مؤسسة محمد احمد بازر عه التجارية - 7007724425

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٥٦٢٥١١٠٠٨٠٧٦
تاريخ الوثيقة	١٤٣٦/١٢/٢٨هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	[redacted]
أسم المالك	[redacted]
نسبة الملكية	١٠٠٪

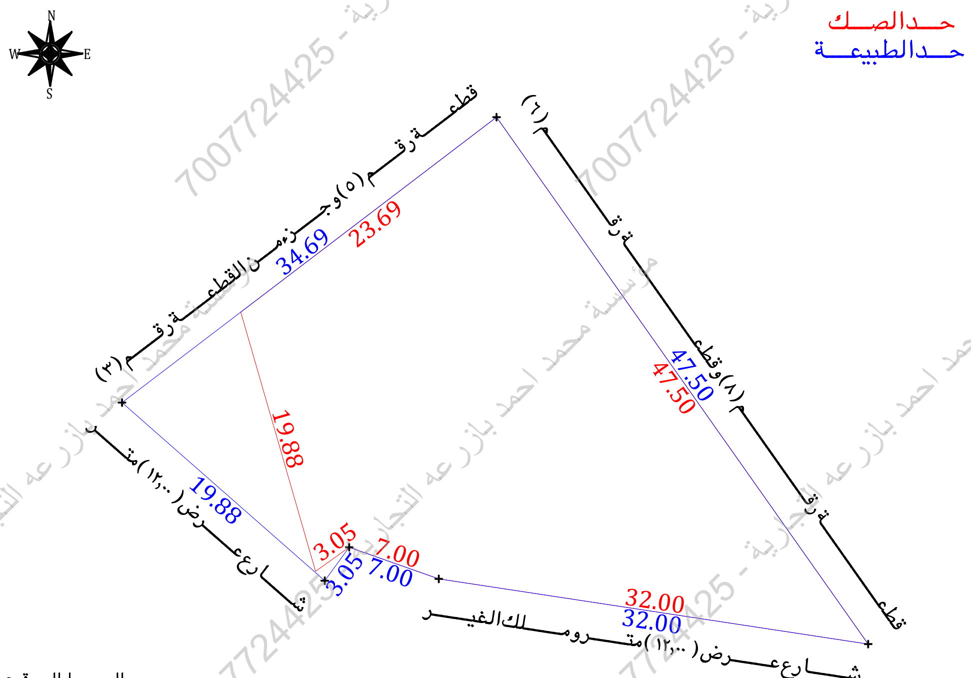
تفاصيل العقار

رقم القطعة	٧
رقم المخطط	ق/ب/٦٣١١
المساحة	١٠١٨,٦١م٢
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	الخليج
المدينة	بريدة

شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	فجن للإستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٧/١٥م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ● لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ● لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ● لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ● لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ● نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ● نعم ☐ لا

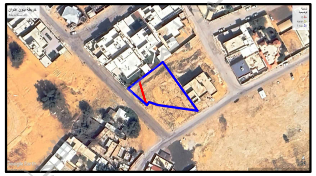
- نوع الصك : سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ● أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود و أطوال و أحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

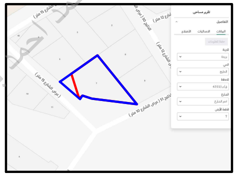
- يوجد أختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة
- يوجد أختلاف فى الحدود بين الصك ومستكشف التقرير المساحى
- المساحة : الصك (١٠١٨,٦١)م٢ الطبيعة (١٠١٨,٦١)م٢ حسابيا (٩١٤,٥٨)م٢

صور من الطبيعة

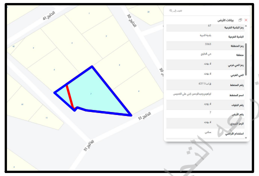
المصور الجوى



مستكشف التقرير المساحى



مستكشف الرخص الانشائية



الاتجاة	بموجب الصك	الاتجاة	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٥) وجزء من القطعة رقم (٣) بطول (٢٣,٦٩) متر	الشمال	قطعة رقم (٥) وجزء من القطعة رقم (٣) بطول (٣٤,٦٩) متر
الجنوب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر وملك ابراهيم الخميس بطول (٣٢,٠٠+٧,٠٠+٣,٠٥) متر	الجنوب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر وملك الغير بطول (٣٢,٠٠+٧,٠٠+٣,٠٥) متر
الشرق	قطعة رقم (٦) وقطعة رقم (٨) بطول (٤٧,٥٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٦) وقطعة رقم (٨) بطول (٤٧,٥٠) متر
الغرب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر بطول (١٩,٨٨) متر	الغرب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر بطول (١٩,٨٨) متر
المساحة	(١٠١٨,٦١)م٢	المساحة	(١٠١٨,٦١)م٢

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	397516.152	2908534.502	5	397503.495	2908500.358
2	397543.531	2908495.686	6	397488.559	2908513.478
3	397511.894	2908500.489	7		
4	397505.294	2908502.821	8		