

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٦٢٠٧٠١٢٨٠١
تاريخ الوثيقة	١٤٤٢/٦/٢٧هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	١
رقم المخطط	٤٢٢٢١٧
المساحة	٢١٠٩٨,٦٣
نوع العقار	كامل الحوش
الحصص	الخزاسي
المدينة	الطائف

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة

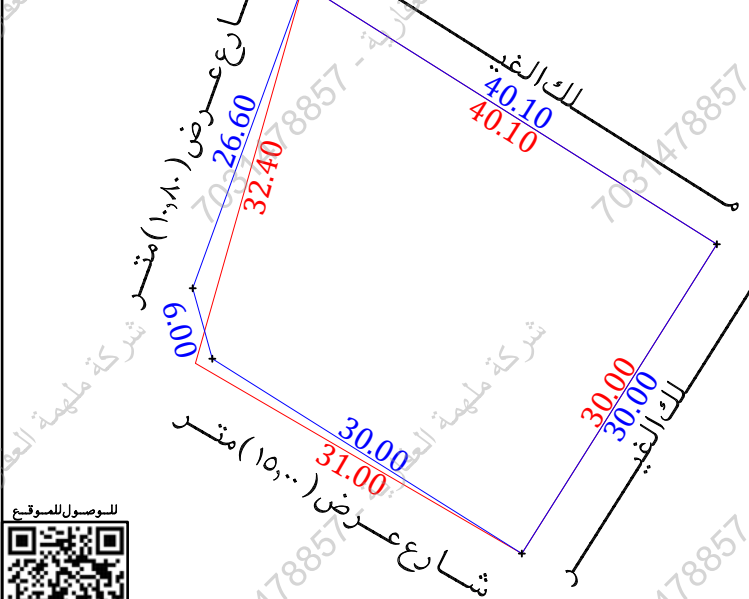


ختم الشركة



تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٣/٦/٣٠	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك حد الطبيعة



أقرار

- جاء الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأوضح الآتي :
- ☐ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☐ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - ☐ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - ☐ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفق أقرار صحة الموقع
 - ☐ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل في الأصل
 - ☐ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☐ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام المقار
 - ☐ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☐ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - ☐ نعم ☐ لا نوع الاستخدام: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 - ☐ نعم ☐ لا الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - ☐ نعم ☐ لا طبيعة الأرض: منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - ☐ نعم ☐ لا المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - ☐ نعم ☐ لا يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - ☐ نعم ☐ لا هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - ☐ نعم ☐ لا تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

- اسم الحصص: الصك (الخزاسي) المستكشفات (المرج الأعلى)
- نوع الاستخدام: الصك () المستكشفات (أرض جبلية) الطبيعة (سكني)

- المساحة: الصك (١٠٩٨,٦٣) الطبيعة (١٠٩٨,٦٣) حسابيا (١٠٨٨,٧٢)
- يوجد اختلاف في الأطوال بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة كما أن عرض الشارع الجنوبي والغربي في مستكشف الطائف يختلف عن الصك والطبيعة وذكر عرض (٢٠,٠٠) متر

مستكشف الرخص الانشائية



مستكشف الامانة



المصور الجوي



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي

الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
1	651650.651	2359361.848	5
2	651684.566	2359340.453	6
3	651668.565	2359315.072	7
4	651643.173	2359331.057	8

الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
1	651650.651	2359361.848	5
2	651684.566	2359340.453	6
3	651668.565	2359315.072	7
4	651643.173	2359331.057	8

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة
الشمال	ملاك الفيدر	ملاك الفيدر
الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر ملك الفيدر	شارع عرض (١٥,٠٠) متر ملك الفيدر
الشرق	ملاك الفيدر	ملاك الفيدر
الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	شارع عرض (١٥,٠٠) متر
المساحة	٢١٠٩٨,٦٣	٢١٠٩٨,٦٣