

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣١٠١٥٠٤٠٨٨
تاريخ الوثيقة	١٤٢٨/٠٥/١٠ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٢٢
رقم المخطط	٨٤١
المساحة	٢٨٦٧ م ^٢
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	الصناعية
المدينة	الرياض

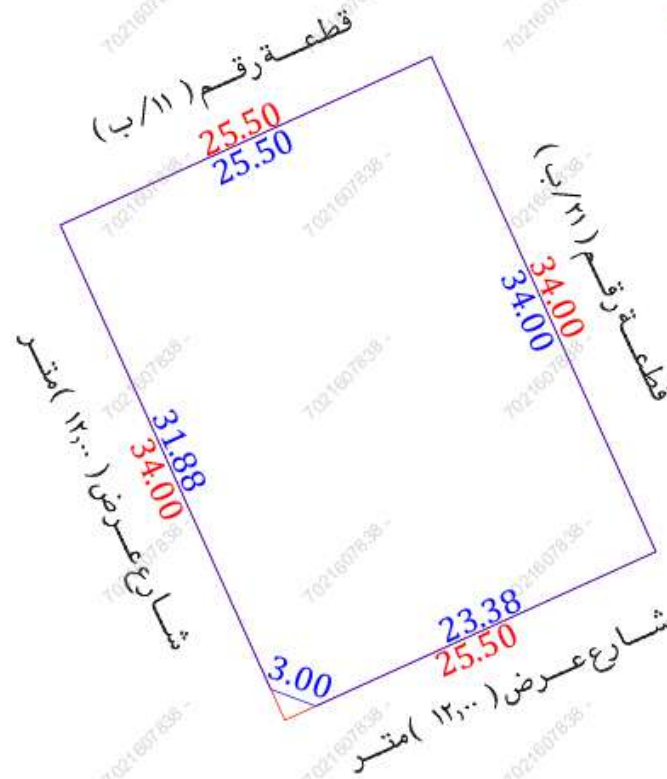
شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

شعار الشركة



تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١١/٠٤ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة



للموصل للموقع

أقرار



- جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الآتي:
- ☐ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☐ لا ☐ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - ☐ لا ☐ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - ☐ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☐ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل في الأصيل
 - ☐ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☐ لا ☐ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - ☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☐ لا ☐ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - ☐ لا ☐ نعم نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 - ☐ لا ☐ نعم الأرض على الطبيعة: مبنية ☐ مبنية قدام ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - ☐ لا ☐ نعم طبيعة الأرض: منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - ☐ لا ☐ نعم المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - ☐ لا ☐ نعم يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - ☐ لا ☐ نعم هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبت حدود الصك وموقعه
 - ☐ لا ☐ نعم تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

- ملاحظات:
- اسم الحى: الصك (الصناعية) (المستكشفات) (الفصلية)
 - المساحة: الصك (٨٦٧,٠٠ م^٢) الطبيعة (٨٦٤,٧٤ م^٢)
 - رقم القطعة: الصك (١١) (المستكشفات) (ب/١١)
 - الحدود: الشمال: الصك (قطعة رقم ١١) (المستكشفات) (قطعة رقم ١١/ب)
 - الحدود: الشرق: الصك (قطعة رقم ٢١) (المستكشفات) (قطعة رقم ٢١/ب)
 - الأطوال: الجنوبي: الصك (٢٥,٥٠ م) الطبيعة (٣٠,٠٠ + ٣٣,٣٨ م)
 - الحدود: الغرب: الصك (٣٤,٠٠ م) الطبيعة (٣١,٨٨ م)

مستكشف بلسدي	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي
الشمال	قطعة رقم (١١) بطول (٢٥,٥٠) متر	الشمال	قطعة رقم (١١/ب) بطول (٢٥,٥٠) متر	الشماليات
الجنوب	شارع عرض (١٢,٠٠٠) متر بطول (٢٥,٥٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٢,٠٠٠) متر بطول (٣٠,٠٠ + ٣٣,٣٨) متر	الشرقيات
الشرق	قطعة رقم (٢١) بطول (٣٤,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٢١/ب) بطول (٣٤,٠٠) متر	1 678664.77 2726438.78 5 678641.55 2726428.25
الغرب	شارع عرض (١٢,٠٠٠) متر بطول (٣٤,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٢,٠٠٠) متر بطول (٣١,٨٨) متر	2 678678.82 2726407.82 6 678657.53 2726398.16 7 678654.72 2726399.22 8
المساحة	(٨٦٧,٠٠ م ^٢)	المساحة	(٨٦٤,٧٤ م ^٢)	