بيانات المعاملة	رقم المعامله		تاريخها / /
	موضوع الكروكى	كروكى ارشادى	
	تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى		

بيانات المالكين	اسم		سجل مدنى	
	اسم		سجل مدنى	

بيانات الصكوك	٤٦٠٦٧٢٠٠٠٩٨٨	تاريخه		مصدره	وزارة عدل

بيانات الكروكى	البلدية	وادى بن هشبل	الحى	
	رقم المخطط		رقم القطعه	بدون
			الشارع	غير مسمى
نظام البناء	نظام البناء		النسبه	
	الاستخدام	سكنى		
المساحة	المساح/ المهندس			
	مديرالادارة			

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

- ☐ الرسام
- ☐ المساح
- ☐ مهندس التخطيط
- ☐ مهندس البلدية
- ☐ مدير تخطيط المدينة
- ☐ مدير الخدمات
- ☐ مدير عام التخطيط العمرانى
- ☐ رئيس البلدية

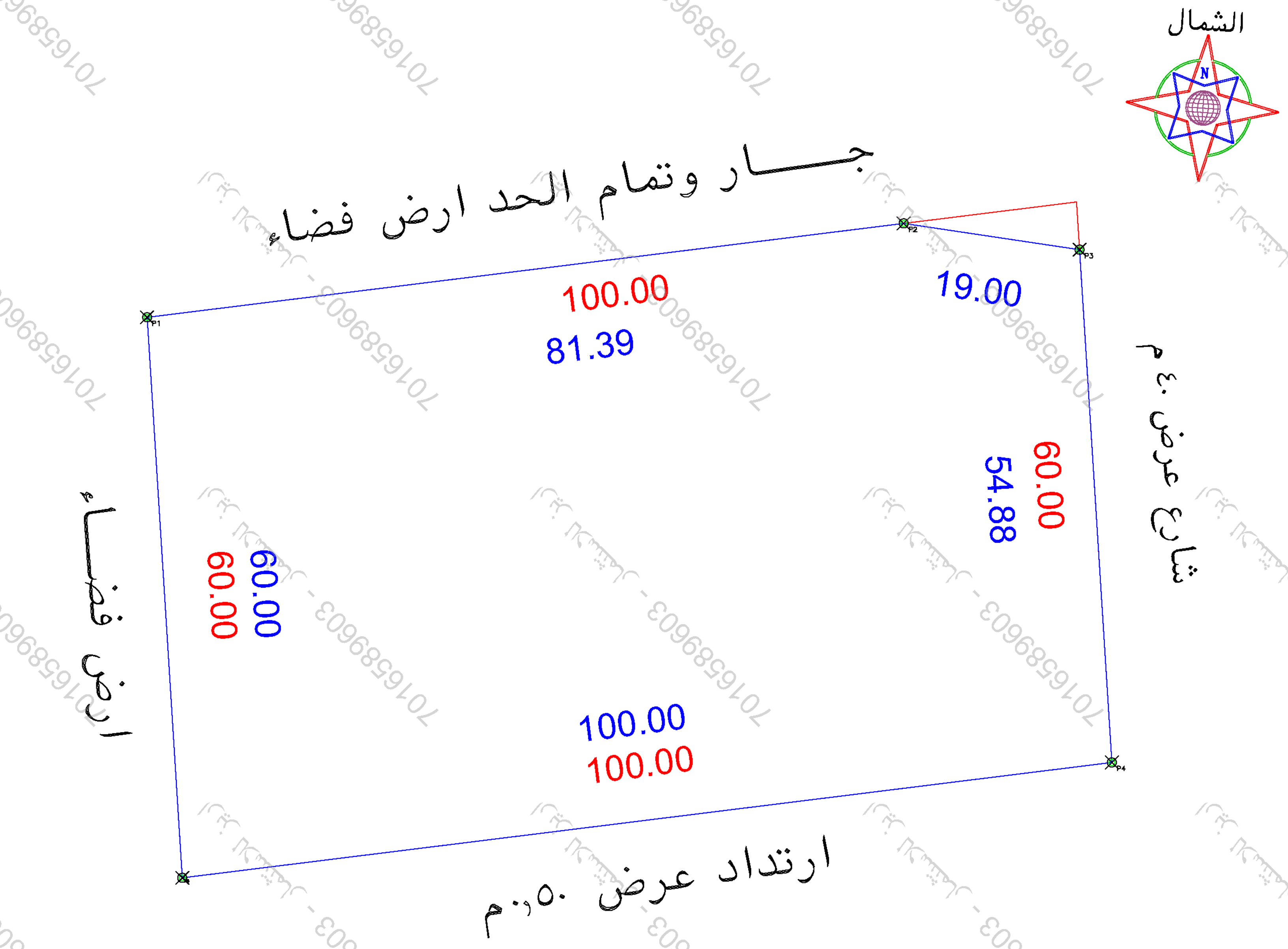
بيانات المكتب الهندسى	اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
	المهندس المساح	احمد عمر	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٨-٠٣-٠٤
	هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
	اسم المسئول	عمير الزهيرى	

أصول الهندسة
architectural & interor

شعار الشركة

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
architectural & interor
C.R.:4030450235

الختم



حد الـــصــك ▬

حد الطبيعة ▬

الملاحـــــظـــــــــــــات

م	بنـــــد الملاحـــظـــة	الحالة نعم	الحالة ل	تفصيلى بند الملاحـــظـــة	م	بنـــــد الملاحـــظـــة	الحالة نعم	الحالة ل	تفصيلى بند الملاحـــظـــة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى (الاطوال والمساحة)		✓	---------	٨	هل الموقع ارض فضاء	✓		ارض فضاء بها ملحق ارضى
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع	✓		تم الوقوف على الموقع بناءا على ارشاد طالب التنفيذ	٩	هل يوجد غرفة كهرباً داخل/خارج الموقع		✓	------
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف		✓	القطعة غير معرفة	١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباً/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	✓		يوجد اختلاف فى اطوال الصك عن الطبيعة وكذلك المساحة حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطأ	١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓		١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		✓	------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	----------	١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى الحدود الصك عن الطبيعة
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		تم ذكر الاستخدام وفقا للصك		يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات			

بمـــــــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــــد	الطـــــــول/م
شمال	بيت المنهى	١٠٠
جنوب	بيت عبدالله بن تركى	١٠٠
شـــرق	شارع عام عرض ٤٠ م	٦٠
غــرب	بقية بيت المنهى	٦٠
المساحه	٦٠٠٠م٢ حسابيا ٥٩٨٨,٩١م٢	

بمـــــــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

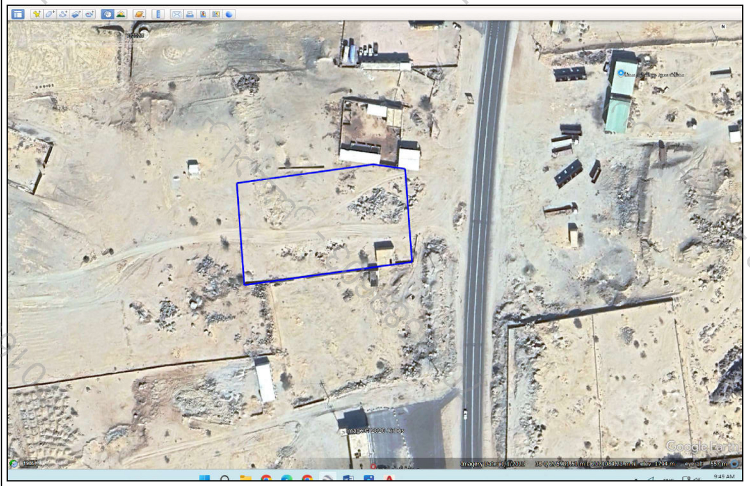
الحد	وصف الحـــــــد	الطـــــــول/م
شمال	جـــــار وتمام الحد ارض فضاء	٨١,٣٩+١٩
جنوب	ارتداد عرض ٥٠,٠م	١٠٠
شـــرق	شارع عرض ٤٠ م	٥٤,٨٨
غــرب	ارض فضـــاء	٦٠
المساحه	٥٩٤١,٤١م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى

UTM-WGS84-ZONE 38

النقطة	شـــماليات	شـــرقيات	النقطة	شـــرقيات	شـــماليات	
١	2071059.7599	276839.8223	٩			
٢	2071069.7925	276920.5928	١٠			
٣	2071066.9813	276939.3807	١١			
٤	2071012.2046	276942.8247	١٢			
٥	2070999.8782	276843.5873	١٣			
٦			١٤			
٧			١٥			
٨			١٦			

مصور جوى



صور من الطبيعة