

نموذج قرار مساحي		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٩١٥٧٠٣٠٠٥١٨٥	
تاريخ الوثيقة		
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	٪ ١٠٠	
تفاصيل العقار		
رقم القطعة	د/٤٧	
رقم المخطط	د/١٥٥٤	
المساحة	٢٣٩٨٦,٠٨ م	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	الملقا	
المدينة	الخرج	
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية		
		
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
شركة مدى العربية للتقييم العقاري		
تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٦/٠١ م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

هل الصك مطابق للرفع المساحي

نعم ☐ لا ☒

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي

نعم ☒ لا ☐

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي

نعم ☒ لا ☐

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع

نعم ☐ لا ☒

هل يوجد تدخل في الأصل

نعم ☐ لا ☒

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

نعم ☐ لا ☒

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

نعم ☒ لا ☐

هل تم الاستسلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

نعم ☐ لا ☒

الملاحظات والاختلافات والتدخلات

نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

رقم القطعة: الصك (٤٧ / د)

منصة بلدية (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة برقم ٤٧ / د)

البوابة المكانية (مفرزة الى عدة قطع من رقم ٥٦٧ الى رقم ٥٧٧)

المساحة الصك (٣٩٨٦,٠٨) م^٢ الطبيعية (٣٩٨٦,٠٠) م^٢ حسابيا (٣٩٨٦,٠٠) م^٢

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان

عرض الشارع في الحد الشمالي ١٣,٠٠ م على منصة بلدية

عرض الشارع في الحد الجنوبي ١٠,٠٠ م على منصة بلدية

عرض الشارع في الحد الشرقي ١٤,٠٠ م على منصة بلدية

عرض الشارع في الحد الغربي ١٢,٠٠ م على منصة بلدية

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
النقطة	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات
1	732290.959	2674240.049	5		
2	732339.094	2674253.577	6		
3	732360.663	2674176.830	7		
4	732312.527	2674163.302	8		

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	١ عرض ١٥ بطول (٥٠,٠٠ متر)	الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠ م بطول (٥٠,٠٠ متر)
الجنوب	١ عرض ٦ بطول (٥٠,٠٠ متر)	الجنوب	ممر عرض (٦,٠٠ م بطول (٥٠,٠٠ متر)
الشرق	١ عرض ١٥ بطول (٧٩,٧٢ متر)	الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠ م بطول (٧٩,٧٢ متر)
الغرب	١ عرض ١٨ بطول (٧٩,٧٢ متر)	الغرب	شارع عرض (١٨,٠٠ م بطول (٧٩,٧٢ متر)
المساحة	(٣٩٨٦,٠٨ م ^٢)	المساحة	(٣٩٨٦,٠٠ م ^٢)