نموذج كروكى مساحى

المنطقة	القصيم
المـــالـــك	
الموضـــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــع	البدائع - الريان
استخدام الموقع	الخدمات العامة
رقـــم القطعـــة	٦١٧
رقـــم المخطط	١٢١/ق
رقم الصك	٣٦٠٦٨١٠٠٣٠٧٧
تاريخ الصك	

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة

تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة- الشرائع - مركز السلام الادارى الدور الأول- مكتب رقم ١١

EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL- 0570426636

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دى ار تى للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣ - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧ - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا

٨ - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم

١١ - مشتملات الموقع كالتالى : مبنى سكنى تجارى

١٢ - هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N

١٤ - تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٣٥١٣٨٥		تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/٨/٢٧هـ

أبعـــــاد الأرض

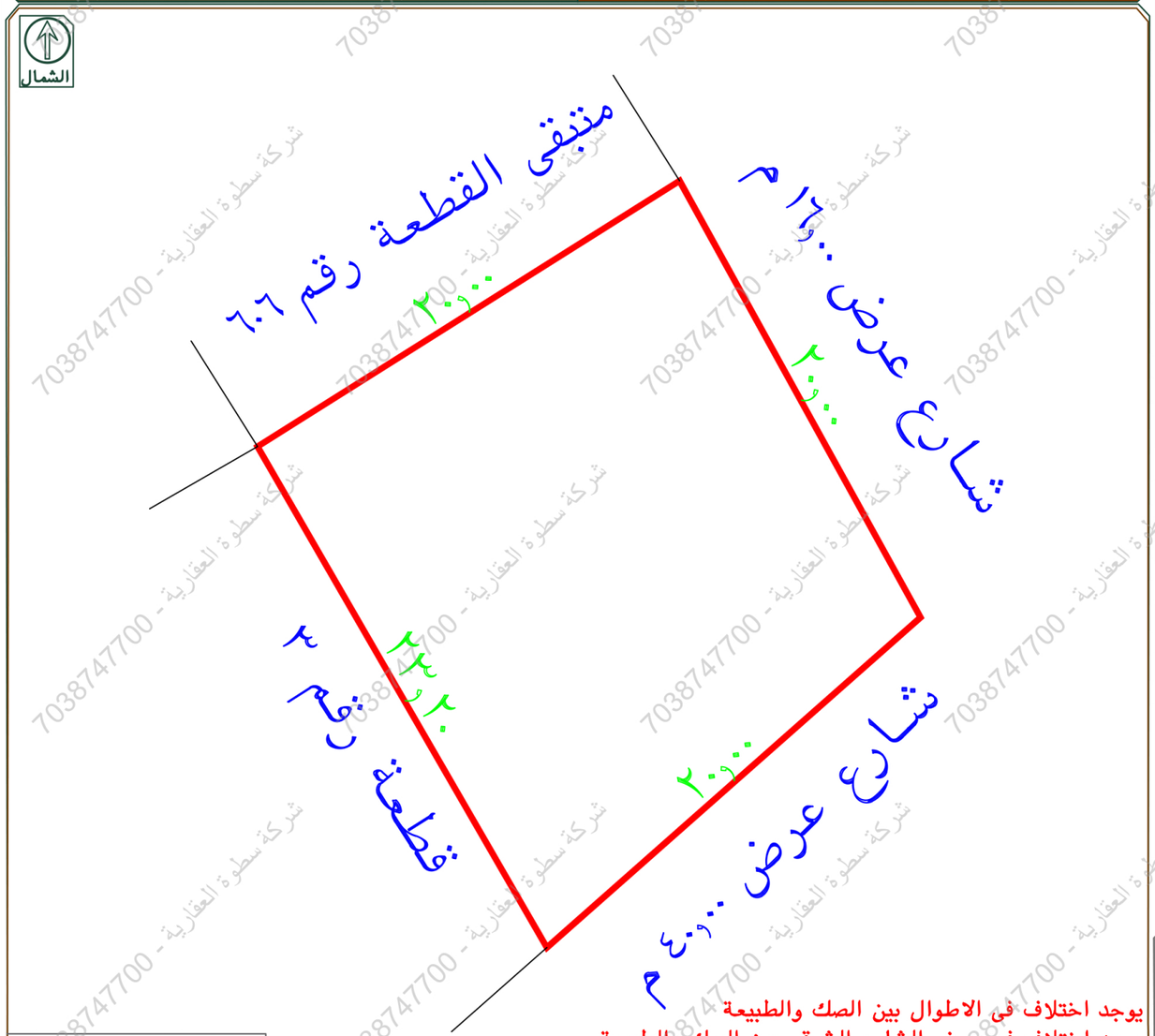
الاتجاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٢٠	٢٠,٠٠		مطابق	قطعة رقم ٦١٨	متبقى القطعة رقم ٦٠٦
جنـــوب	٢٠	٢٠,٠٠		مطابق	شارع عرض ٤٠,٠٠ م	شارع عرض ٤٠,٠٠ م
شـــرق	٢٠	٢٠,٠٠		مطابق	شارع عرض ١٢,٠٠ م	شارع عرض ١٦,٠٠ م
غـــرب	٢٤	٢٣,٢٠		-٠,٨٠	قطعة رقم ٦٠٦	قطعة رقم ٣
المساحة	٤٢٧م٢	٤٢٧,٠٠م٢		مطابق		

رقم القطعة	شمـــاليات	شـرقيـات
1	2875969.5243	372549.7001
2	2875989.6160	372538.1000
3	2876000.2687	372555.0269
4	2875982.7601	372564.6897
5		

رقم القطعة	شمـــاليات	شـرقيـات

صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صور من الطبيعة توضح الموقع



يوجد اختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة

يوجد اختلاف فى عرض الشارع الشرقى بين الصك والطبيعة

يوجد اختلاف فى رقم القطعه والحدود بين الصك والرخص الانشائية

لم يتم التحقق من عروض الشوارع فى يومأب لانه لايعمل

تم الرفع من واقع الطبيعة

مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

شركة سطوة العقارية - 7038747700