نموذج كروكى مساحى

المنطقة	نجران
المـالـــك	
الموضـــوع	كروكى مساحى
الموقـــــع	خباش
استخدام الموقع	سكنى
رقـم القطعـة	٢٧١
رقـم المخطط	٨/ن/١٤١٤
رقم الصك	٣٩٨٥٧٦٠٠٥٥٧٤
تاريخ الصك	

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحي- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL-7219805550

إقـــــــرار

جرى الوقوف على ألطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣ - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى : مبنى سكنى (قيد الانشاء)

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N

١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

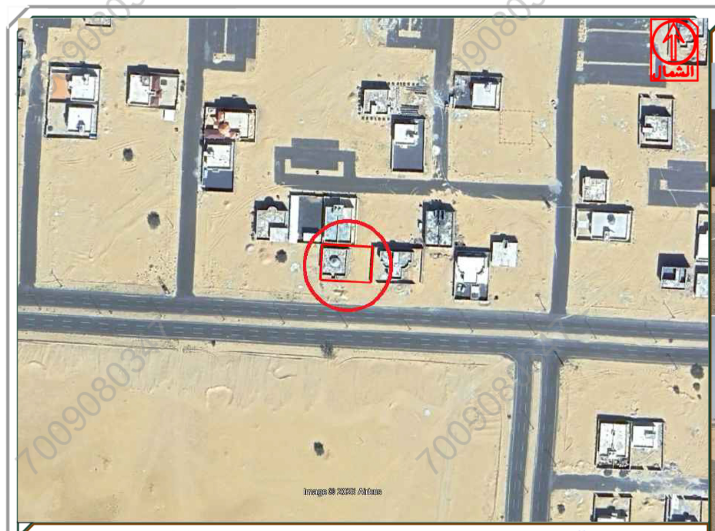
١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٢٥١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٨/٢/١٤هـ

أبعـــــــاد الأرض

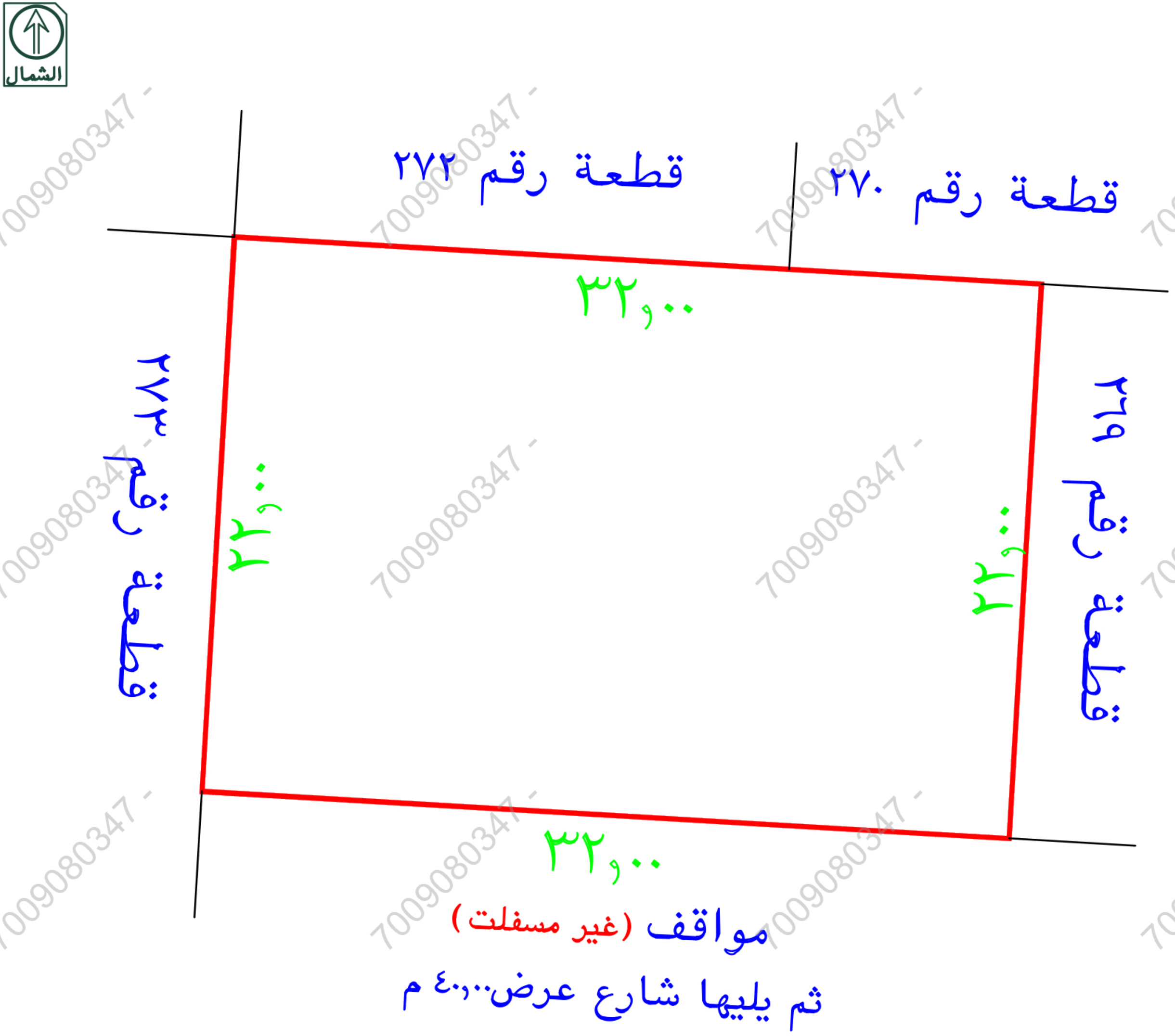
الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٣٢	٣٢,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٢٧٠ والقطعة رقم ٢٧٢	قطعة رقم ٢٧٢ وتمام الحد جزء من قطعة ٢٧٠
جنـــوب	٣٢	٣٢,٠٠	مطابق		مواقف يليها شارع عرض ٤٠ م	مواقف (غير مسفلت) ثم يليها شارع عرض ٤٠,٠٠ م
شـــرق	٢٢	٢٢,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٢٦٩	قطعة رقم ٢٦٩
غـــرب	٢٢	٢٢,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٢٧٣	جزء من قطعة رقم ٢٧٣
المساحة	٧٠٤,٠٠ م٢	٧٠٤,٠٠ م٢	مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	1938677.878	466100.143			
2	1938676.014	466132.089			
3	1938654.051	466130.807			
4	1938655.915	466098.862			



صورة جوية
مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صور من الطبيعة توضح الموقع



لا يوجد سور بالمبنى
مواقف غير مسفلت
يوجد اختلاف فى عرض الشارع الجنوبى بين الصك ومستكشف تقرير مساحى

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

7009080347 -