نموذج كروكى مساحى

المنطقة	القصيم
المالك	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	البكيرية - الزهرة
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	٥٥
رقم المخطط	٤٣٢/ ق
رقم الصك	٥٦٢٩٠٨٠٠٢٣٣٦
تاريخ الصك	

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح) _____

١٠ - طبيعة الأرض ☐ جبلية ☑ منبسطة ☐ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى : أرض فضاء

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

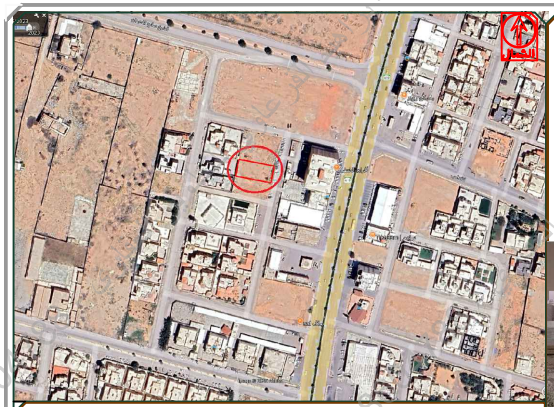
١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N

١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

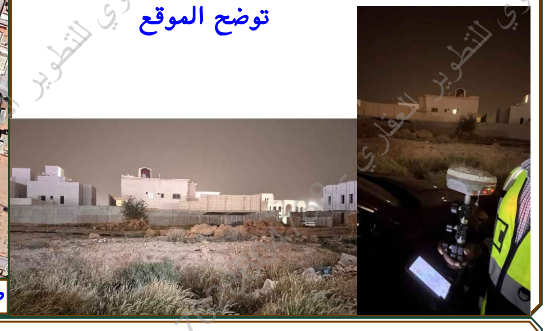
١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

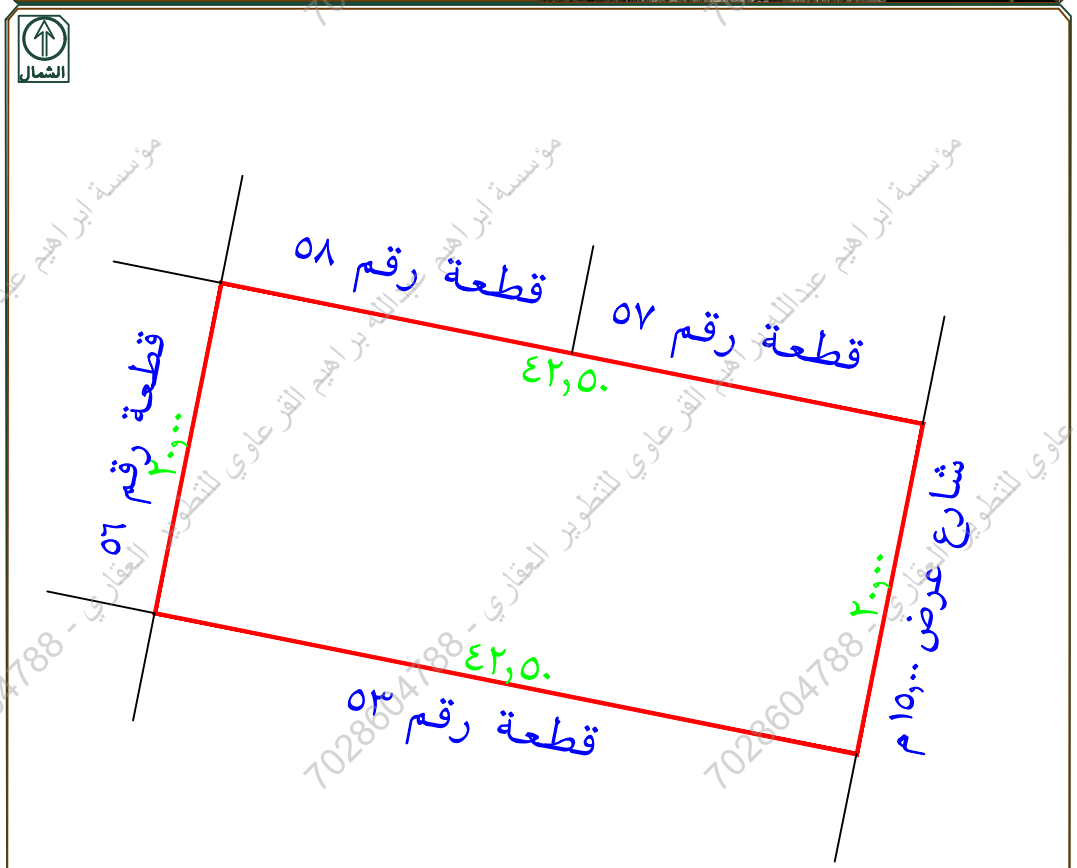
الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٢٠١٣٨٥٠	تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/١١/١٦هـ



صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صور من الطبيعة
توضح الموقع





ملاحظة
يوجد اختلاف فى اسم الحى مابين الصك والمستكشفات
يوجد اختلاف فى الحدود مابين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف فى الحدود مابين الصك والمستكشفات
يوجد اختلاف فى عرض الشارع الشرقى مابين الصك واليوماب

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

أبعـــــاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٤٢,٥٠	٤٢,٥٠	مطابق		قطعة رقم ٥٧ والقطعة رقم ٥٨	قطعة رقم ٥٧ والقطعة رقم ٥٨
جنوب	٤٢,٥٠	٤٢,٥٠	مطابق		قطعة رقم ٥٣	قطعة رقم ٥٣
شرق	٢٠,٠٠	٢٠,٠٠	مطابق		شارع عرض ١٥ متر	شارع عرض ١٥,٠٠ م
غرب	٢٠,٠٠	٢٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٥٤	قطعة رقم ٥٦
المساحة	٨٥٠,٠٠م٢	٨٥٠,٠٠م٢	مطابق			

رقم النقطة	شمـاليات	شـرقيـات	رقم النقطة	شمـاليات	شـرقيـات
1	2890862.290	364664.330			
2	2890870.666	364622.664			
3	2890890.274	364626.606			
4	2890881.898	364668.272			

تفاصيل العقار

عدد العقارات: 1

رقم القطعة
55

رقم المخطط
432 / ق

نوع المخطط
مخطط

نوع العقار
قطعة الأرض السكنية

الحي والمدينة
الزهرة, البكيرية

الحد الشمالي

نوع الحد
قطعة

طول الحد
اثنين و أربعون متر و خمسون سنتمتر

وصف الحد
رقم 57 والقطعة رقم 58

الحد الشرقي

نوع الحد
شارع

طول الحد
عشرون متر

وصف الحد
عرض 15متر

الحد الغربي

نوع الحد
قطعة

طول الحد
عشرون متر

وصف الحد
رقم 54

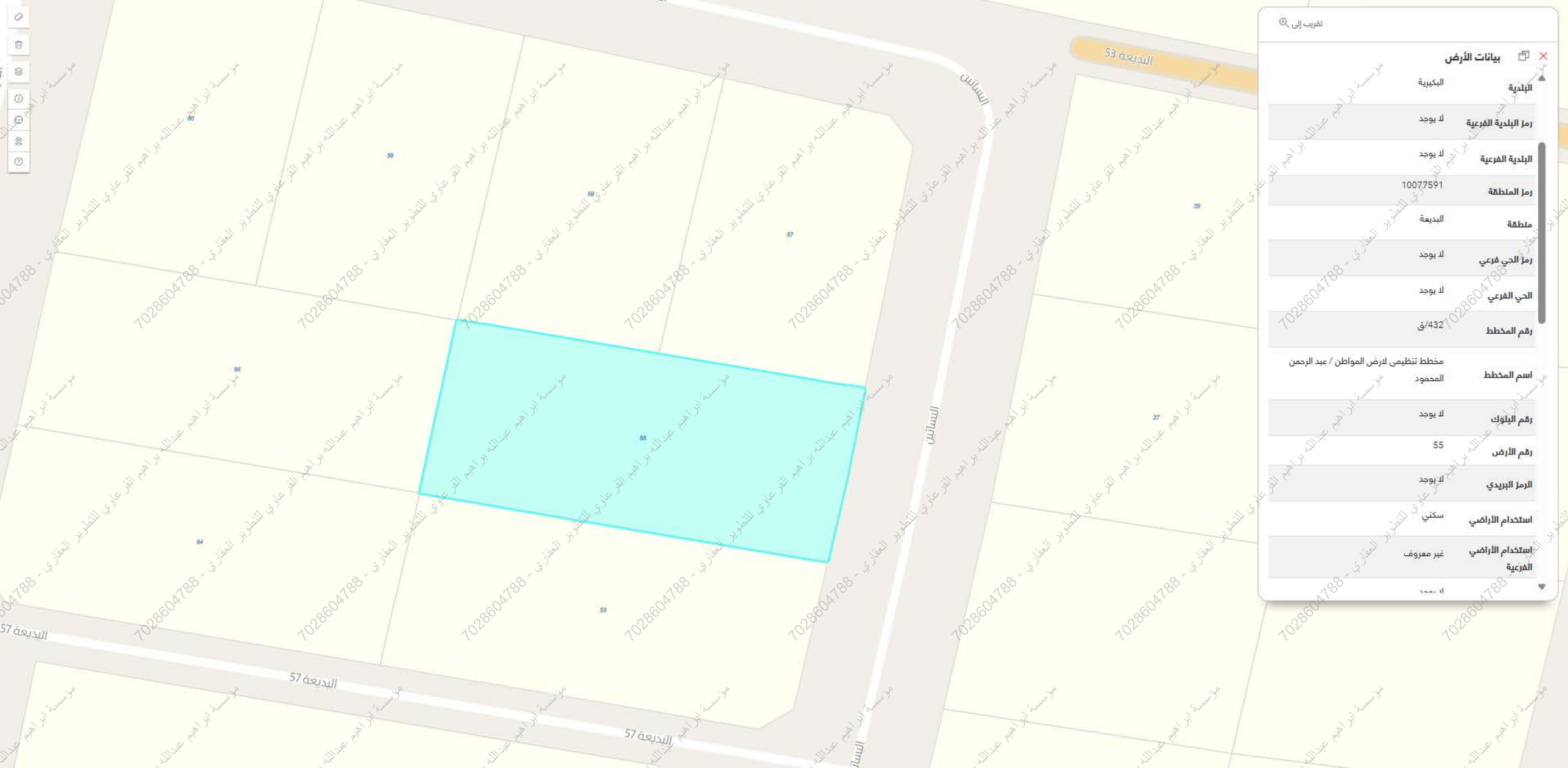
الحد الجنوبي

نوع الحد
قطعة

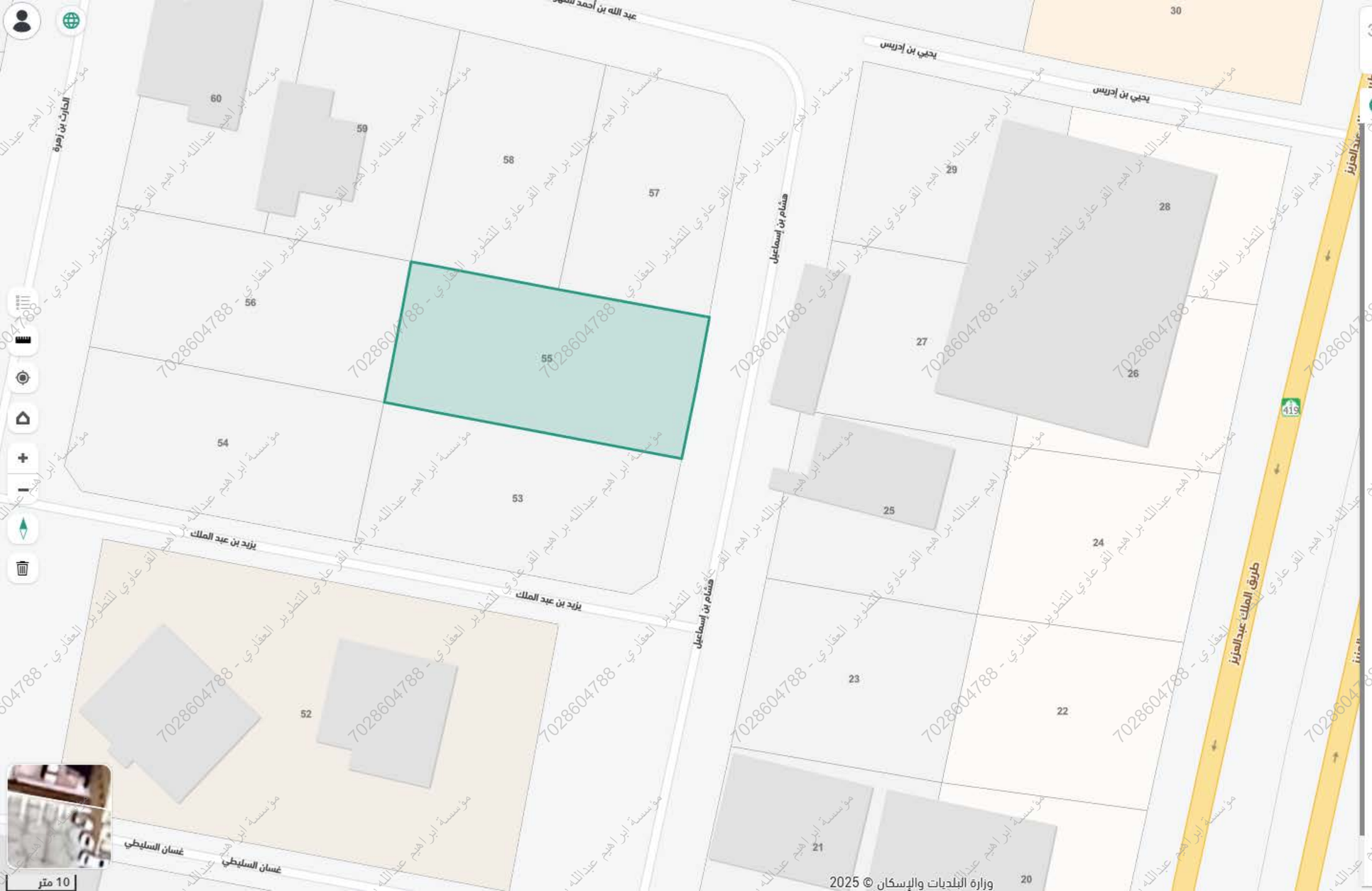
طول الحد
اثنين و أربعون متر و خمسون سنتمتر

وصف الحد
رقم 53

7028604788 - مؤسسة ابراهيم عبدالله بن ابراهيم القرعاوي للتطوير العقاري



تقريب إلى
بيانات الأرض
البلدية
البكيرية
رمز البلدية الفرعية
لا يوجد
البلدية الفرعية
لا يوجد
رمز المنطقة
10077591
منطقة
البديعة
رمز الحي فرعي
لا يوجد
الحي الفرعي
لا يوجد
رقم المخطط
432/ق
اسم المخطط
مخطط تنظيمى لارض المواطن / عبد الرحمن المحمود
رقم البلوك
لا يوجد
رقم الأرض
55
الرمز البريدي
لا يوجد
استخدام الأراضي
سكني
استخدام الأراضي الفرعية
غير معروف
البديعة 53
البساتين
البديعة 57



33°

البكيريه، البديعة

البكيرية

سكني

حي البديعة ، البكيريه

الإتجاهات | حفظ الموقع | مشاركة | رمز الاستجابة السريعة

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية	**الإستعمال العام**
851.41 متر2	سكني
الإستعمال التفصيلي	**رقم القطعة**
-	55
رقم المخطط	
ق/432	

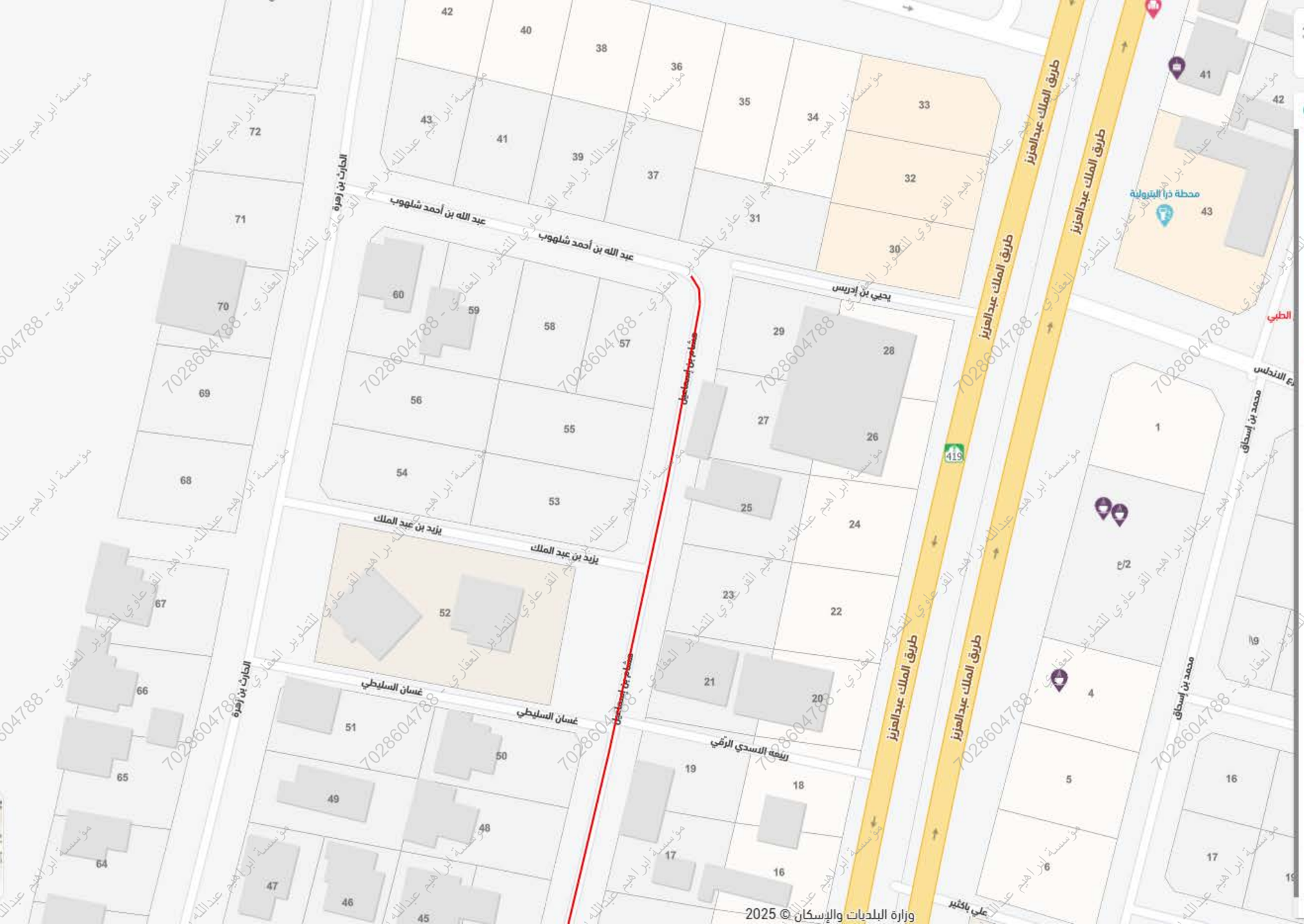
بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية

أقرب خدمة

الخدمات من جولي

مؤسسة ابراهيم عبدالله بن ابراهيم القرعاوي للتطوير العقاري - 7028604788



وزارة البلديات والإسكان © 2025

البكيريه، البديعة

33°

البكيرية

هشام بن إسماعيل

شارع هشام بن إسماعيل ، حي البديعة ، البكيريه

الإتجاهات | حفظ الموقع | مشاركة | رمز الاستجابة السريعة

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع: طريق محلي	طول الشارع: 0.21 كم
عرض الشارع: 14 م	سرعة الشارع: -
حالة الشارع: مقبول	حالة الرصف: مقبول
عدد الخطوط: 1	عدد الأشجار: -
اتجاه الطريق: اتجاهين	نوع السطح: اسفلت
جزيرة وسطية: لا	

الخدمات

مؤسسة ابراهيم عبدالله بن ابراهيم القرعاوي للتطوير العقاري - 7028604788