

نموزج قرار مساحی

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٨١٥٧.٣٠٥١١٤
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	ج/٥٧
رقم المخطط	ج/١٥٥٤
المساحة	٢٧٦٩٩,٩٩ م ^٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الملقا
المدينة	الخرج

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/٠١ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	٤٣٣ عرض ٦,٠٠ بطول (٥٠,٠٠)متر	الشمال	ممر عرض (٦,٠٠)متر بطول (٥٠,٠٠)متر
الجنوب	٤٣٣ عرض ١٨,٠٠ بطول (٥٠,٠٠)متر	الجنوب	شارع عرض (١٨,٠٠)متر بطول (٥٠,٠٠)متر
الشرق	١ عرض ١٥,٠٠ بطول (١٥٤,٠٠)متر	الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠)متر بطول (١٥٤,٠٠)متر
الغرب	١ عرض ١٥,٠٠ بطول (١٥٤,٠٠)متر	الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠)متر بطول (١٥٤,٠٠)متر
المساحة	(٧٦٩٩,٩٩)م ^٢	المساحة	(٧٦٩٩,٩٩)م ^٢

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| ☐ | ☐ | هل الصك مطابق للرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي |
| ☒ | ☐ | هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع |
| ☒ | ☐ | هل يوجد تدخل في الأصل |
| ☒ | ☐ | هل يوجد على الأصل مبنى مشترك |
| ☐ | ☒ | هل ذكر المراجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار |
| ☐ | ☐ | هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية |
| ☐ | ☒ | الملاحظات والاختلافات والتدخلات |

- ☐ نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
☐ الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
☐ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
☐ المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي
 يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

- ملاحظات :

- رقم القطعة: الصك (٥٧/ج)

مستكشف بلدي (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة بالقطعة رقم ٥٧/ج)

مستكشف البوابة المكانية (مفرزة الى عدة قطع من رقم ٨٢١ الى ٨٤٢)

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان

عرض الشارع في الحد الجنوبي (١٣,٠٠) م على مستكشف بلدى

عرض الشارع في الحد الشرقي (١٤,٠٠) م على مستكشف بلدي

عرض الشارع في الحد الغربي (١٤,٠٠) م على مستكشف بلدي

