نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٣٢٠٢١٥٠٣١٠٣٥
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل

أسماء الملاك	هـويات المـلاك	نسبـة الملكيـة

تفـــاصيـــل العقـــار

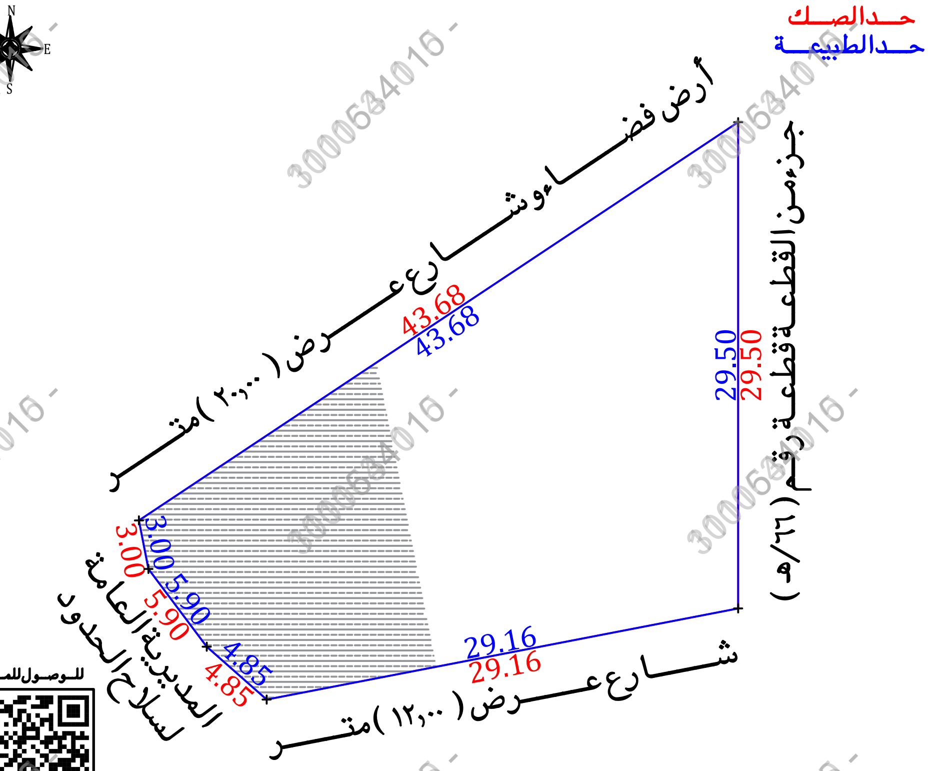
رقم القطعـــة	٦٧/هـ
رقـــم المخطط	٣/٣٧٢/ع
المســـاحـــة	١٠٦٨,٧٧م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الأرض
الحـــى	الشـــاطـــئ
المـــدينـــة	جـــــدة

شعـــار المكتـــب	ختـــم المكتـــب
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	فجن للإستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES مفـاز العـربيـة للاستشـارات المهنيـة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٧/١٣م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



حـد الصـك
حـد الطبيعـة
N
W
E
S
أرض فضـــاء وشـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر
43.68
43.68
جزء من القطعـة قطعـة رقم (٦٦/هـ)
29.50
29.50
شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) متـــر
29.16
29.16
4.85
4.85
5.90
5.90
3.00
3.00
المديرية العامة لسلاح الحدود

للـوصـول للمـوقـع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☐ لا ☑
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

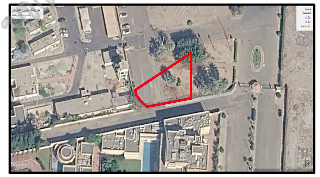
- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـــلاحظـــات

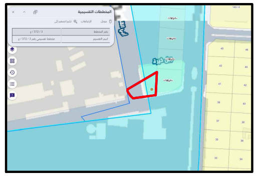
- الارض غيـر معـرفـة علـى المستكشفـات
- الحـــدود : **الشمـالـى** : الصك (شـــارع عـــرض ١٢,٠٠ متـــر)
  الطبيعـة (أرض فضاء وشـارع عـرض ٢٠,٠٠ متـر)
  المستكشفـات (شـــارع عـــرض ١٢,٠٠ متـــر)
  الجنوبى : الصك (شـــارع عـــرض ١٥,٠٠ متـــر)
  الطبيعـة (شـــارع عـــرض ١٢,٠٠ متـــر)
  المستكشفـات (شـــارع عـــرض ١٦,٠٠ متـــر)
  الشرقـى : الصك (قطعـــــة رقـــــم ٦٦)
  الطبيعـة (جـزء من قطعـة رقـم ٦٦/هـ)
  المستكشفـات (جـزء من قطعـة رقـم ٦٦/هـ)
  الغـربـى : الصك (شـــارع عـــرض ١٢,٠٠ متـــر)
  الطبيعـة (المديرية العامة لسلاح الحدود)
  المستكشفـات (شـــارع عـــرض ٢٠,٠٠ متـــر)
- المساحـة : الصك (١٠٦٨,٧٧) م٢ الطبيعـة (٧٢٤,٩٦) م٢ حسـابيـا (٧٢٤,٩٦) م٢
- يوجد شارع غير نافذ يقطع الارض من الشمال الغربى الى الجنوب الغربى بمساحة مقدارها (٢٢٤,٨١) م٢

صـور من الطبيعـة

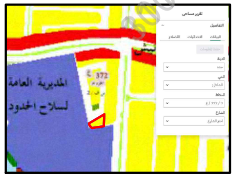
المصـور الجـوى



مستكشـف الامـانـة



مستكشف التقـريـر المسـاحـى



الاتجـاة	بموجب الصك		الاتجـاة	بموجب الطبيعـة	
الشمـــال	شـارع عـرض (١٢,٠٠) متـر	بطـــول (٤٣,٦٨) متـــر	الشمـــال	أرض فضاء وشـارع عـرض (٢٠,٠٠) متـر	بطـــول (٤٣,٦٨) متـــر
الجنـــوب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٢٩,١٦+٤,٨٥) متـر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) متـــر	بطـول (٢٩,١٦+٤,٨٥) متـر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٦٦)	بطـــول (٢٩,٥٠) متـــر	الشـــرق	جـزء من القطعـة قطعـة رقـم (٦٦/هـ)	بطـــول (٢٩,٥٠) متـــر
الغـــرب	شـارع عـرض (١٢,٠٠) متـر	بطـول (٥,٩٠+٣,٠٠) متـر	الغـــرب	المـديـريـة العـامـة لسلاح الحدود	بطـول (٥,٩٠+٣,٠٠) متـر
المســـاحـــة	(١٠٦٨,٧٧) م٢		المســـاحـــة	(٧٢٤,٩٦) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	511941.068	2383832.212	5	511905.256	2383805.107
2	511941.065	2383802.712	6	511904.679	2383808.051
3	511912.435	2383797.180	7		
4	511908.798	2383800.388	8		

3000634016 -