط

شركة فجن اللاعمال للاستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية
للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٧/١٦م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

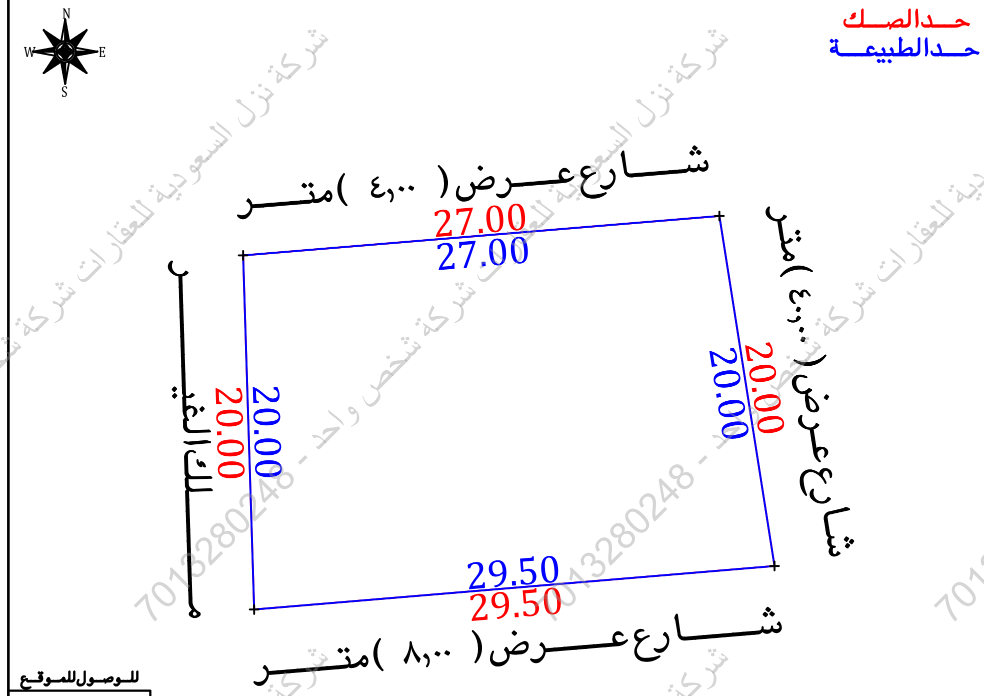
أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☒ نعم ☐ لا

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☒
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

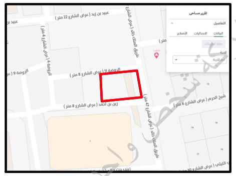
الملاحظات

- الارض غير معرفة على المستكشفات
- تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسؤولية على المكتب
- المساحة: الصك (٥٦٥,٠٠)م٢ الطبيعة (٥٦٣,٨٦)م٢ حسابيا (٥٦٣,٨٦)م٢
- الحدود: **الشمالى**: الصك (قطعة رقم ١٢٣ و ١٢٨)
  عسير (غير معرف)
  الطبيعة (شارع عرض ٤٠,٠٠ متر)
  التقرير المساحى (شارع عرض ٨٠,٠٠ متر)
  الجنوبى: الصك (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)
  عسير (غير معرف)
  الطبيعة (شارع عرض ٨٠,٠٠ متر)
  التقرير المساحى (شارع عرض ٨٠,٠٠ متر)
  الشرقى: الصك (يحده الجزء المتبقى من القطعة رقم ٤)
  عسير (شارع عرض ٢١,٠٠ متر)
  الطبيعة (شارع عرض ٤٠,٠٠ متر)
  التقرير المساحى (شارع عرض ٤٧,٠٠ متر)
  الغربى: الصك (يحده الجزء المنزوع لصالح بلدية خميس مشيط)
  عسير (غير معرف)
  الطبيعة (ملك الغير)
  التقرير المساحى (غير معرف)

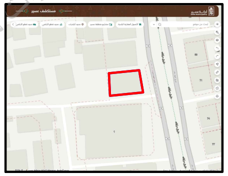


للوصول للموقع

مستكشف التقرير المساحى



مستكشف الامانة



المصور الجوى

صور من الطبيعة

الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعة رقم (١٢٣) و (١٢٨)	بطول (٢٧,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (٤٠,٠٠) متر	بطول (٢٧,٠٠) متر
الجنوب	شارع (١٠,٠٠) متر	بطول (٢٩,٥٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٨٠,٠٠) متر	بطول (٢٩,٥٠) متر
الشرق	يحده الجزء المتبقى من القطعة رقم (٤)	بطول (٢٠,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (٤٠,٠٠) متر	بطول (٢٠,٠٠) متر
الغرب	يحده الجزء المنزوع لصالح بلدية خميس مشيط	بطول (٢٠,٠٠) متر	الغرب	ملك الغير	بطول (٢٠,٠٠) متر
المساحة	(٥٦٥,٠٠) م٢		المساحة	(٥٦٣,٨٦) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	260018.461	2024238.017	5		
2	260021.575	2024218.260	6		
3	259992.177	2024215.804	7		
4	259991.553	2024235.794	8		

شركة نزل السعودية للعقارات شركة شخص واحد - 7013280248